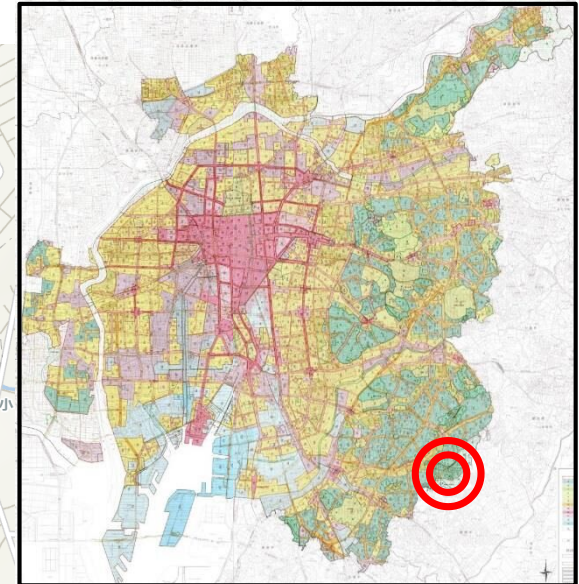
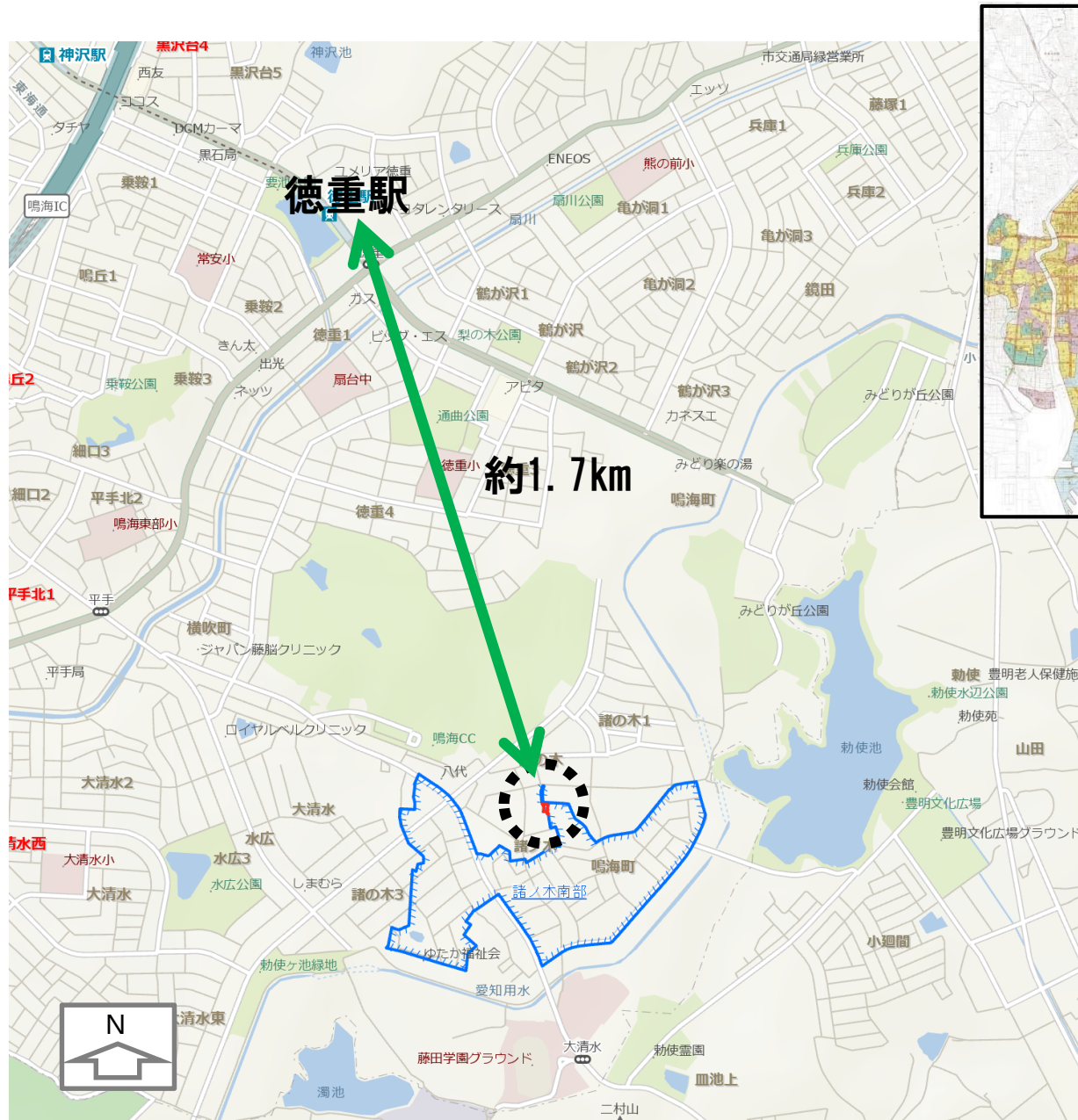


案件1

諸ノ木南部地区について

第1号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第10号議案 風致地区の種別の変更

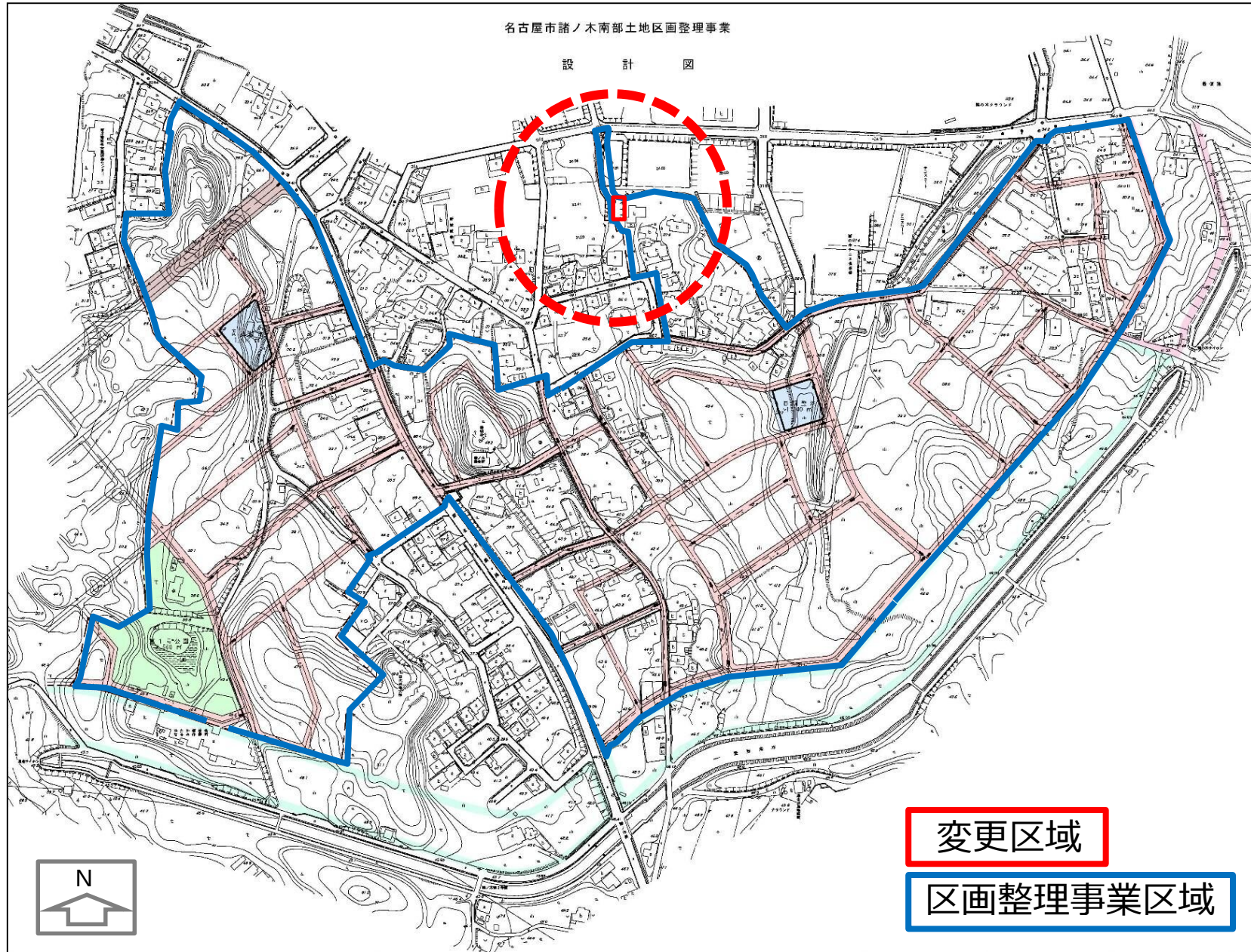
位置図



変更区域

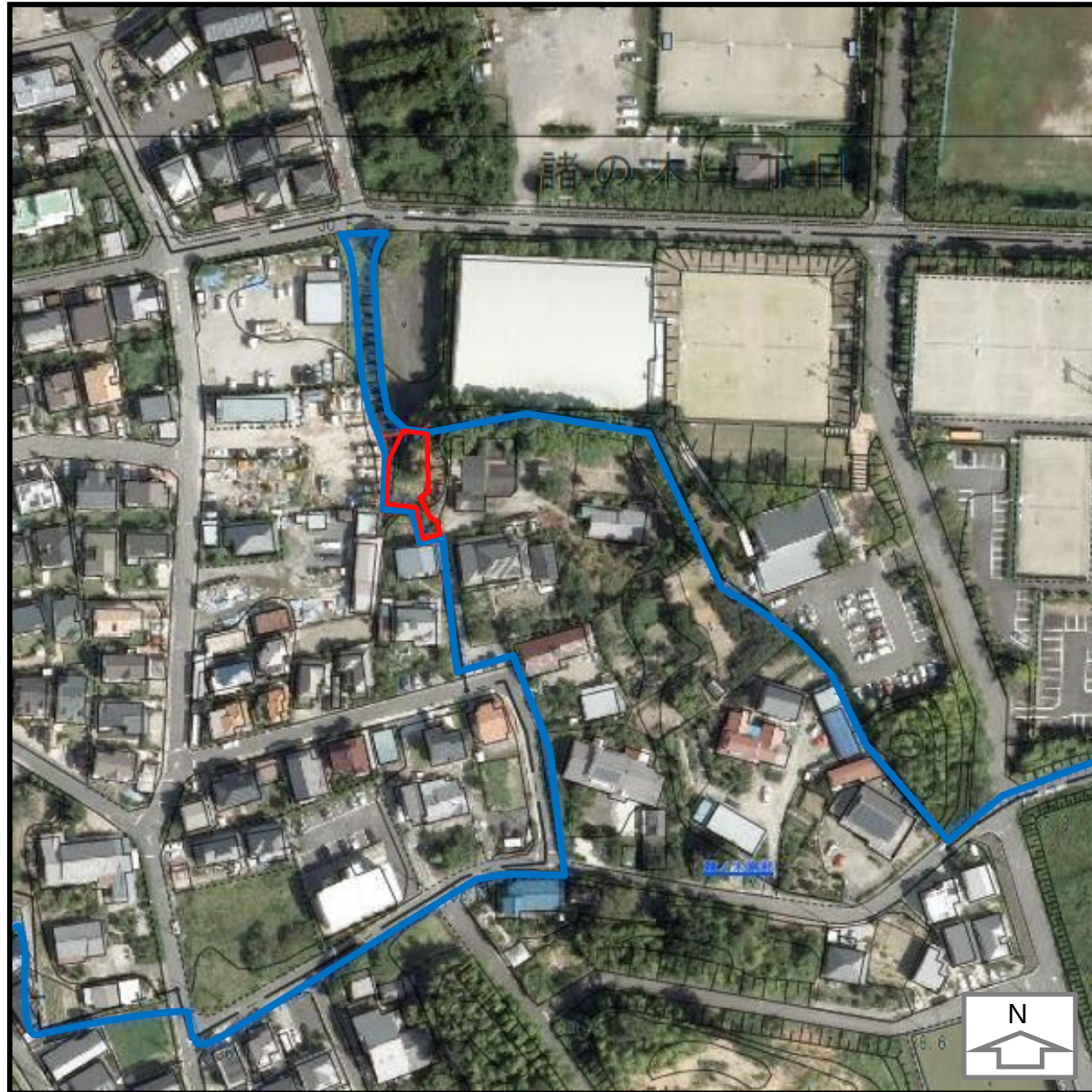
区画整理事業区域

区画整理区域図



航空写真

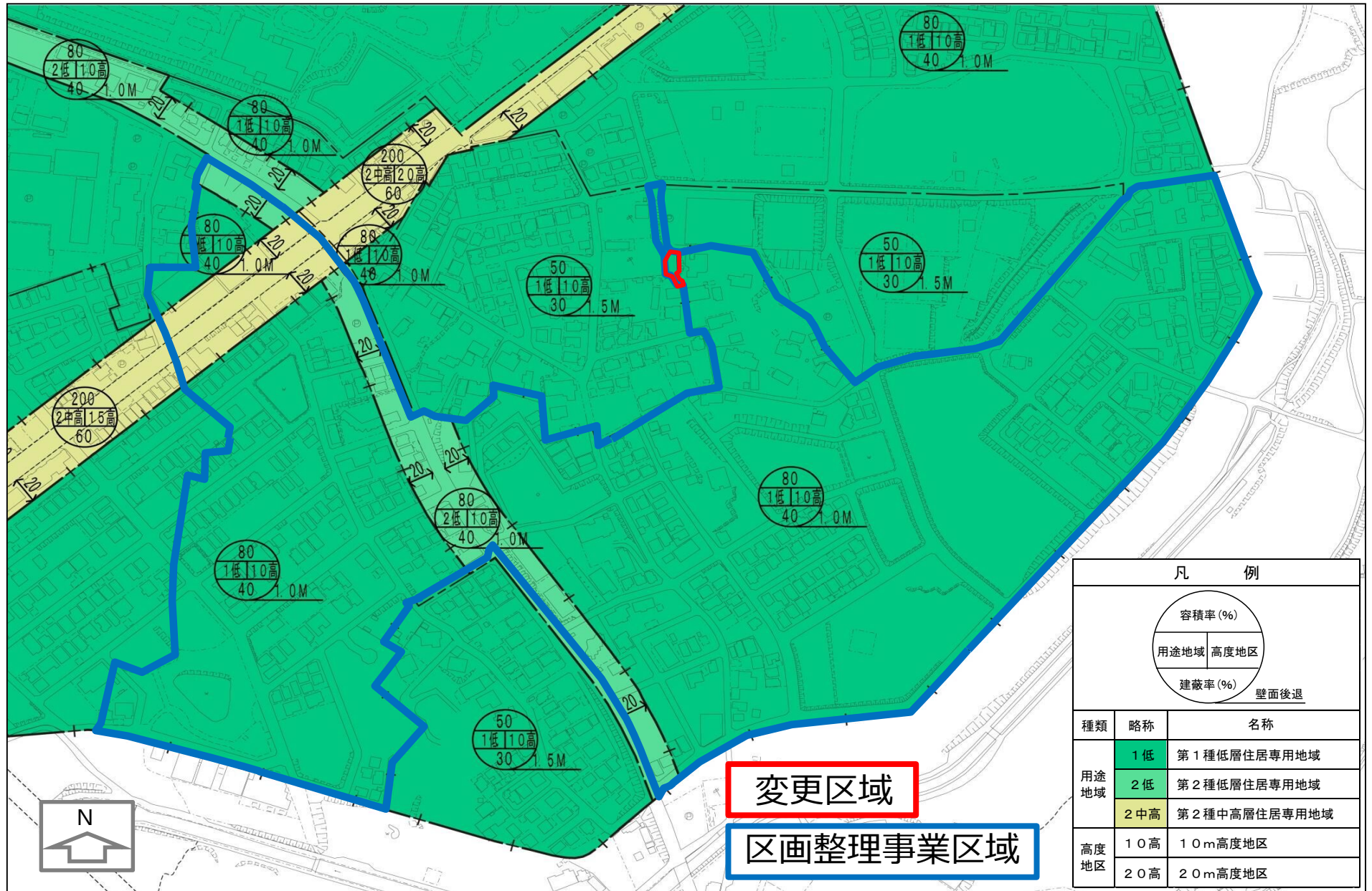
航空写真
平成27年撮影



変更区域

区画整理事業区域

事業区域全体の用途地域



凡 例		
容積率 (%) 用途地域 高度地区 建蔽率 (%) 壁面後退		
種類	略称	名称
用途地域	1 低	第1種低層住居専用地域
	2 低	第2種低層住居専用地域
	2 中高	第2種中高層住居専用地域
高度地区	1 0 高	10m高度地区
	2 0 高	20m高度地区

変更区域の拡大図

区域の拡大図（現在）

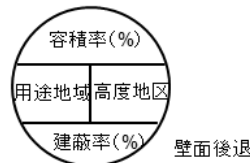


用途地域等変更の概要

ア-イ は 諸ノ木南部土地区画整理事業施行区域界
 イ-ウ は 直線
 ウ-エ は 諸ノ木南部土地区画整理事業施行区域界

諸の木一丁目

凡例



種類	略称	名称
用途地域	1低	第1種低層住居専用地域
	2中高	第2種中高層住居専用地域
高度地区	10高	10m高度地区
	20高	20m高度地区

用途地域等変更区域

変更前の都市計画決定状況

用途	第1種低層住居専用地域
容積率	50%
建蔽率	30%
壁面後退	1.5m
風致地区	第1種風致地区



変更面積 (約230m²)

変更後 (※赤字が変更箇所)

用途	第1種低層住居専用地域
容積率	80%
建蔽率	40%
壁面後退	1.0m
風致	第2種風致地区