

案件 3 長期未整備公園緑地の見直しについて

(1) 関連議案

第 1号議案 名古屋都市計画用途地域の変更

第 4号議案 名古屋都市計画公園の変更

(2) 都市計画変更の理由

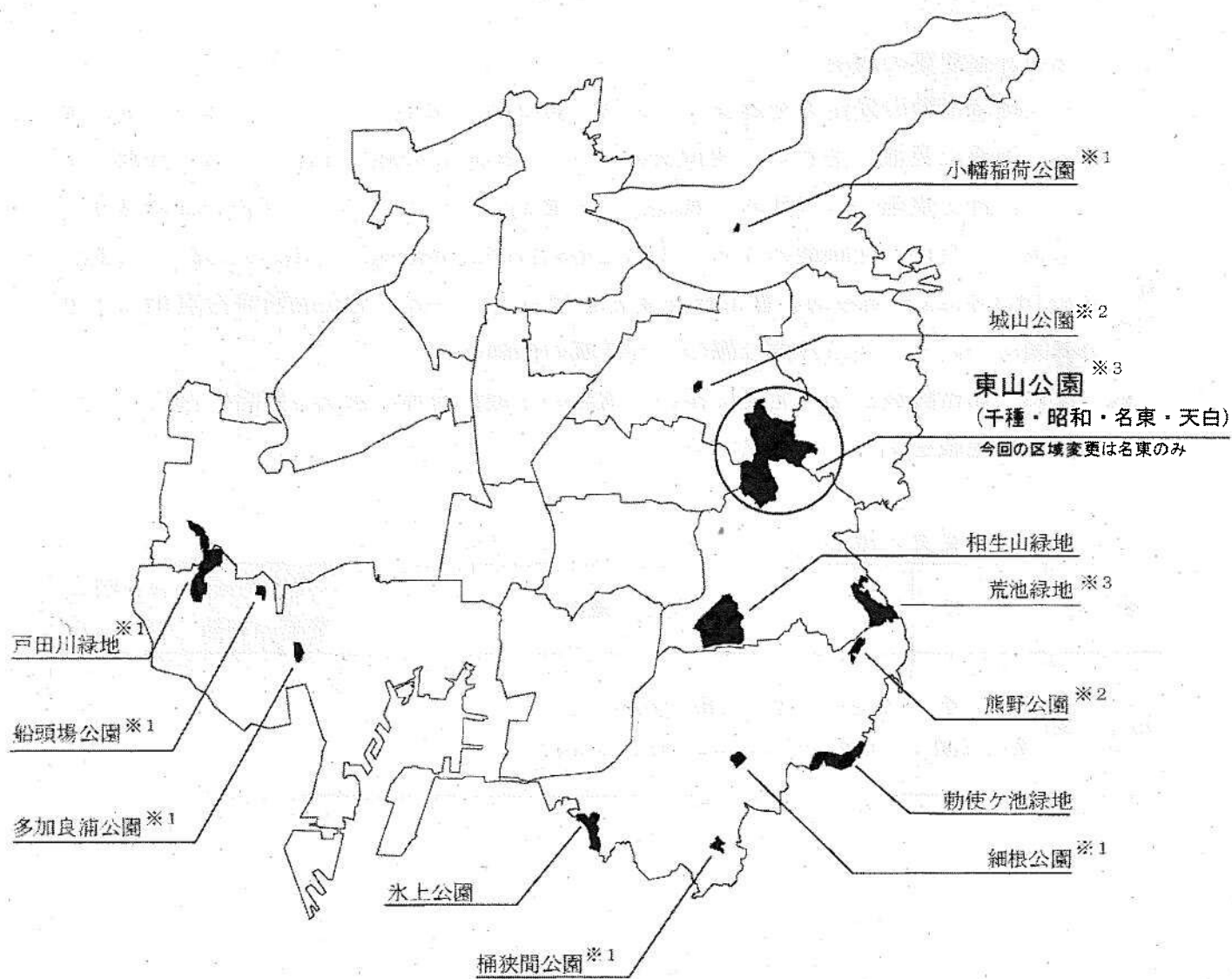
社会経済情勢の変化等を踏まえ、市内で長期間未整備となっている都市計画公園緑地を対象に見直しを行い、平成30年3月に「長期未整備公園緑地の都市計画の見直しの方針と整備プログラム（第2次）」を策定した。その中で、都市計画の見直しの対象とした13公園緑地のうち、令和元年8月に6公園緑地、令和2年10月に2公園、令和3年3月に2公園緑地の都市計画変更を行った。今回、地元説明等を実施した東山公園について、都市計画公園の一部区域の削除を行う。

なお、都市計画公園の変更に伴い、周辺の土地利用等の状況と整合が図られるよう、用途地域をあわせて変更する。

(3) 都市計画変更の概要

種 別	名 称	変更の概要	用途地域 変更の有無	具体的な 変更内容
総合公園	5・6・1 号 東山公園	宅地化の進行区域の削除 (面積 約 253.0ha→約 243.4ha)	○	参考図

位置図



■ …都市計画の見直し対象とした13公園緑地

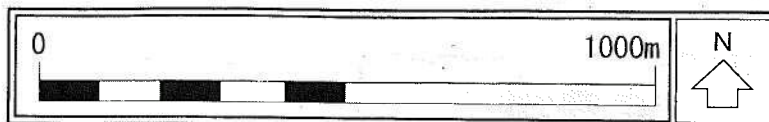
○ …今回都市計画変更を行う1公園

※1 …都市計画変更済みの6公園緑地(令和元年8月変更)

※2 …都市計画変更済みの2公園(令和2年10月変更)

※3 …都市計画変更済みの2公園緑地(令和3年3月変更)

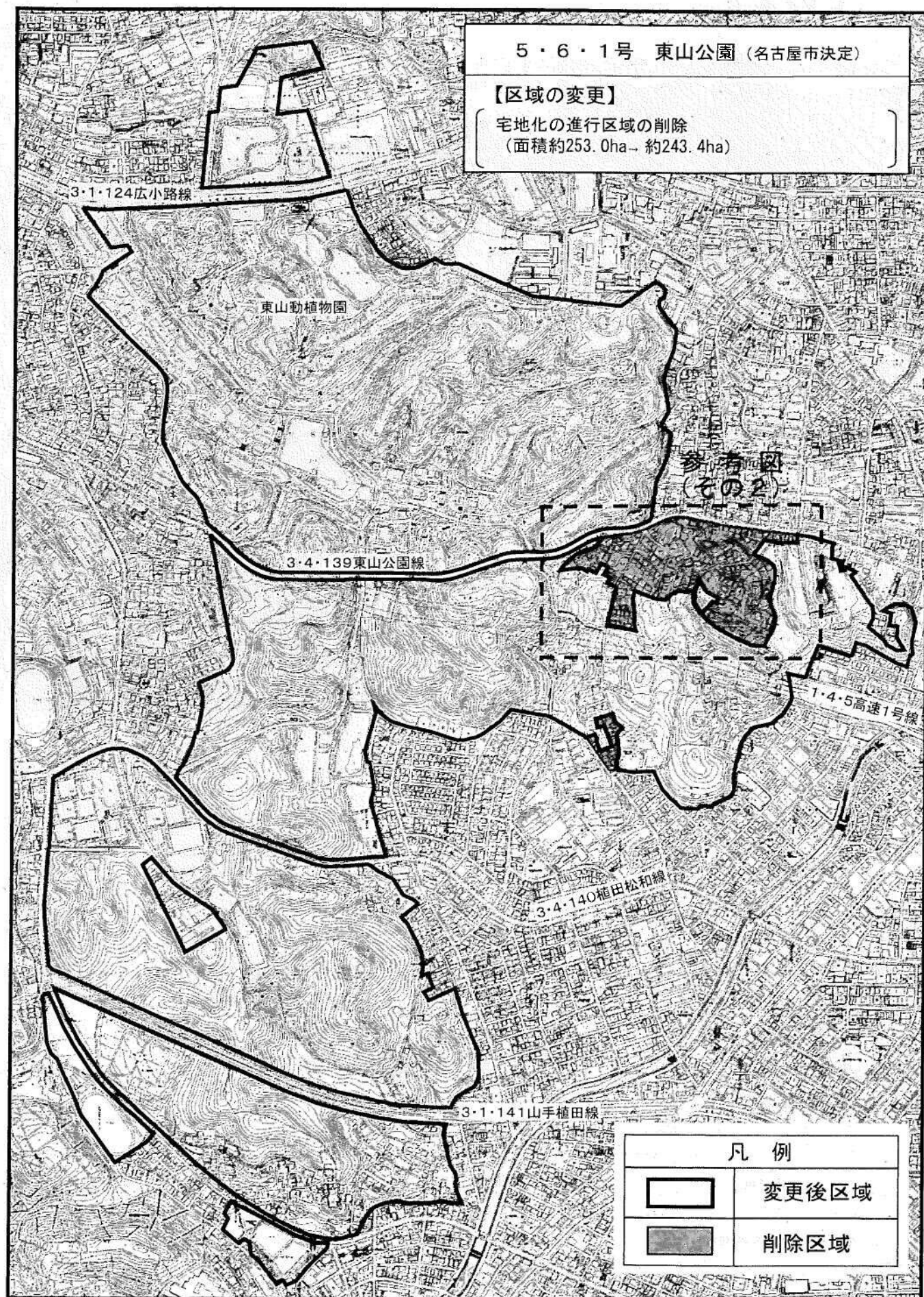
参考図 (その1)



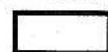
5・6・1号 東山公園（名古屋市決定）

【区域の変更】

宅地化の進行区域の削除
(面積約253.0ha→ 約243.4ha)



凡 例

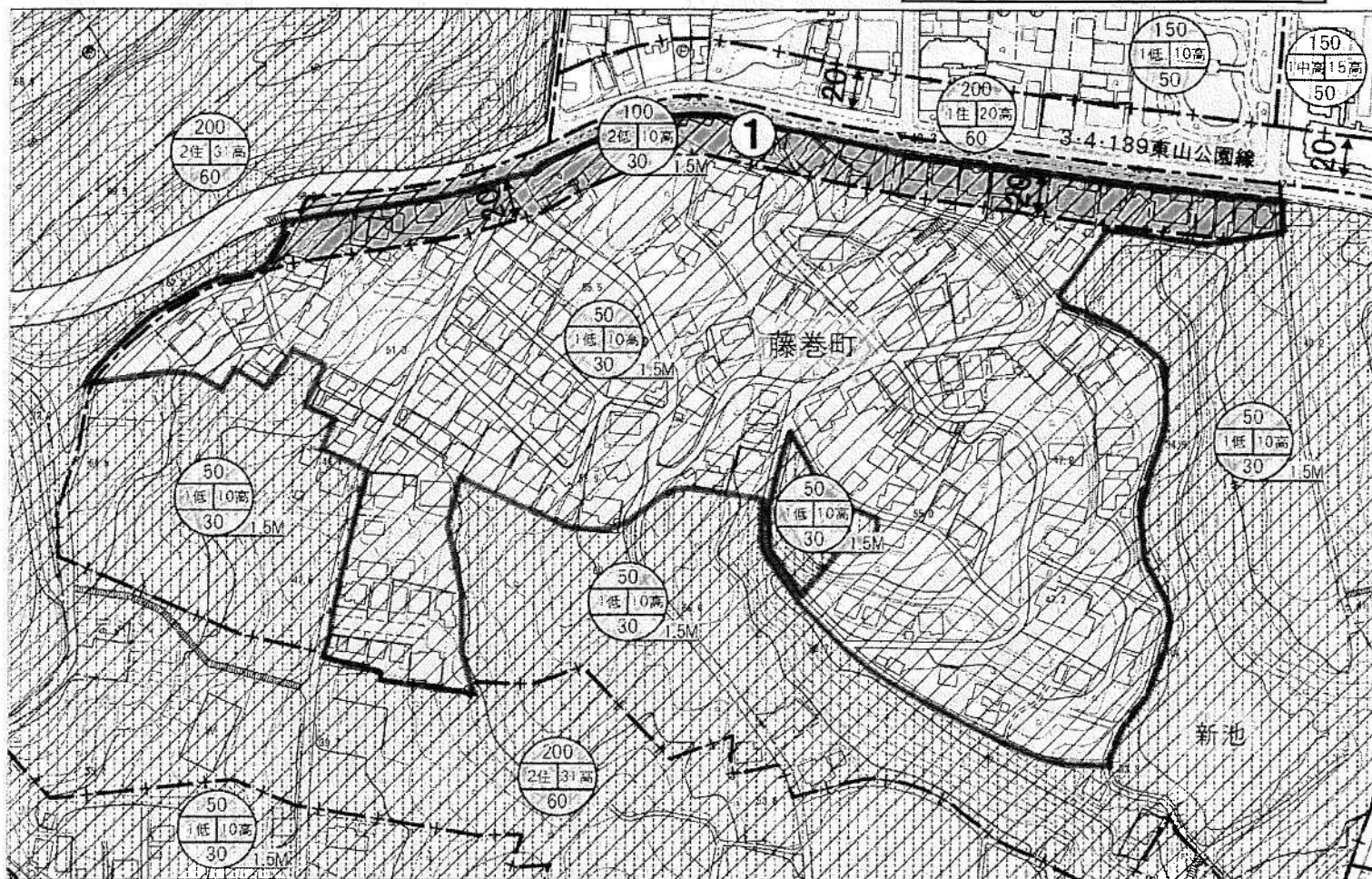
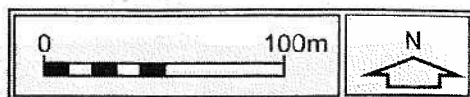


変更後区域

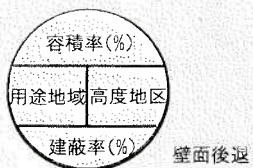


削除区域

参考図 (その2)



凡例



種類	略称	名称
用途地域	1低	第1種低層住居専用地域
	2低	第2種低層住居専用地域
	1中高	第1種中高層住居専用地域
	1住	第1種住居地域
	2住	第2種住居地域

種類	略称	名称
高度地区	10高	10m高度地区
	15高	15m高度地区
	20高	20m高度地区
	31高	31m高度地区

	都市計画公園の削除区域
	変更後の都市計画公園区域
	第1種風致地区
	用途地域変更区域

用途地域変更前後対照表

変更箇所	変更前		変更後	
	用途地域	容積率／建蔽率	用途地域	容積率／建蔽率
①	第1種低層住居専用地域	50%／30%	第2種低層住居専用地域	100%／30%