

名古屋都市計画特定街区の変更計画書（案）

（池下特定街区）

（名古屋市決定）

名古屋都市計画特定街区の変更（名古屋市決定）

名古屋都市計画池下特定街区を次のように変更する。

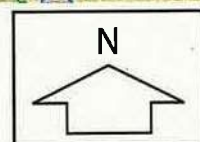
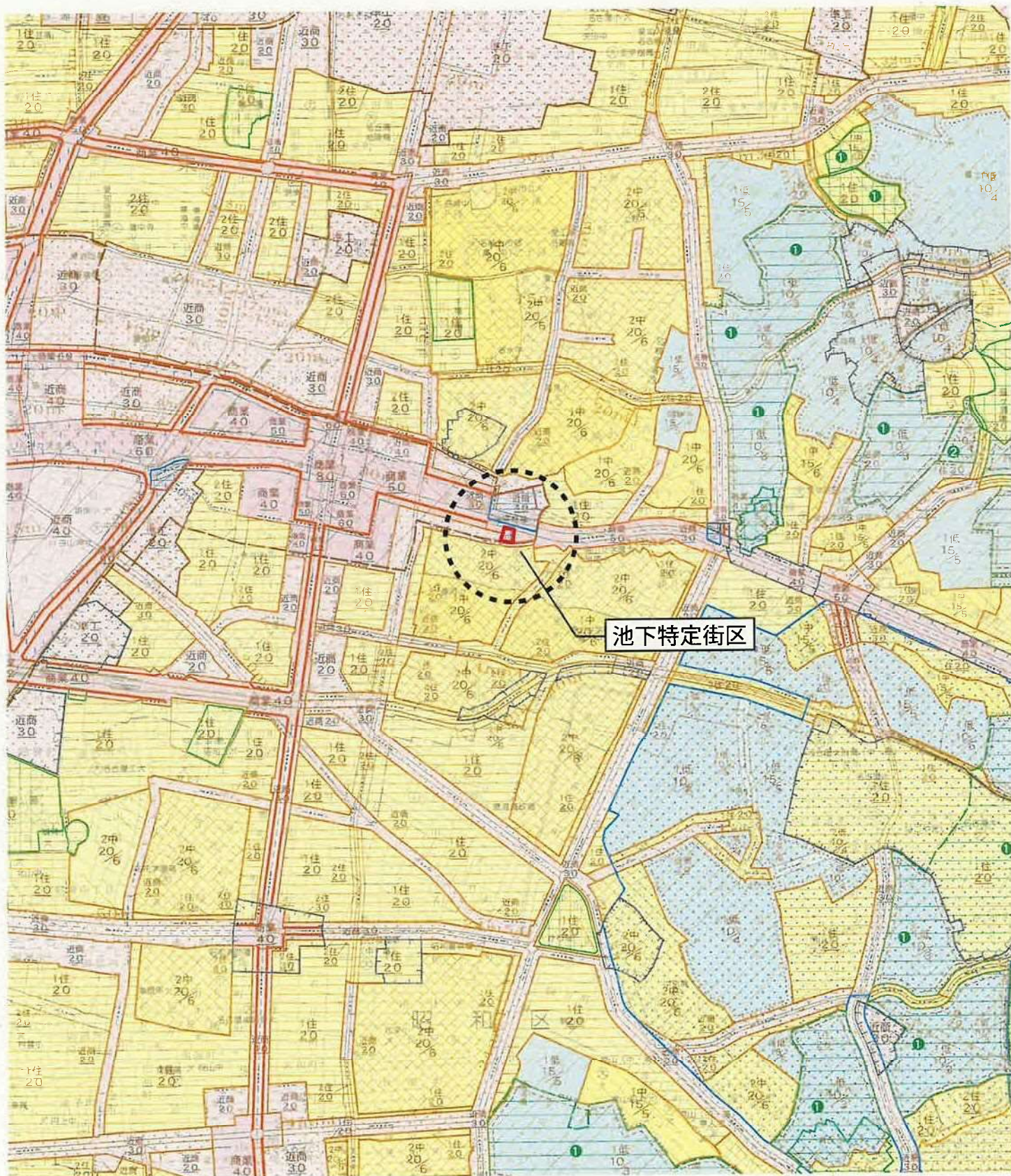
名 称	位 置	面 積	建築物の 延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築物の 高さの 最高限度	備 考
池下 特定街区	名古屋市千種区 覚王山通八丁目 地内	約 0.3ha	66／10 以下	高層部 80m 中層部 40m 低層部 10m	・有効空地確保 ・文化的施設設置

「区域及び壁面の位置の制限は計画図のとおり」

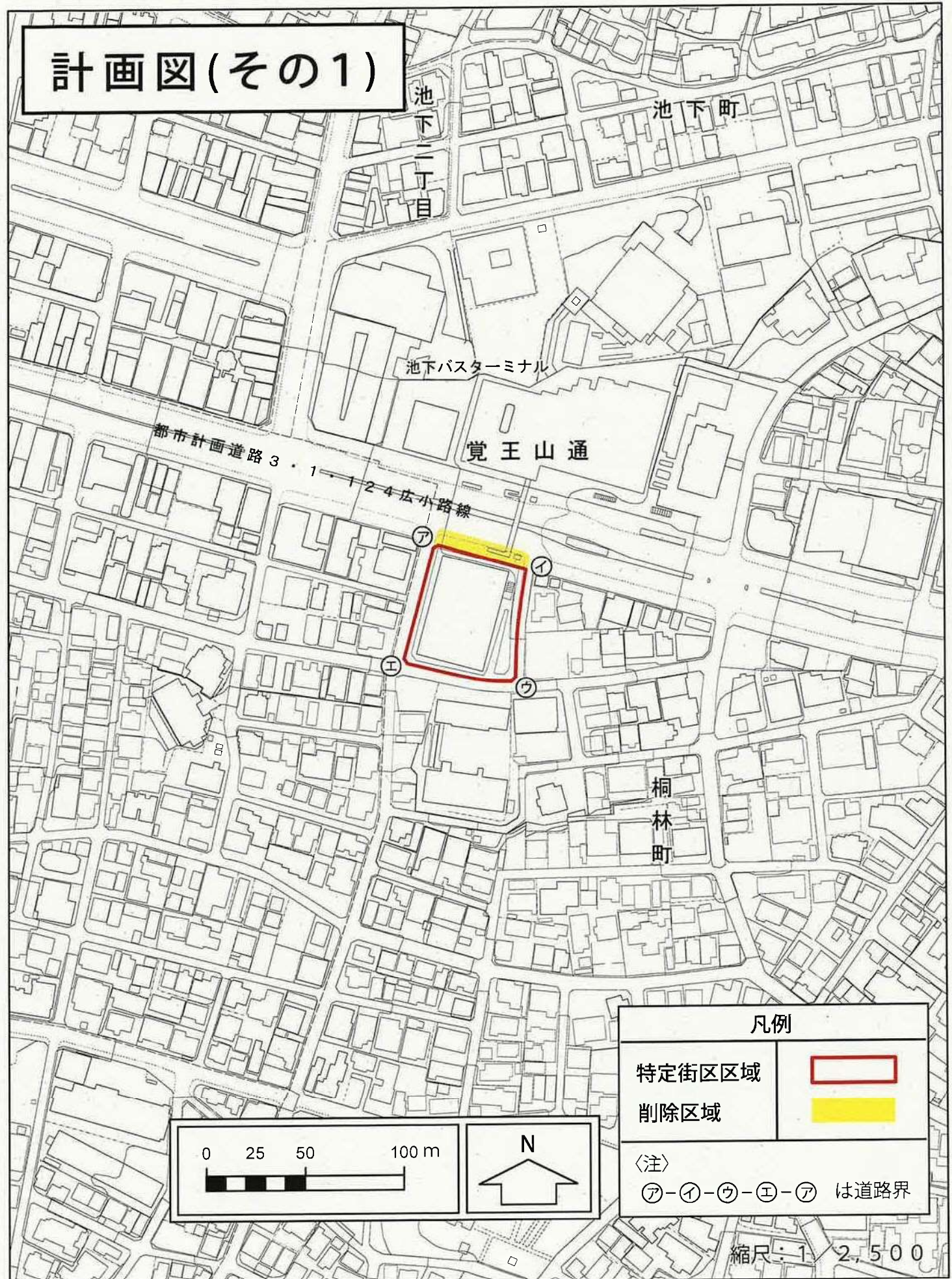
理 由

良好な環境と健全な形態を有する建築物を更新し、併せて有効な空地等を確保することにより適正な街区を形成し、市街地環境の維持改善を図るとともに、都市計画道路の拡幅整備が行われた区域を削除するため変更を行うものである。

総括図



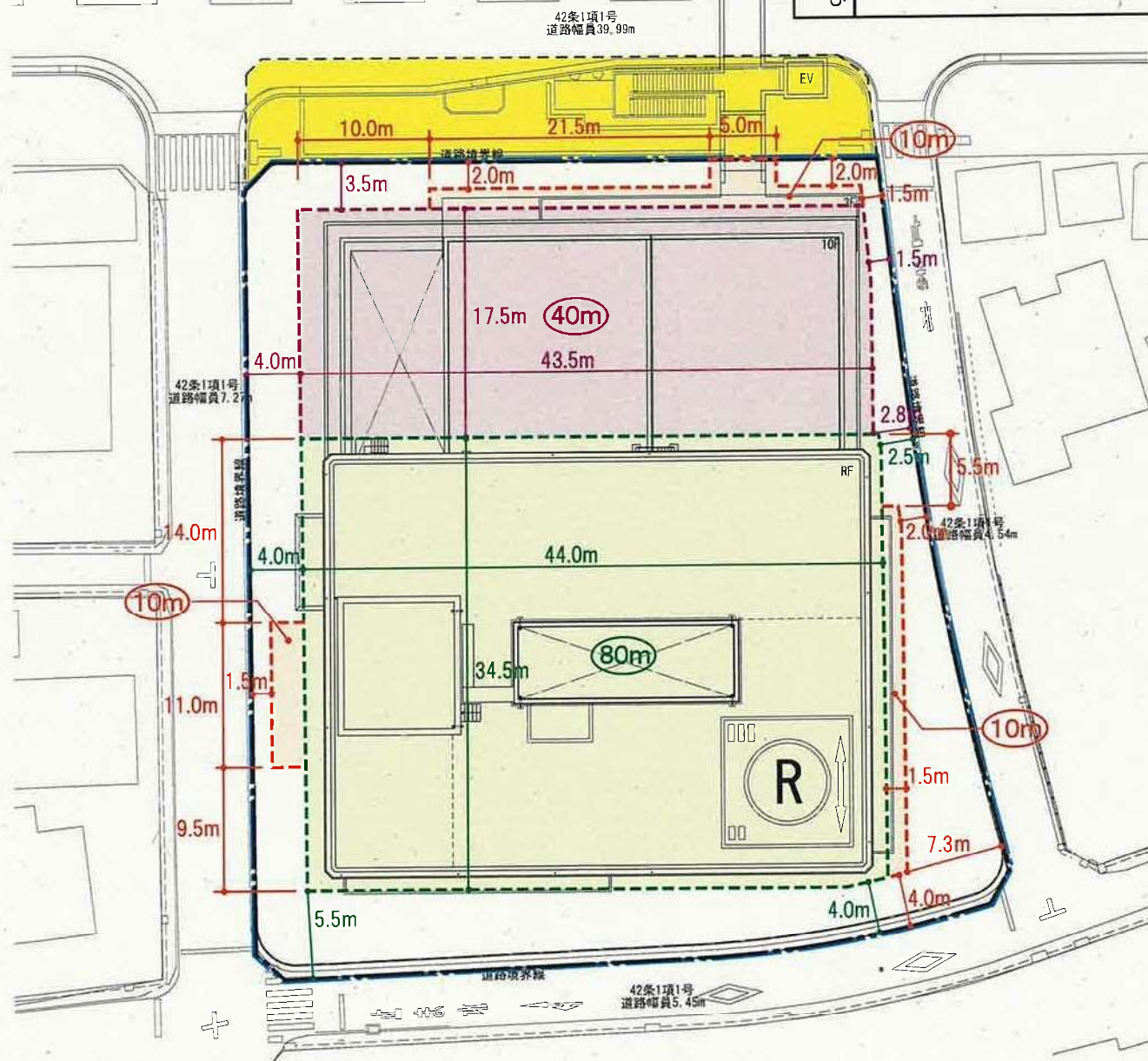
計画図(その1)



計画図(その2)

19 - 4
第19号議案

凡 例	
特定街区区域	
削除区域	
敷地境界線	
建築物の高さの制限範囲	高層部
	中層部
	低層部
※1 建築物の各部分の高さは、○内の数値以下とする。 ※2 建築物の高さの最高限度及び壁面の位置の制限については、歩道橋、庇、給排気塔、照明塔等を除く	



縮尺 1/500

