

案件1 鳴海駅前地区について

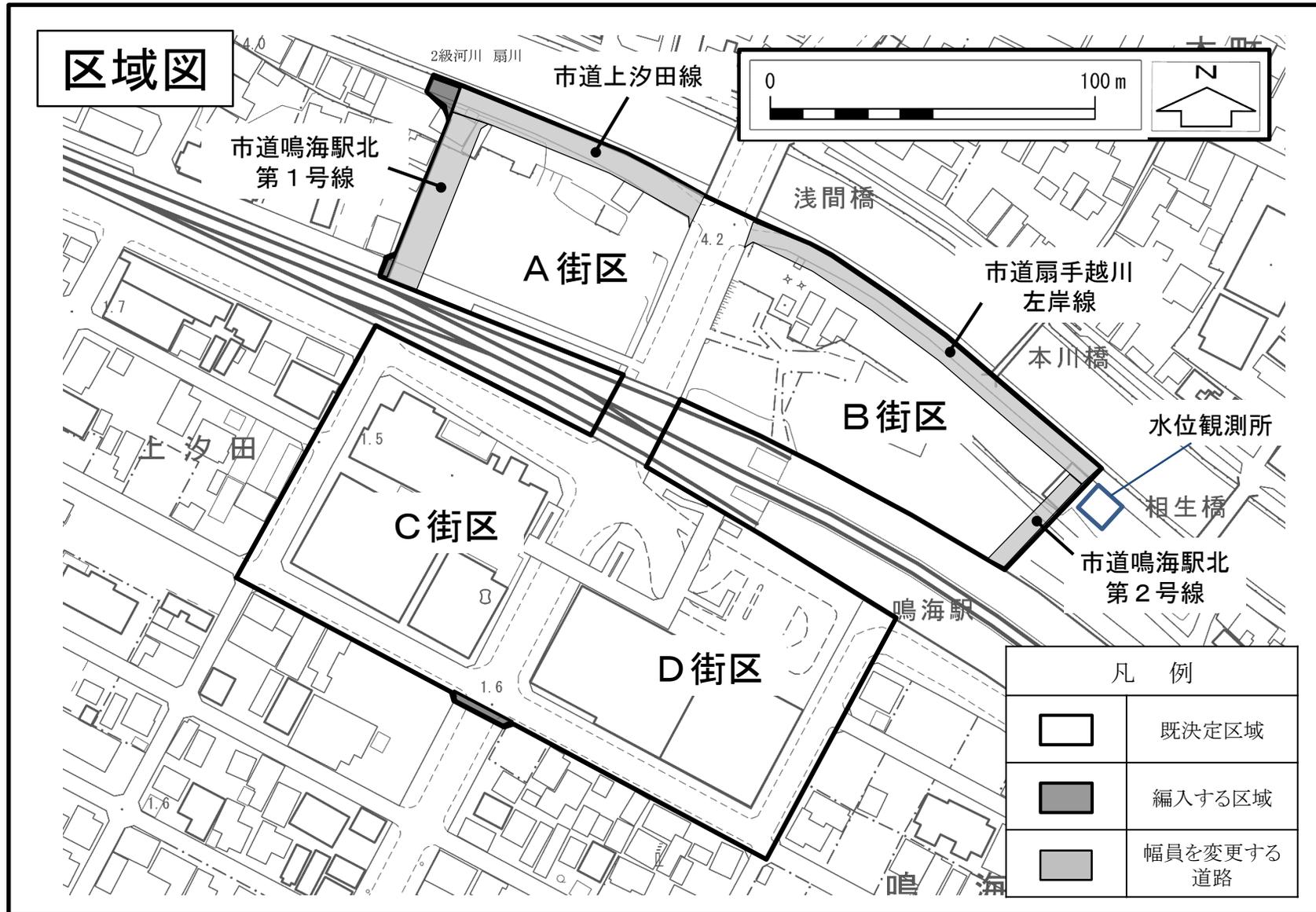
第11号議案 名古屋都市計画高度利用地区の変更

第14号議案 名古屋都市計画鳴海駅前第二種市街地再開発事業の変更

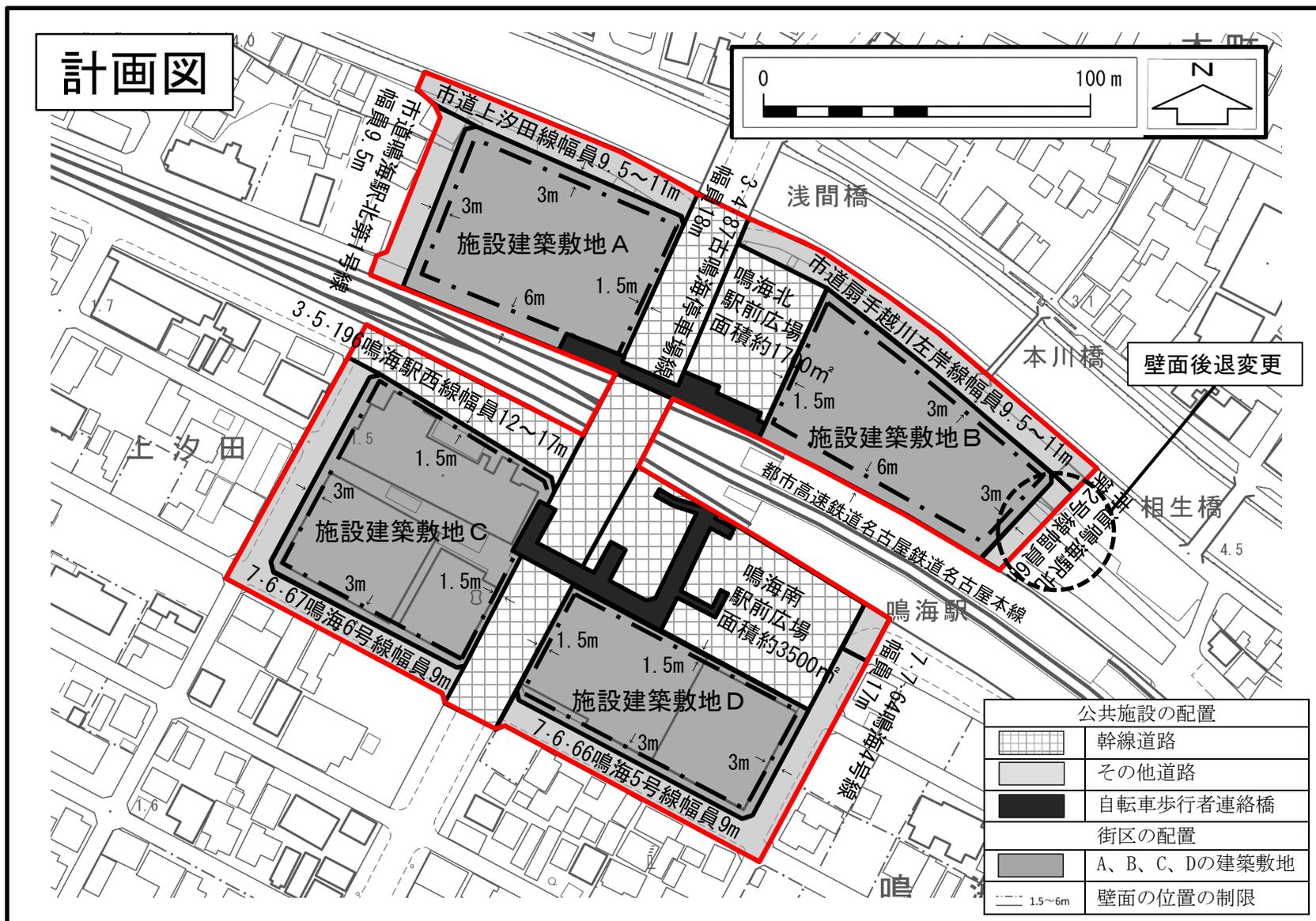
航空写真



都市計画変更の概要



都市計画変更の概要



都市計画変更の概要

○市街地再開発事業の変更

名称	鳴海駅前第二種市街地再開発事業				
面積	約3.2ha				
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長
		幹線道路	3・4・87古鳴海停車場線	18m	約180m (約190m)
	<u>鳴海南駅前広場</u> (鳴海駅南交通広場) <u>鳴海北駅前広場</u> (鳴海駅北交通広場)				
	その他	市道上汐田線	9.5~11m (約9m)	約100m (約90m)	
		市道扇手越川左岸線	9.5~11m (約9m)	約130m (約140m)	
		市道鳴海駅北第1号線	9.5m (9m)	約60m	
		<u>市道鳴海駅北第2号線</u> (市道鳴海駅北自転車歩行者道線)	6m (4m)	約30m (約50m)	

(注) 下線部分は変更後の内容を、()内は変更前の内容を示す。

都市計画変更の概要

○市街地再開発事業の変更

建築物の整備 に関する計画	街区番号	建築物		敷地面積に対する	
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合
A	A	約2,700㎡	<u>約17,600㎡</u> (約17,100㎡)	約7/10	<u>約34/10</u> (約32/10)
	B	<u>約1,900㎡</u> (約2,100㎡)	<u>約15,500㎡</u> (約15,900㎡)	<u>約5/10</u> (約6/10)	<u>約34/10</u> (約33/10)
建築敷地の整備 に関する計画	街区番号	建築敷地面積		整備計画	
	A	約4,100㎡		空地部分については、一般の歩行者の利用が図れるよう、公共的空地として整備する。	
	B	<u>約3,700㎡</u> (約3,800㎡)			

(注) 下線部分は変更後の内容を、()内は変更前の内容を示す。

○高度利用地区(鳴海地区)の変更

内容	変更前	変更後	備考(位置)
壁面後退	1.5m	3.0m	B街区(市道鳴海駅北第2号線)沿道