

名古屋都市計画用途地域の変更計画書（案）

（ 名 古 屋 市 決 定 ）

名古屋都市計画用途地域の変更（名古屋市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層住居専用地域	約 878 ha	5/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(17.7 %)
	約 279 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(5.6 %)
	約 1,541 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(31.1 %)
	約 479 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(9.7 %)
	約 217 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.4 %)
	約 401 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(8.1 %)
	約 1,163 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(23.4 %)
小 計	約 4,958 ha						16.4 %
第二種低層住居専用地域	約 54 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(59.9 %)
	約 11 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(11.9 %)
	約 3.6 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.0 %)
	約 6.8 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(7.5 %)
	約 15 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(16.7 %)
小 計	約 90 ha						0.3 %
第一種中高層住居専用地域	約 260 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	—	(25.8 %)
	約 245 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(24.4 %)
	約 501 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(49.8 %)
小 計	約 1,006 ha						3.3 %
第二種中高層住居専用地域	約 205 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(10.5 %)
	約 1,748 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(89.5 %)
小 計	約 1,953 ha						6.5 %
第一種住居地域	約 7,193 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	23.8 %
第二種住居地域	約 3,058 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(97.5 %)
	約 21 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(0.7 %)
	約 56 ha	40/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(1.8 %)
小 計	約 3,135 ha						10.4 %
準住居地域	約 134 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(42.7 %)
	約 180 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(57.3 %)
小 計	約 314 ha						1.0 %
近隣商業地域	約 766 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(29.9 %)
	約 1,559 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(60.7 %)
	約 241 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(9.4 %)
小 計	約 2,566 ha						8.5 %
商業地域	約 1,201 ha	40/10 以下	—	—	—	—	(52.5 %)
	約 443 ha	50/10 以下	—	—	—	—	(19.4 %)
	約 256 ha	60/10 以下	—	—	—	—	(11.2 %)
	約 103 ha	70/10 以下	—	—	—	—	(4.5 %)
	約 62 ha	80/10 以下	—	—	—	—	(2.7 %)
	約 70 ha	90/10 以下	—	—	—	—	(3.0 %)
	約 116 ha	100/10 以下	—	—	—	—	(5.1 %)

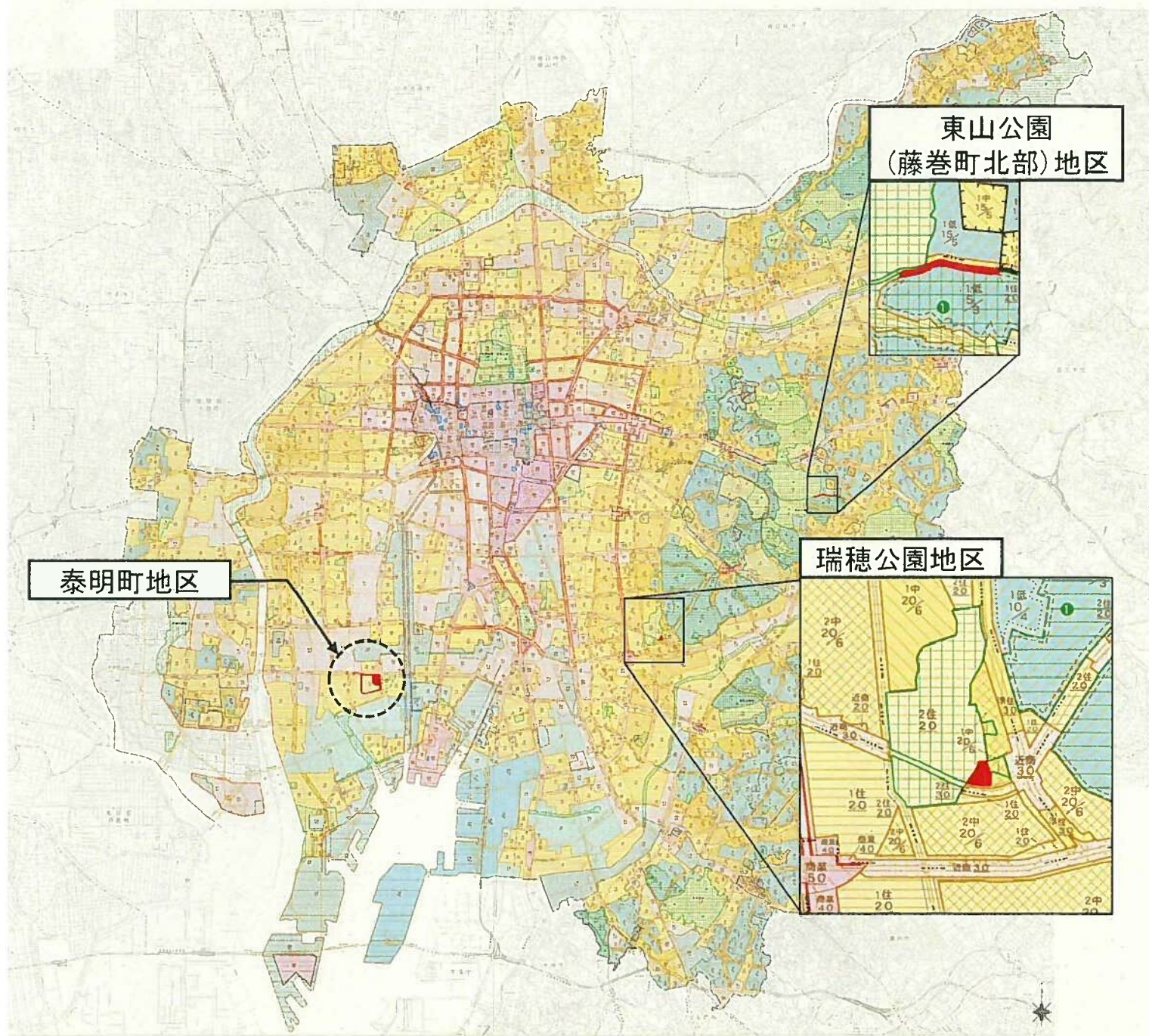
商業地域	約 3.8 ha	110/10 以下	—	—	—	—	(0.2 %)
	約 32 ha	130/10 以下	—	—	—	—	(1.4 %)
小 計	約 2,287 ha						7.6 %
準工業地域	約 3,260 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(91.8 %)
	約 293 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(8.2 %)
小 計	約 3,553 ha						11.7 %
工業地域	約 2,555 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.4 %
工業専用地域	約 648 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.1 %
合計	約 30,258 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

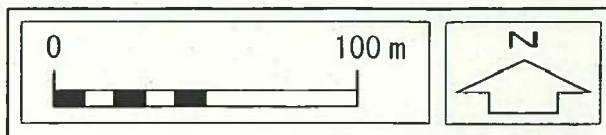
第20回アジア競技大会を契機とした都市基盤整備、都市計画公園の区域の変更及び都市公園整備の進捗に伴い、将来の土地利用計画を踏まえ、適切な用途地域に変更する。

総 括 図

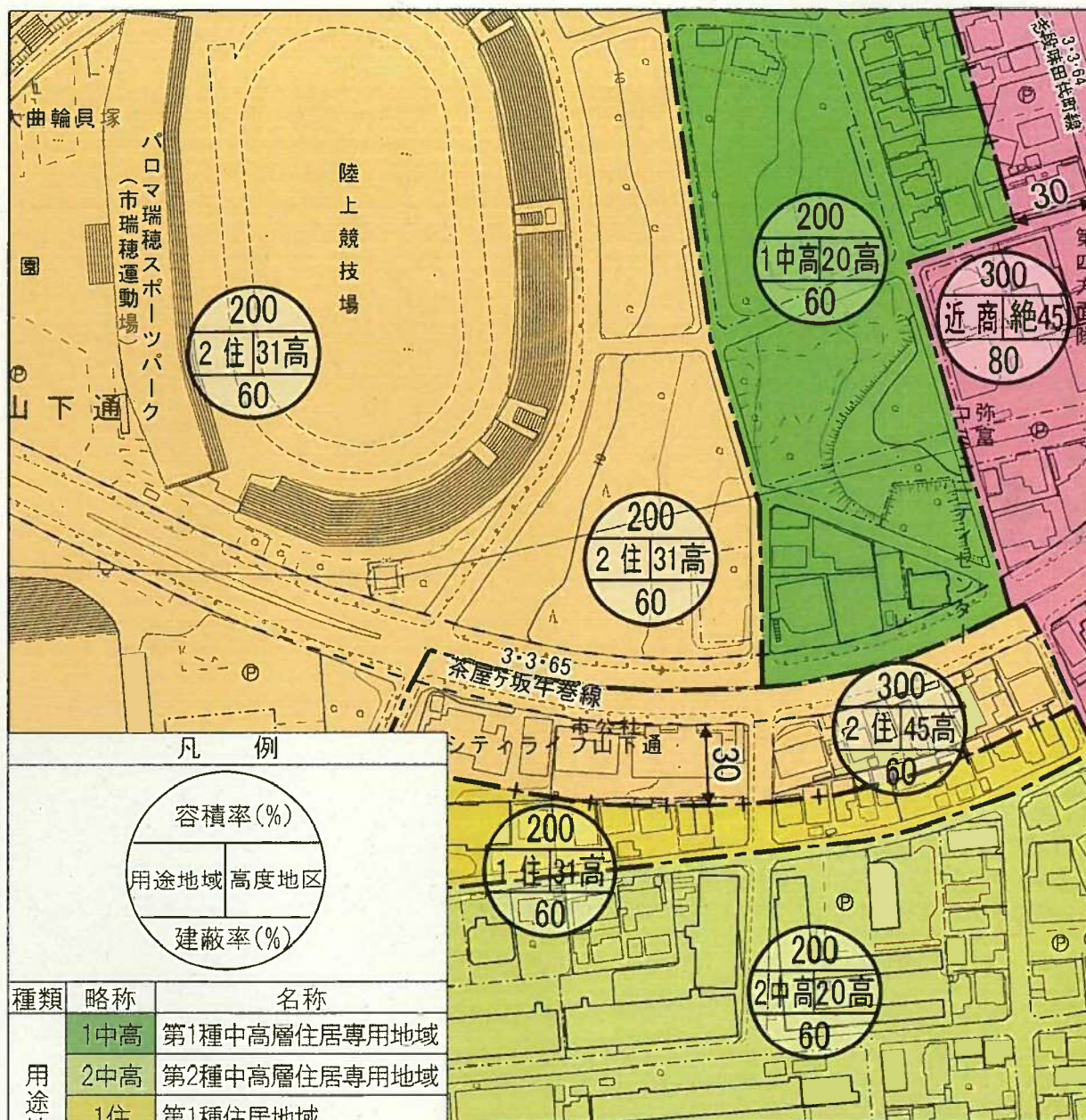


計 画 図

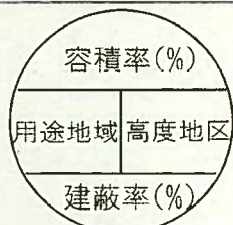
(瑞穂公園地区)



1 — 3
第 1 号 議 案



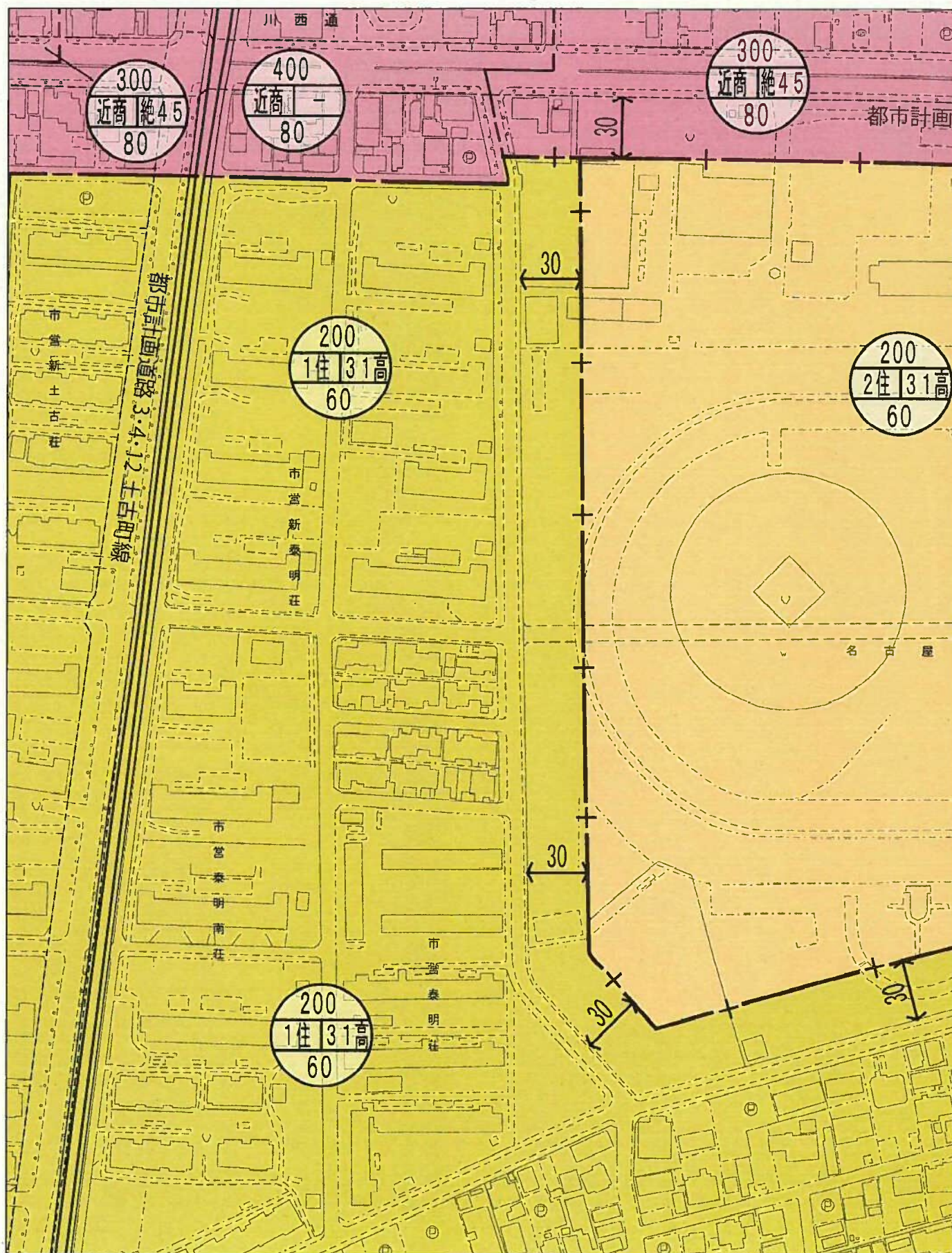
凡 例



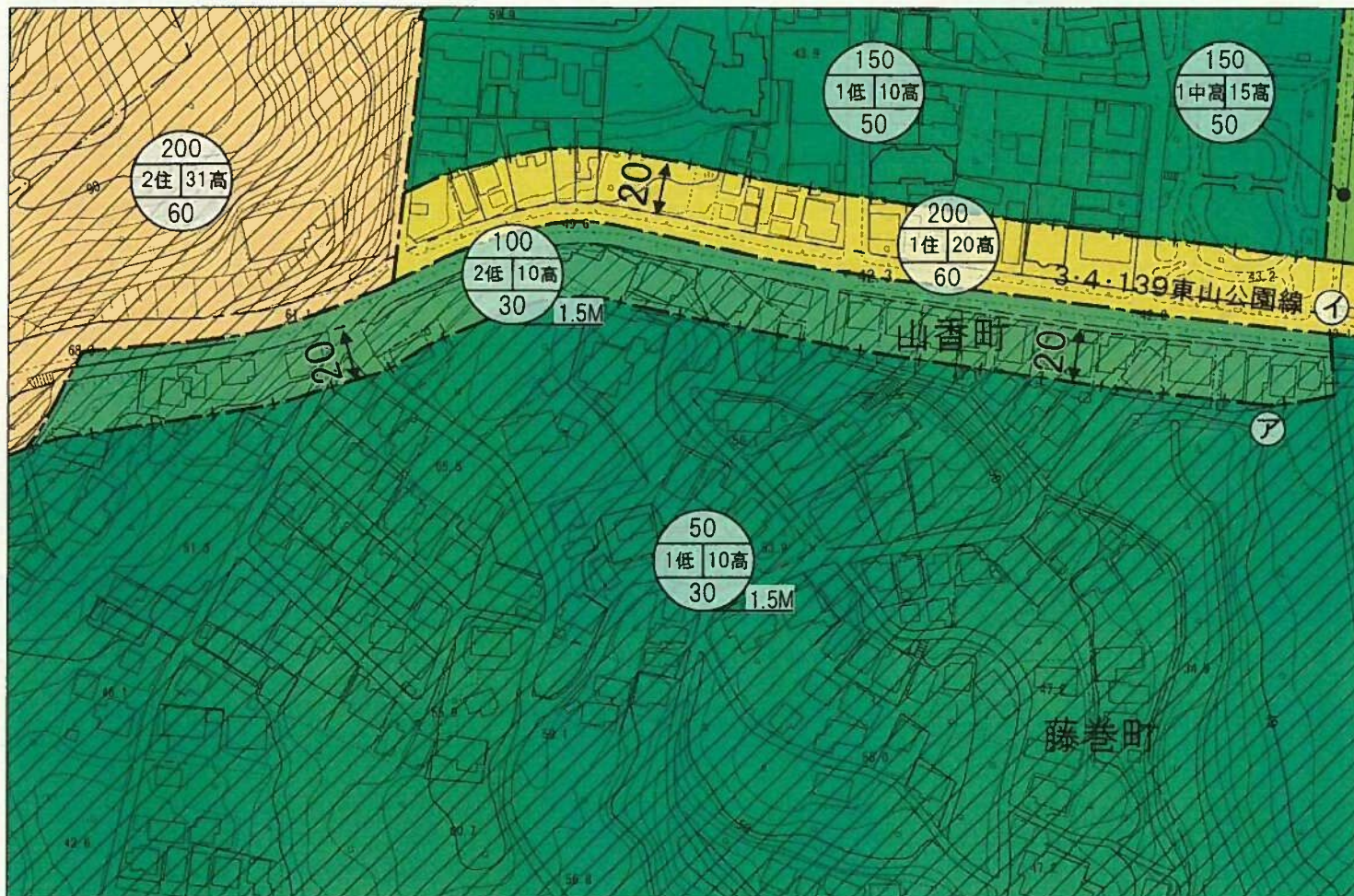
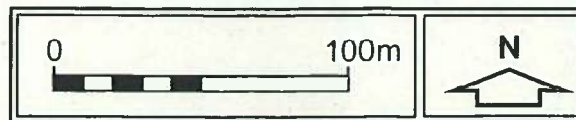
種類	略称	名称
用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域
	2中高	第2種中高層住居専用地域
	1住	第1種住居地域
	2住	第2種住居地域
	近商	近隣商業地域
高度地区	20高	20m高度地区
	31高	31m高度地区
	45高	45m高度地区
	絶45	絶対高45m高度地区

※区分線の種類
 — — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他

計 画 図 (泰明町地区)



計画図 (東山公園(藤巻町北部)地区)



凡例		
容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退		
種類	略称	名称
用途地域	1低	第1種低層住居専用地域
	2低	第2種低層住居専用地域
	1中高	第1種中高層住居専用地域
	1住	第1種住居地域
	2住	第2種住居地域
高度地区	10高	10m高度地区
	15高	15m高度地区
	20高	20m高度地区
	31高	31m高度地区

第1種風致地区

※区分線の種類

— — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他

㊦-㊩は、都市計画公園東山公園区域界及びその延長