

案件 1 未着手都市計画道路（八事天白溪線）及び 長期未整備公園緑地（東山公園） の見直しについて

(1) 関連する議案

- 第 1 号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
- 第 2 号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
- 第 3 号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
- 第 4 号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
- 第 5 号議案 名古屋都市計画風致地区の変更
- 第 6 号議案 名古屋都市計画道路の変更
- 第 7 号議案 名古屋都市計画公園の変更

(2) 八事天白溪線の都市計画変更

「未着手都市計画道路の整備について（第2次整備プログラム）」において、「今後整備しない路線」とした都市計画道路のうち、令和3年度に地元説明会を実施した八事天白溪線について、一部区域の削除等を行う。

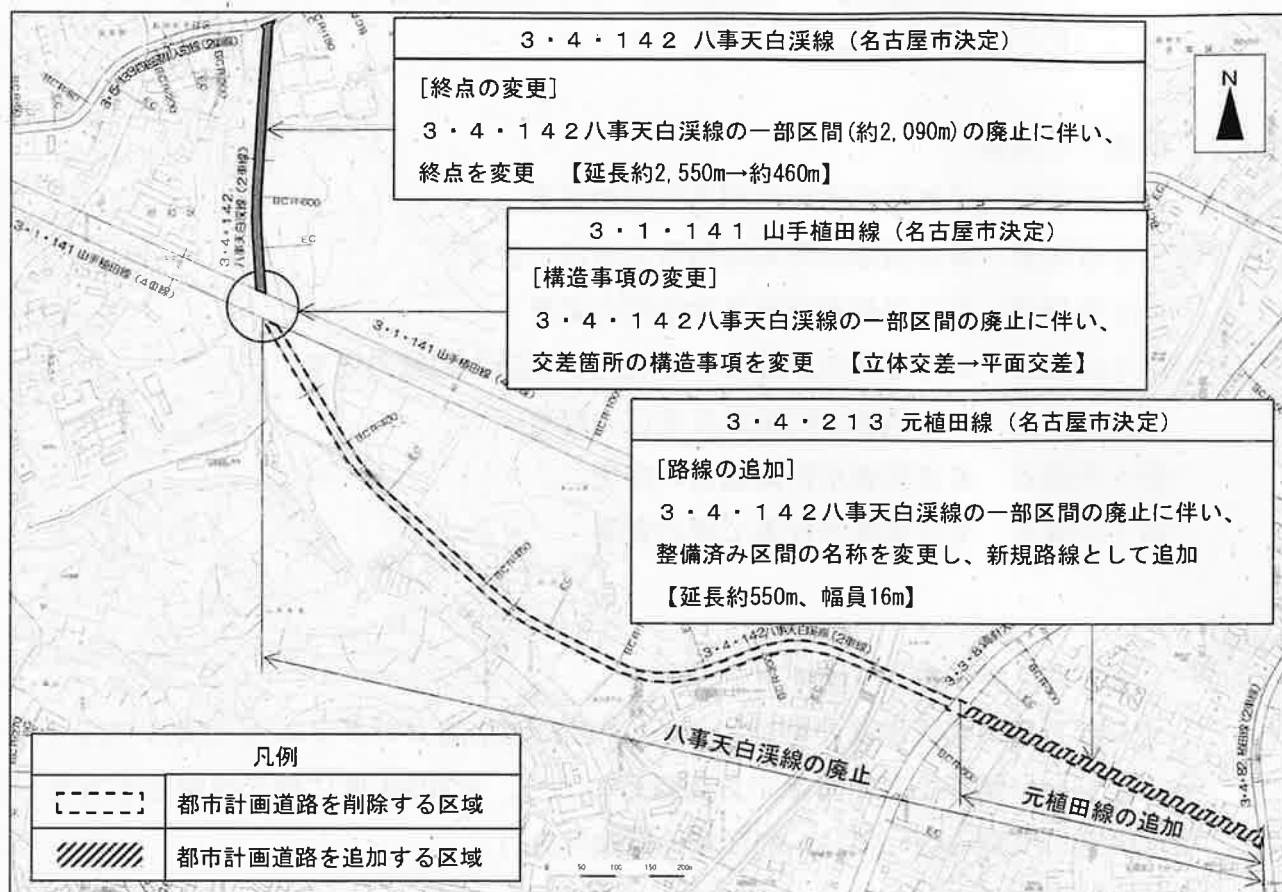
① 一部区域の廃止

路線名	変更の概要
3・4・142 号 八事天白溪線	八事天白溪線の一部区間（約 2,090m）の廃止に伴い、終点を変更 【延長約 2,550m→約 460m】

② 関連する変更・追加（構造事項の変更等）

路線名	変更の概要
3・1・141 号 山手植田線	八事天白溪線の一部区間の廃止に伴い 交差箇所の構造事項を変更 【立体交差→平面交差】
3・4・213 号 元植田線	八事天白溪線の一部区間の廃止に伴い 整備済み区間の名称を変更し、新規路線として追加 【延長約 550m、幅員 16m】

参考図（その１）

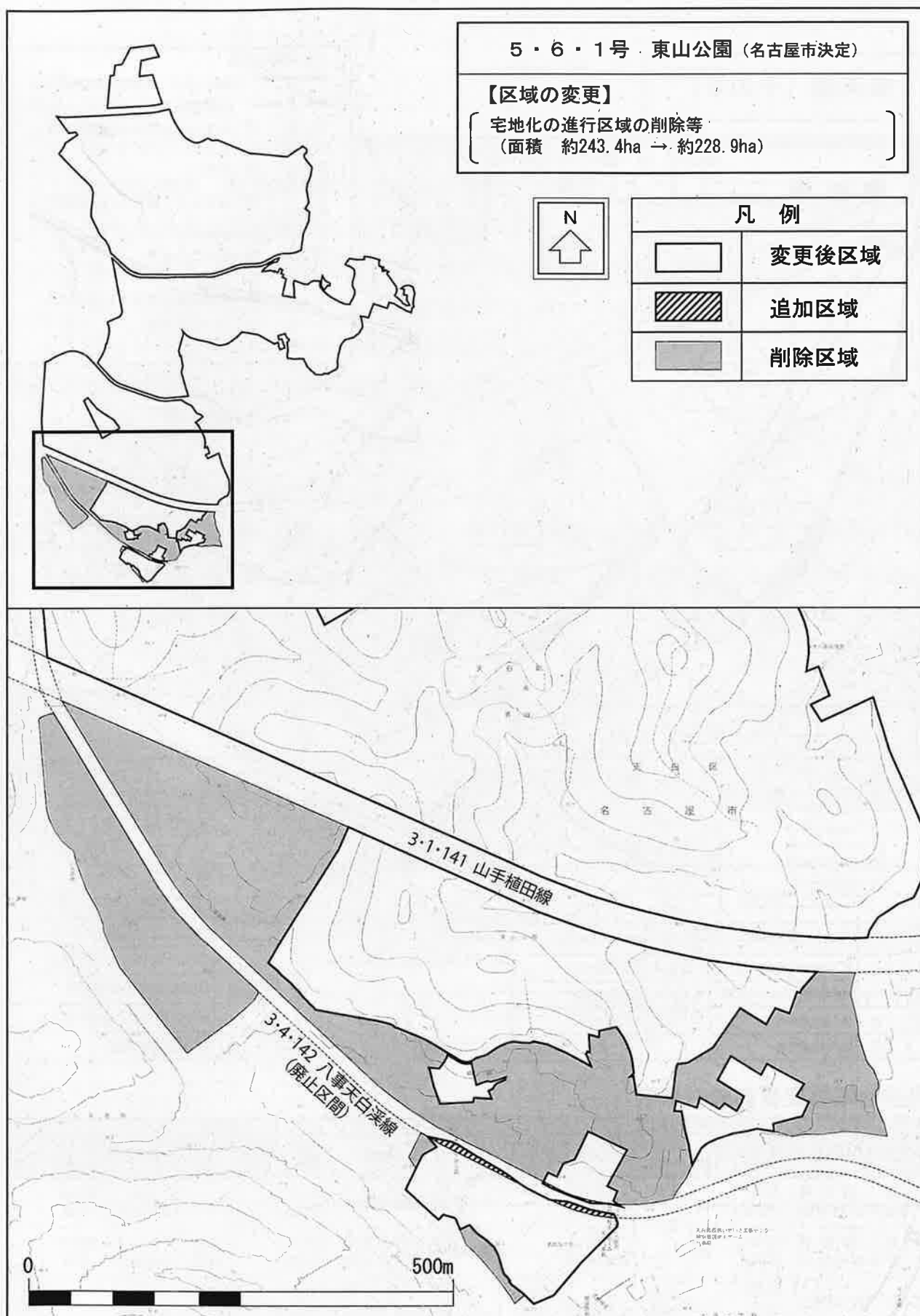


(3) 東山公園の都市計画変更

「長期未整備公園緑地の都市計画の見直しの方針と整備プログラム（第2次）」において、都市計画の見直しの対象とした公園緑地のうち、令和3年度に地元説明会を実施した東山公園について、一部区域の削除等を行う。

名 称	変更の概要
5・6・1 号 東山公園	宅地化の進行区域の削除 公園機能が発揮されない区域の削除 都市計画道路の変更に伴う区域の追加 【面積 約 243.4ha → 約 228.9ha】

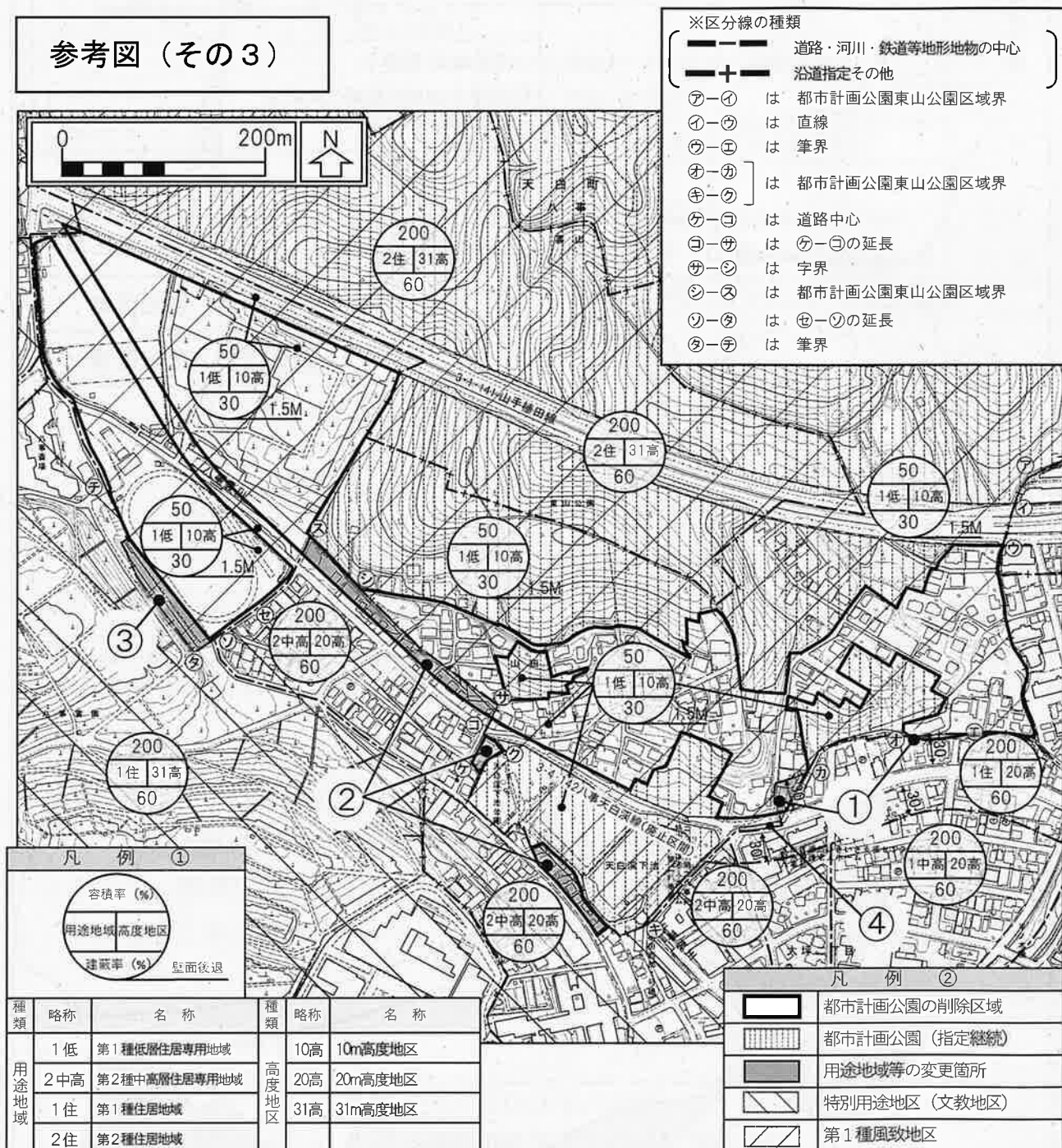
参考図（その2）



(4) 用途地域等の都市計画変更

公園区域の変更に伴い、周辺の用途地域の指定状況にあわせて、用途地域等を変更する。

参考図（その3）



用途地域等変更前後対照表

変更箇所	変更前（現行）							変更後						
	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 後退	特別用途 地区	高度地区	防火・準 防火地域	風致 地区	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 後退	特別用途 地区	高度地区	防火・準 防火地域	風致 地区
①	第1種低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	-	10m 高度地区	-	第1種	第1種住居地域	200% /60%	-	-	20m 高度地区	準防火 地域	-
②	第1種低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	-	10m 高度地区	-	第1種	第2種中高層住居専用地域	200% /60%	-	文教 地区	20m 高度地区	準防火 地域	-
③	第1種住居地域	200% /60%	-	文教 地区	31m 高度地区	準防火 地域	-	第1種低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	-	10m 高度地区	-	第1種
④	第1種住居地域	200% /60%	-	-	20m 高度地区	準防火 地域	-	第1種低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	-	10m 高度地区	-	-