

案件２ 中志段味地区について

(1) 関連議案

- 第 11 号議案 名古屋都市計画土地地区画整理促進区域の変更
 第 12 号議案 名古屋都市計画道路の変更
 第 13 号議案 名古屋都市計画土地地区画整理事業の変更

(2) 中志段味特定土地地区画整理事業及び中志段味土地地区画整理促進区域の都市計画変更

ア 都市計画変更の理由

当地区は、平成 7 年の都市計画決定及び組合の事業化以降、社会経済情勢の変化や高い市街化率などの各種要因により、想定以上に事業の推進に費用や期間を要し、現計画のままでの事業完了が困難となり事業の見直しが必要となっている。

このような状況や本市の将来人口の予測をふまえ、中志段味特定土地地区画整理事業及び中志段味土地地区画整理促進区域を縮小する都市計画の変更を行う。

イ 都市計画変更の概要

① 都市計画の中志段味特定土地地区画整理事業の変更

事項			変更前	変更後
面積			192.0ha	147.7ha
公共施設の配置	道路	区画道路	幅員 4～16m	幅員 4～13m
		特殊道路	幅員 4m	幅員 4～4.7m
	公園及び緑地	公園面積	5.8ha	4.6ha
		近隣公園	4ヶ所 4.3ha	3ヶ所 4.1ha
		街区公園	8ヶ所 1.5ha	6ヶ所 0.5ha
		緑地	5ヶ所 3.8ha	2ヶ所 0.9ha

② 都市計画の中志段味土地地区画整理促進区域の変更

事項	変更前	変更後
面積	192.0ha	147.7ha

参考図（その１）



(3) 都市計画道路（下志段味線ほか3路線）の都市計画変更

ア 都市計画変更の理由

中志段味特定土地区画整理事業の施行区域の見直しに伴い、交通の安全性の向上及び円滑化を図るため、志段味環状線一部区域の廃止に併せて関連する路線の線形変更、また交差点形状の変更を行う。

イ 都市計画変更の概要

① 一部区域の廃止

路 線 名	変更概要
3・4・195 号 志段味環状線	延長約 1,050m の区域の廃止に伴う終点の変更及び交差点形状の変更 【約 5,020m→約 3,970m】

② 関連する変更

路 線 名	変更概要
3・4・70 号 下志段味線	志段味環状線の一部区域の廃止に伴う交差点形状の変更
3・4・200 号 志段味水野線	志段味環状線の一部区域の廃止に伴う交差点形状の変更
3・4・206 号 中志段味線	志段味環状線の一部区域の廃止に伴う線形変更 【約 1,900m→約 1,980m】

参考図（その2）

