

案件1 諸ノ木南部地区について

(1) 関連議案

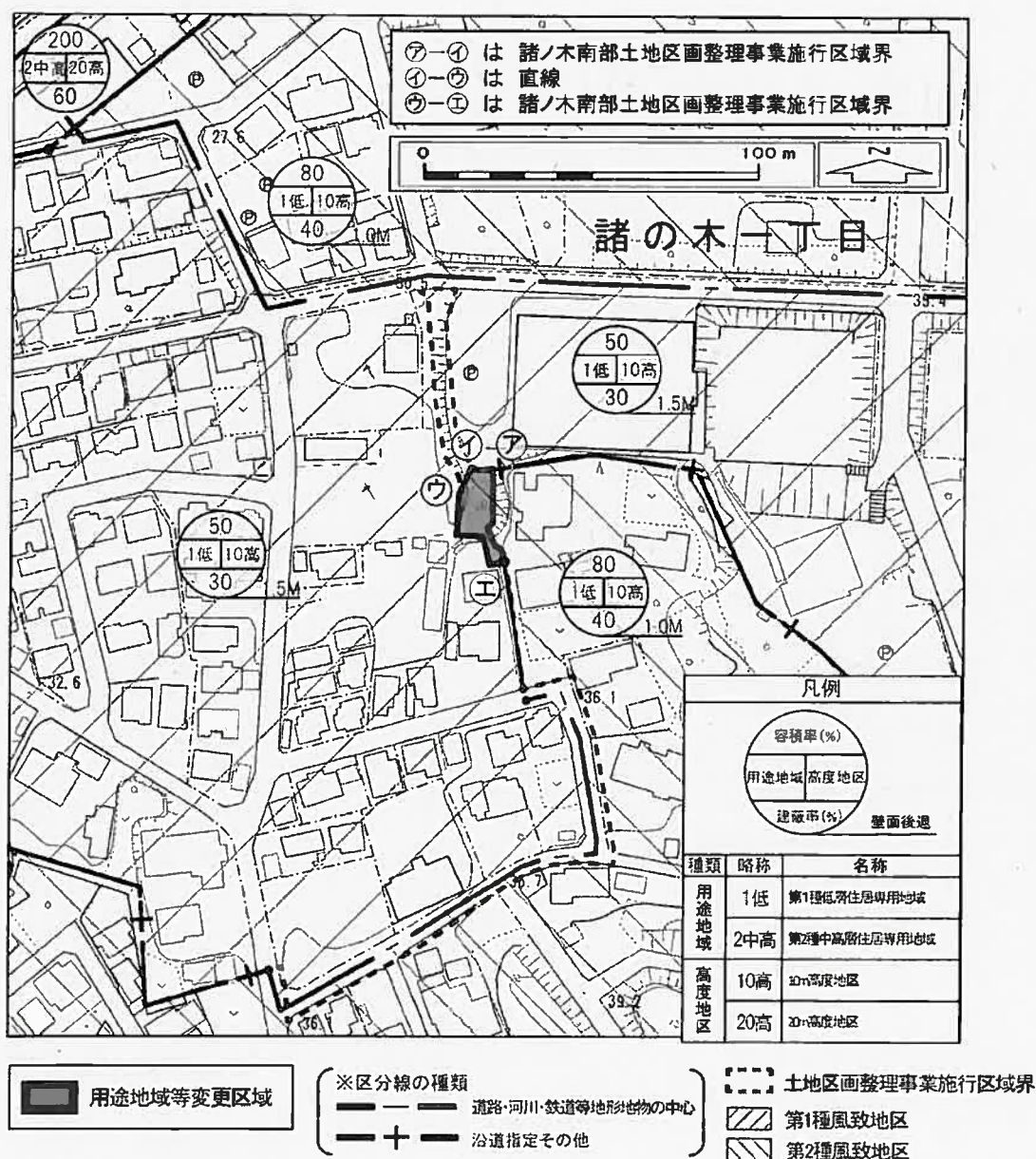
第1号議案 名古屋都市計画用途地域の変更

第10号議案 風致地区の種別の変更

(2) 都市計画変更の理由

土地区画整理事業区域の編入及び道路の整備に伴い適切な用途地域等に変更する。

(3) 都市計画変更の概要



<用途地域等変更前後対照表>

変更前				変更後			
用途地域	容積率/ 建蔽率	壁面後退	風致地区	用途地域	容積率/ 建蔽率	壁面後退	風致地区
第1種低層 住居専用地域	50%/30%	1.5m	第1種 風致地区	第1種低層 住居専用地域	80%/40%	1.0m	第2種 風致地区