

案件 2 池下地区（千種区役所等）について

(1) 関連する議案

第 19 号議案 名古屋都市計画特定街区の変更

(2) 建築計画

ア 建築計画の概要

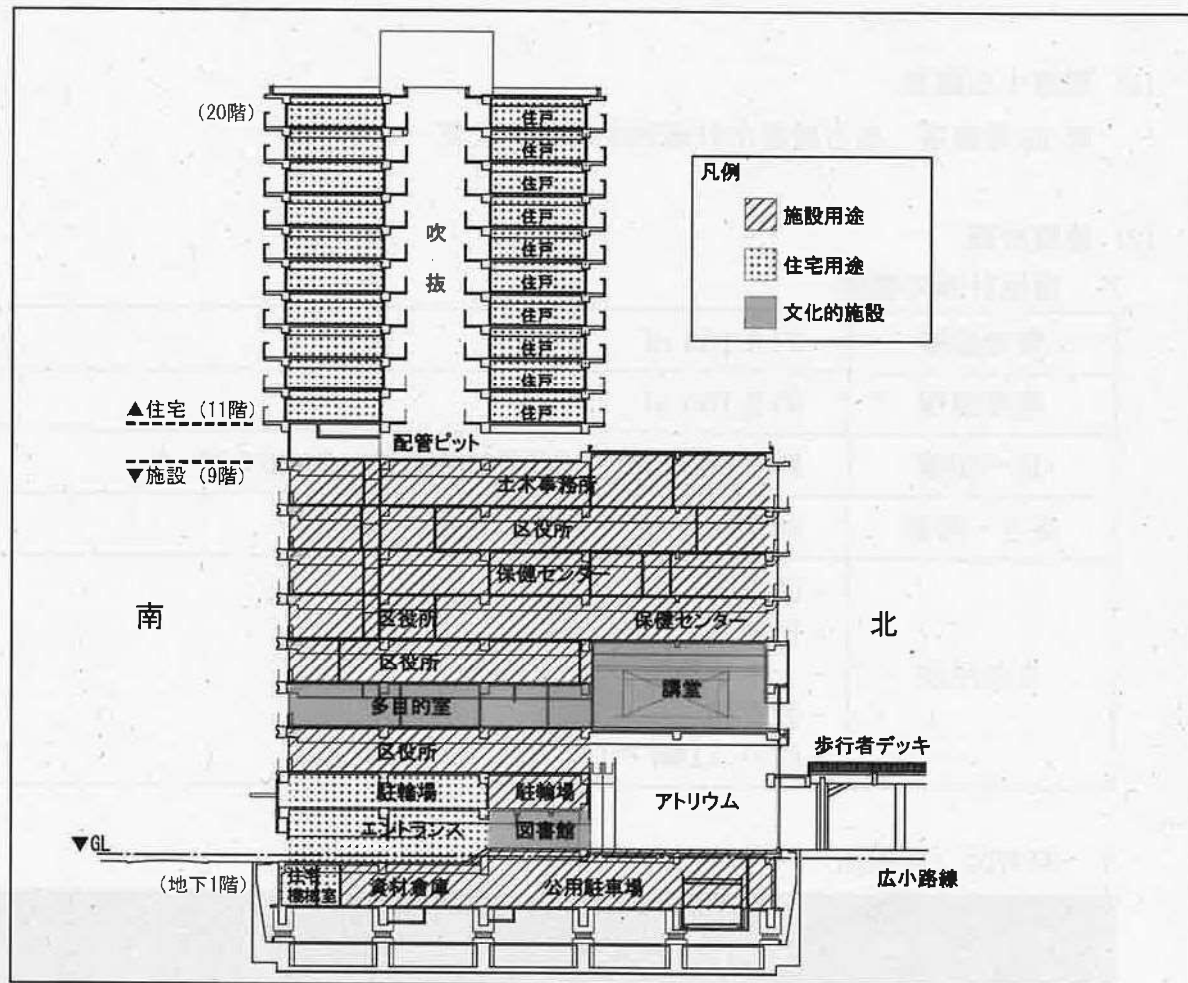
敷地面積	約 3,163 m ²
建築面積	約 2,100 m ²
延べ面積	約 25,400 m ² （容積対象面積 約 20,800 m ² ）
高さ・階数	約 78m・地下 1 階、地上 20 階
主な用途	・区役所 ・保健センター ・土木事務所 ・図書館 ・住戸（158 戸）

イ 参考図（外観図）



（北東側から建物を臨む）

ウ 参考図（断面図）



(3) 池下特定街区の都市計画変更

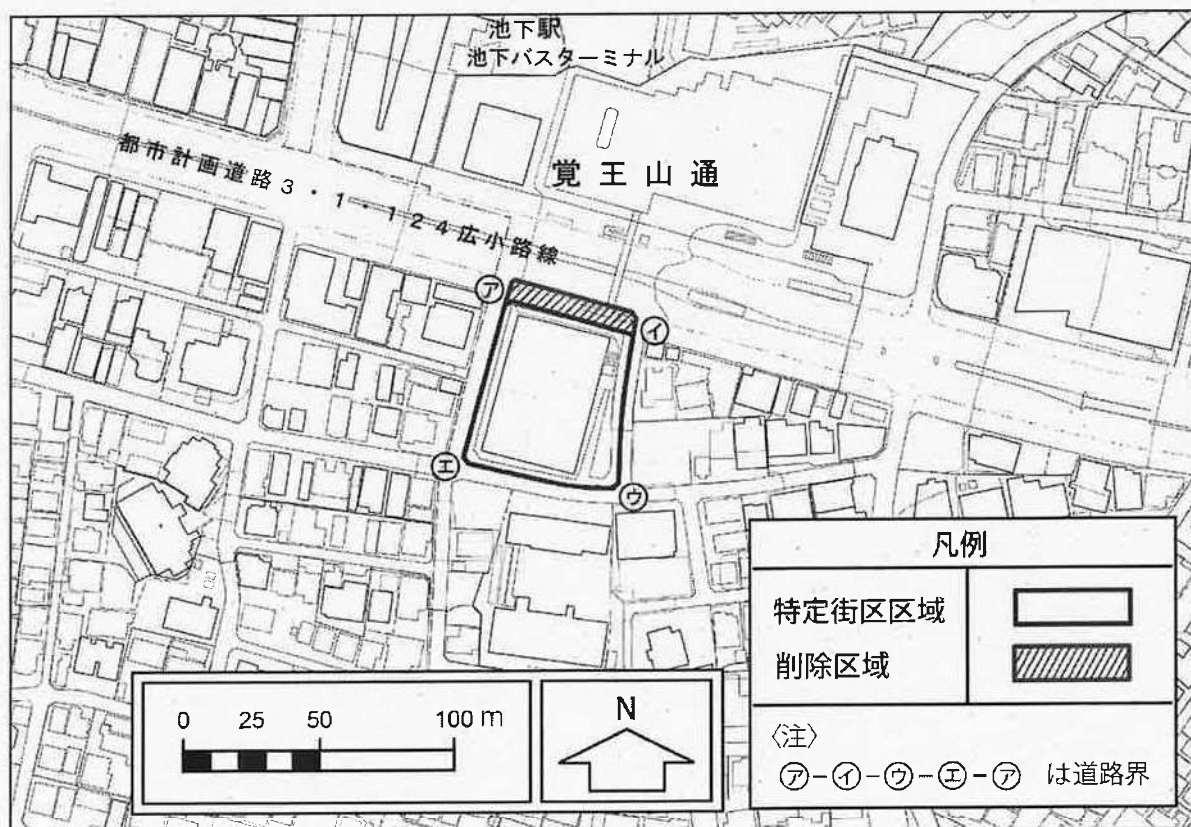
ア 都市計画変更の理由

池下地区において、良好な環境と健全な形態を有する建築物を更新し、併せて有効な空地等を確保することにより適正な街区を形成し、市街地環境の維持改善を図るとともに、都市計画道路の拡幅整備が行われた区域を削除するため特定街区の変更を行う。

イ 都市計画変更の概要

項目	変更後	変更前 (昭和 42 年決定)
区域	広小路線の拡幅部分を削除	—
面積	約 0.3ha	約 0.351ha
容積率	660%以下	550%以下
高さの最高限度	・ 高層部 80m ・ 中層部 40m ・ 低層部 10m	・ 高層部 41m ・ 低層部 14m
壁面位置の制限	参考図（計画図）のとおり	高層部、低層部ごとに定める

ウ 参考図（区域図）



エ 参考図（計画図）

