

名古屋都市計画用途地域の変更計画書（案）

（ 名 古 屋 市 決 定 ）

名古屋都市計画用途地域の変更（名古屋市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層住居専用地域	約 876 ha	5/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(17.7 %)
	約 279 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(5.6 %)
	約 1,541 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(31.1 %)
	約 479 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(9.7 %)
	約 217 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.4 %)
	約 401 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(8.1 %)
	約 1,163 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(23.4 %)
小 計	約 4,956 ha						16.4 %
第二種低層住居専用地域	約 54 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(59.9 %)
	約 11 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(11.9 %)
	約 3.6 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.0 %)
	約 6.8 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(7.5 %)
	約 15 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(16.7 %)
小 計	約 90 ha						0.3 %
第一種中高層住居専用地域	約 260 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	—	(25.8 %)
	約 245 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(24.4 %)
	約 501 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(49.8 %)
小 計	約 1,006 ha						3.3 %
第二種中高層住居専用地域	約 206 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(10.5 %)
	約 1,749 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(89.5 %)
小 計	約 1,955 ha						6.5 %
第一種住居地域	約 7,192 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	23.8 %
第二種住居地域	約 3,058 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(97.5 %)
	約 21 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(0.7 %)
	約 56 ha	40/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(1.8 %)
小 計	約 3,135 ha						10.4 %
準住居地域	約 134 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(42.7 %)
	約 181 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(57.3 %)
小 計	約 315 ha						1.0 %
近隣商業地域	約 766 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(29.9 %)
	約 1,559 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(60.7 %)
	約 241 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(9.4 %)
小 計	約 2,566 ha						8.5 %
商業地域	約 1,201 ha	40/10 以下	—	—	—	—	(52.5 %)
	約 443 ha	50/10 以下	—	—	—	—	(19.4 %)
	約 256 ha	60/10 以下	—	—	—	—	(11.2 %)
	約 103 ha	70/10 以下	—	—	—	—	(4.5 %)
	約 62 ha	80/10 以下	—	—	—	—	(2.7 %)
	約 70 ha	90/10 以下	—	—	—	—	(3.0 %)
	約 116 ha	100/10 以下	—	—	—	—	(5.1 %)

商業地域	約 3.8 ha	110/10 以下	—	—	—	—	(0.2 %)
	約 32 ha	130/10 以下	—	—	—	—	(1.4 %)
小 計	約 2,287 ha						7.6 %
準工業地域	約 3,260 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(91.8 %)
	約 293 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(8.2 %)
小 計	約 3,553 ha						11.7 %
工業地域	約 2,555 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.4 %
工業専用地域	約 648 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.1 %
合計	約 30,258 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

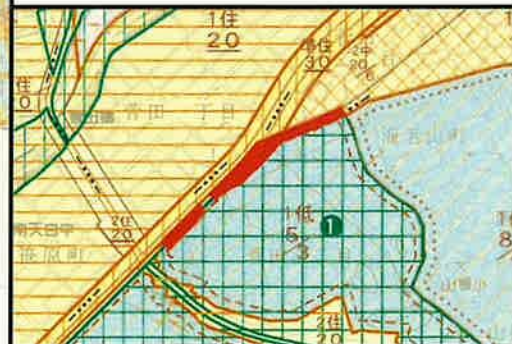
都市計画公園及び都市計画緑地の区域の変更に伴い、将来の土地利用計画を踏まえ、適切な用途地域に変更する。

総 括 図

東山公園(八事天白溪線周辺地区)

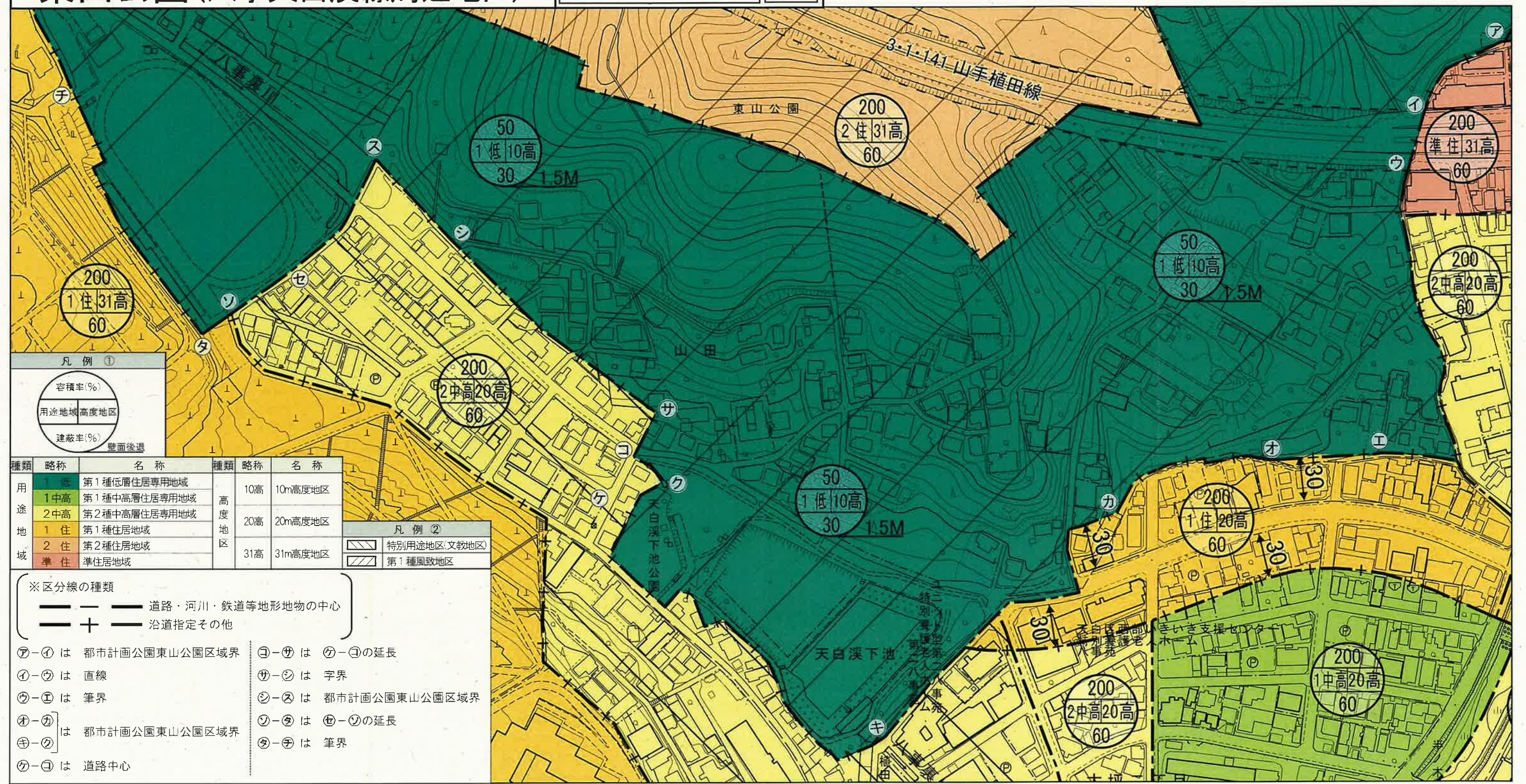
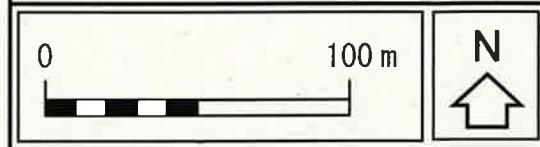


相生山緑地(菅田地区)



計 画 図

東山公園(八事天白溪線周辺地区)

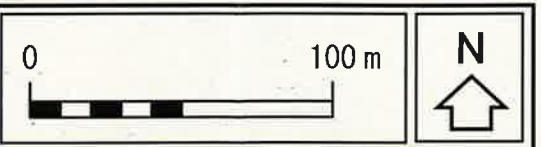


凡 例 ①		
容積率(%)		
用途地域 高度地区		
建蔽率(%) 壁面後退		

種類	略称	名 称	種類	略称	名 称
用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	高度地区	10高	10m高度地区
	1中高	第1種中高層住居専用地域		20高	20m高度地区
	2中高	第2種中高層住居専用地域		31高	31m高度地区
	1住	第1種住居地域			
域	2住	第2種住居地域	凡 例 ②		
	準住	準住居地域			
			特別用途地区(文教地区)		
			第1種風致地区		

- ※ 区分線の種類
- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +—— 沿道指定その他
- | | |
|---------------------|---------------------|
| ㊦-㊩ は 都市計画公園東山公園区域界 | ㊦-㊩ は ㊦-㊩の延長 |
| ㊩-㊩ は 直線 | ㊩-㊩ は 字界 |
| ㊩-㊩ は 筆界 | ㊩-㊩ は 都市計画公園東山公園区域界 |
| ㊩-㊩ は 都市計画公園東山公園区域界 | ㊩-㊩ は ㊩-㊩の延長 |
| ㊩-㊩ は 道路中心 | ㊩-㊩ は 筆界 |

計 画 図 相生山緑地（菅田地区）



※区分線の種類
—— 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— 沿道指定その他
⑦-① ②-① は都市計画緑地相生山緑地区域界 及び その延長

凡 例 ①		凡 例 ②
容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退		第 1 種風致地区
種類	略称	名称
用途 地域	2中高	第 1 種低層住居専用地域
	1住	第 2 種中高層住居専用地域
	2住	第 1 種住居地域
	準住	第 2 種住居地域
高度 地区	10高	準住居地域
	20高	10m高度地区
	31高	20m高度地区
	45高	31m高度地区

