

案件2

池下地区(千種区役所等)について

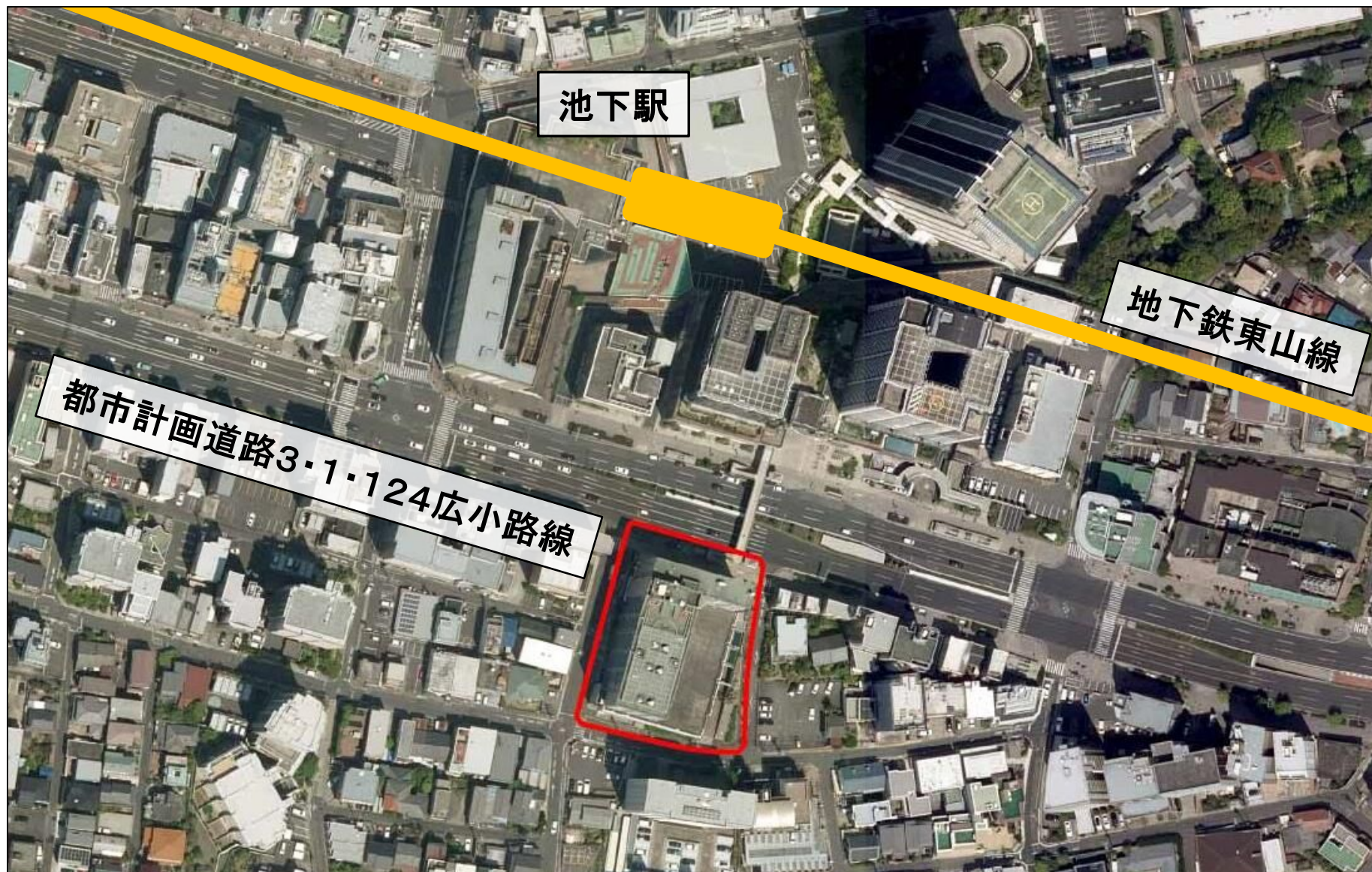
■ 関連する議案

第 19 号議案 名古屋都市計画特定街区の変更

■位置図



■ 航空写真



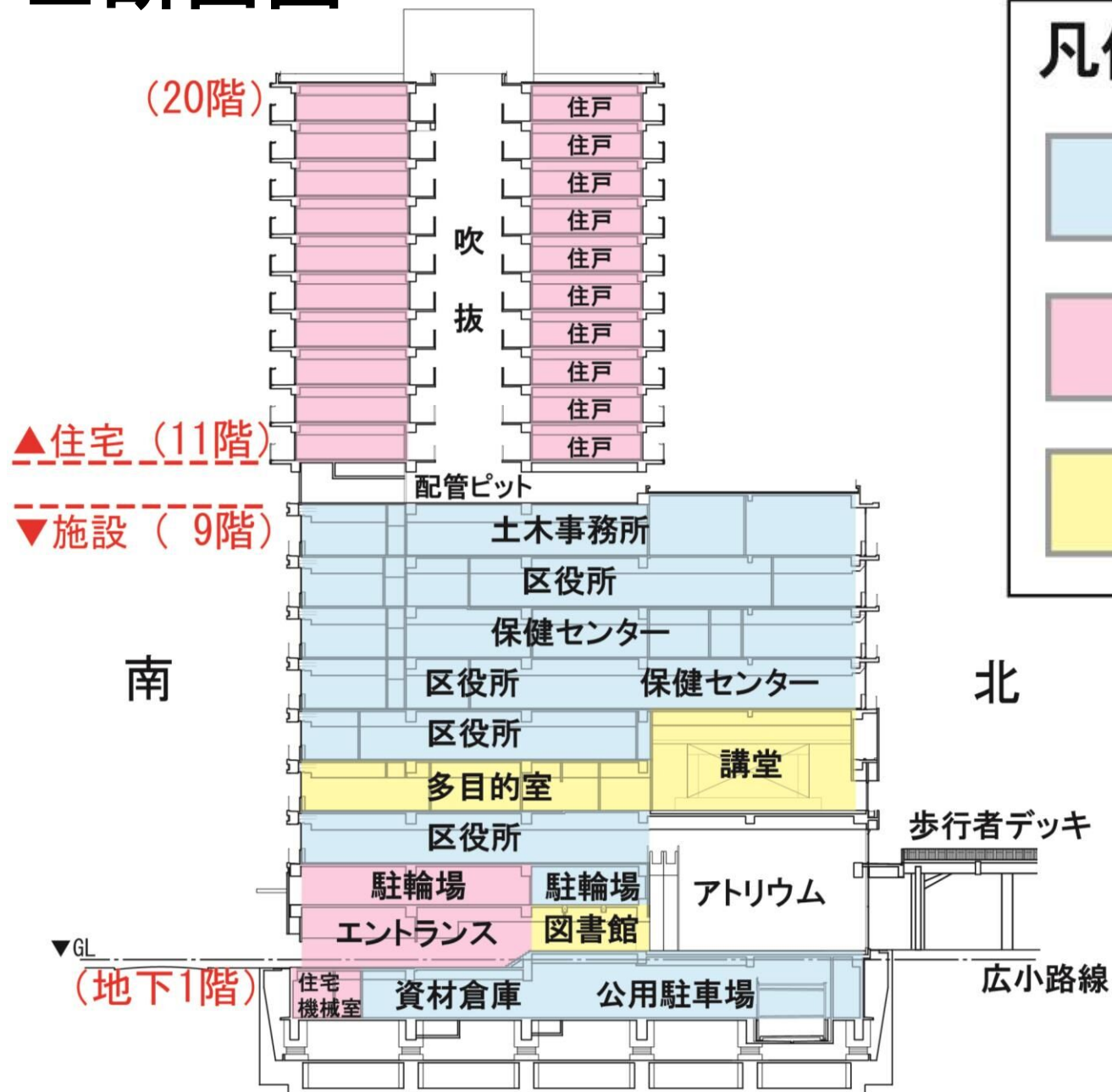
■ 建築計画の概要

敷地面積	約3,163m ²
建築面積	約2,100m ²
延べ面積	約25,400m ² （容積対象面積 約20,800m ² ）
高さ・階数	約78m・地下1階、地上20階
主な用途	・区役所 ・保健センター ・土木事務所 ・図書館 ・住戸（158戸）

■ 外観イメージ



■断面図



凡例



施設用途



住宅用途



文化的施設

■特定街区とは

- ・街区単位での建築計画において、
有効空地の確保
文化的施設の整備 等を評価し、

- ・容積率の最高限度
- ・高さの最高限度
- ・壁面の位置の制限

を定める。

■変更理由

- 良好な環境と健全な形態を有する建築物を更新し、併せて有効な空地等を確保することにより適正な街区を形成し、市街地環境の維持改善を図る。
- 都市計画道路の拡幅整備が行われた区域を削除。

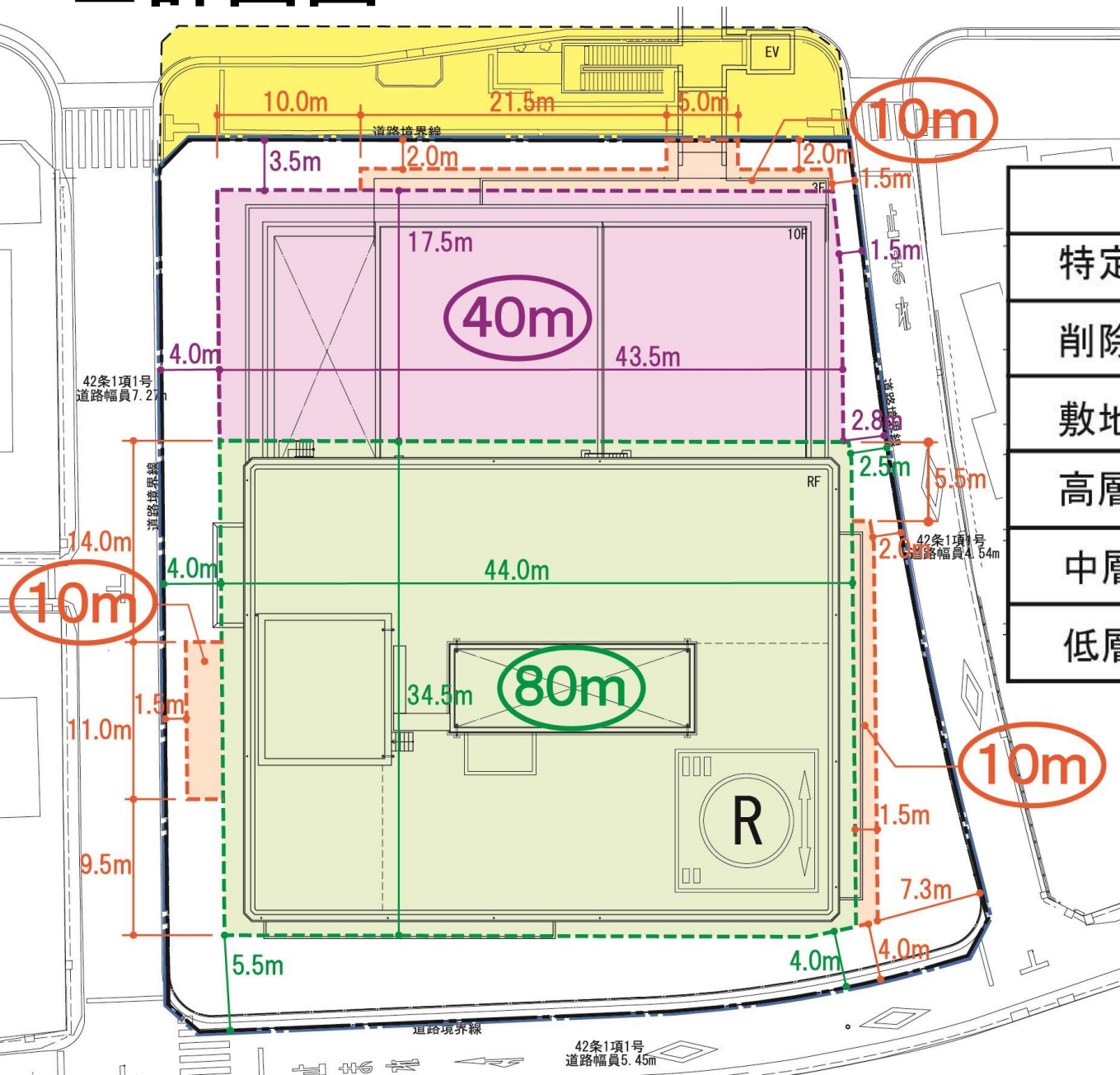
■都市計画変更の概要

項目	変更後	変更前 (昭和42年決定)
区域	広小路線の拡幅部分を削除	—
面積	約0.3ha	約0.351ha
容積率	660%以下	550%以下
高さの 最高限度	・高層部80m ・中層部40m ・低層部10m	・高層部41m ・低層部14m
壁面位置 の制限	計画図のとおり	高層部、低層部ごとに定める

■計画図(区域図)

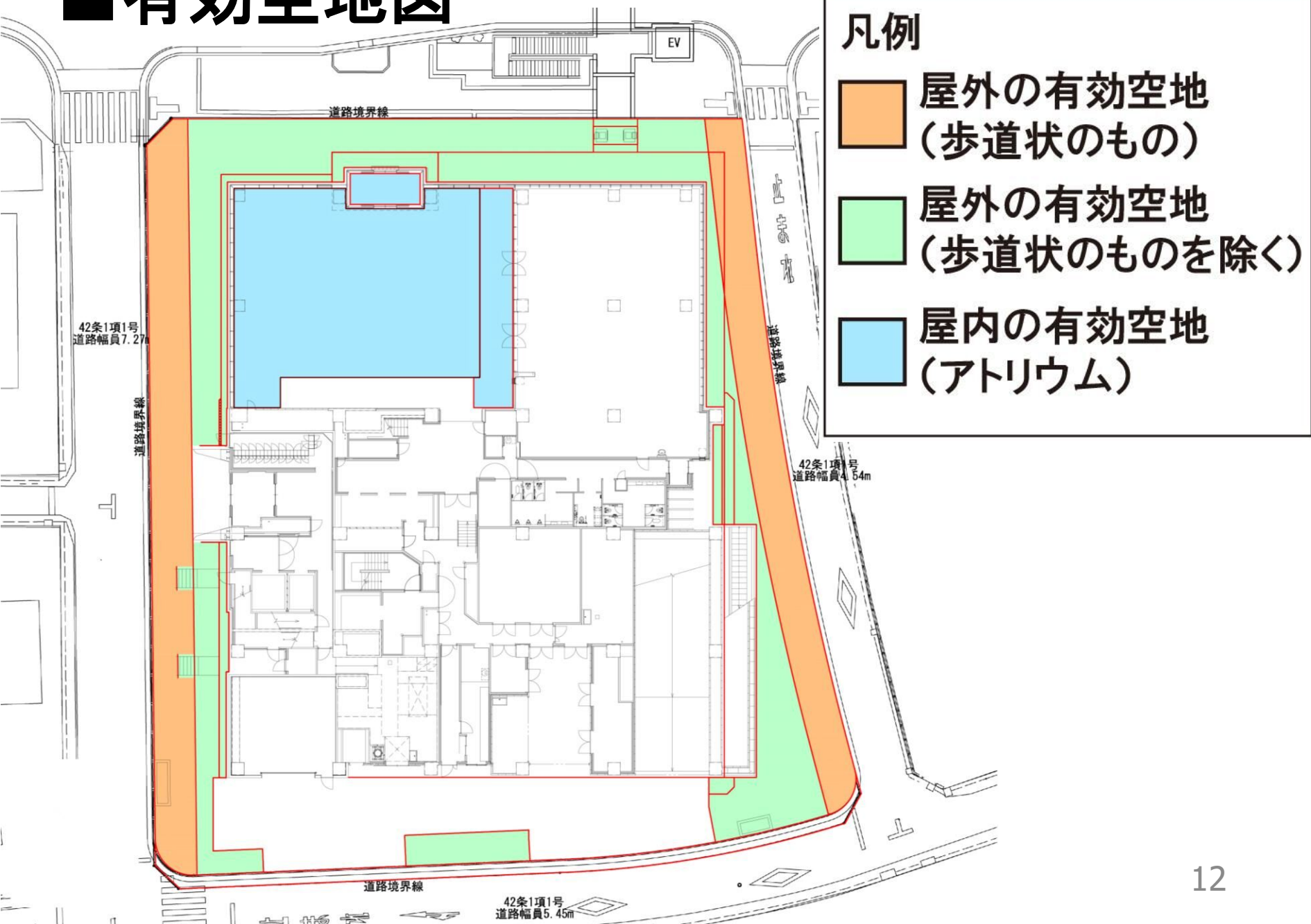


■ 計画図



凡 例	
特定街区区域	
削除区域	
敷地境界線	
高層部	
中層部	
低層部	

■有効空地図



●容積率の緩和

