

都市再生特別地区(錦三丁目 25 番地区)及び広小路線地下道 1 号線の
都市計画提案に対する評価の結果及びその理由

1 評価の結果

都市計画変更する必要性が認められる。

2 理由

計画提案の内容に対し、関係法令への適合、名古屋市のまちづくりの方針への適合、都市計画の素案の対象となる土地の区域内及びその周辺の環境（居住、交通、防災、自然、都市景観等）への影響、土地所有者等及び住民等への説明の状況、当該事業の実現可能性並びに都市再生への効果等の事項について総合的に勘案すると、適切な計画と考えられる。