

添付資料 8 アスベスト含有建材調査概要

既設図面等の資料及び目視調査（調査箇所は抽出による）を基に、アスベスト含有が疑われる建材の抽出を行い、試料採取による分析調査を行った。

なお、分析対象の抽出にあたり、レベル 3 に該当すると判断した建材の施工面積が 50 m²未満（処分量 0.5 m³未満）の場合は、アスベスト含有建材（みなし建材）として分析対象から除かれている。

分析調査の結果、1 棟については、外部_屋上のアスファルト防水、外部_外壁のモルタル刷毛引きリシン吹付、2～7 階基準住戸 台所の塩化ビニールタイル貼などにアスベスト含有が確認された。

2 棟については、外部_屋上のアスファルト防水、1～13 階基準住戸 台所・食事室床のPタイル、同じく住専バルコニー 戸境壁 石綿太平版などにアスベスト含有が確認された。

3 棟については、外部_屋上の塔屋外壁のモルタル刷毛引きリシン吹付、Aタイプ住戸（2～8 階基準戸）台所の塩化ビニールタイル、Aタイプ住戸（2～8 階基準戸）の6～8階浴室の排気ダクトなどにアスベスト含有が確認された。

4 棟については、外部_屋上のアスファルト防水、煙突屋根のサンドイッチパネル、1～13 階 南 EVホール 天井のケイソー工法などにアスベスト含有が確認された。

上下水道局旧氷室出張所については、外部屋根のガラス繊維芯ルーフィングや外部_外壁 煙突の防水モルタル金ゴテ、1 階ホールの長尺塩ビシートなどにアスベスト含有が確認された。

その他、3 棟附属建物であるポンプ室・電気室のサッシ廻りシーリング、集会所・管理事務所の屋外階段壁の塗材、同じく集会所・管理事務所の 1 階事務所の床のビニール系アスベストタイルなどにおいてアスベスト含有が確認された。

なお、既往調査により、以下の結果も判明している。

年度	材種	調査箇所	結果	備考
氷室荘				
H20	吹付材	1 棟213号 浴室	不検出	
H20	吹付材	2 棟505号 浴室	不検出	
H20	吹付材	3 棟105号 浴室	不検出	
H20	吹付材	4 棟806号 洗面所	不検出	
上下水道局 旧氷室出張所				
H17	パーライト	工作室 天井	不検出	
H17	ジュラク	2 階男子休養室 壁	不検出	

調査結果一覧（アスベスト定性分析）

1 棟外部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
1	外部 屋上	床	露出アスファルト防水（アスファルト防水8層、砂付ルーフィングの上シルバークラフト吹付） 均しモルタル⑦40	Chr Tre/Act	0.1～5% 0.1～5%	—	有 レベル 3
2	外部 屋上	笠木	防水モルタル金ゴテ	Chr	0.1～5%	—	有 レベル 3
3	外部 屋上	A塔屋外壁	モルタル刷毛引きリシン吹付 (1F以外高圧水洗浄の上ケイ酸質系塗料)	—	0%	—	無
4	外部 屋上	6・7階排気ダクト用煙突周り		—	0%	—	無
5	外部 東面	外壁	モルタル刷毛引きリシン吹付 (1F以外高圧水洗浄の上ケイ酸質系塗料)	Chr (2/2)	0.1～5%	—	有 塗材
6	外部 南面			—	0%	—	無
7	外侮 北面			Chr (層別不可)	0.1～5%	—	有 塗材
8	外部 東面	壁 (B階段出入口)	小口外装タイル貼	Chr (モルタル)	—	0.1%以下	無
9	外部 西面 (南妻側)	壁	ベニヤ仮枠コンクリート打放アクリルリシン吹付	—	0%	—	無
10	外部 北面 (中庭側)	サッシュ廻り	4周コーキング	Chr Tre/Act	5～50% 5～50%	—	有 レベル 3
1 棟内部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
1	1階 上下水道局 事務室	腰壁	モルタル金ゴテ ゾラコート吹付	—	0%	—	無
2	1階 上下水道局 工作室 (旧会議室)	天井	吸音テックス⑦12	—	0%	—	無
3	1階 上下水道局 工作室 (旧宿直室)	腰壁	モルタル金ゴテ ジュラクサテン吹付	—	0%	—	無
4	1階 上下水道局 廊下	壁	モルタル金ゴテ VP	Chr (VP-モルタル)	0.1～5%	—	有 レベル 3
5	1～PH階 A階段室	床	防水モルタル金ゴテ	Chr	—	0.1%以下	無
6	1～PH階 A階段室	腰壁	モルタル刷毛引きリシン吹付 (下地処理の上防水形外装薄塗材E改修)	—	0%	—	無
7	2～7階 外廊下	床	モルタル防水	Chr	0.1～5%	—	有 レベル 3
8	2～7階 外廊下	手摺	片面着色フレキシブルボード⑦6.3	Chr	5～50%	—	有 レベル 3
9	2～7階 基準住戸 玄関	壁	モルタル金ゴテ 付鴨居上プラスター塗 SS	—	0%	—	無
10	2～7階 基準住戸 玄関	壁	パネル	Chr	5～50%	—	有 レベル 3
11	2～7階 基準住戸 玄関	天井 最上階のみ	着色プラスターボード目スキャン⑦9	—	0%	—	無
12	2～7階 基準住戸 台所	床	塩化ビニールタイル貼⑦2	Chr (ビニール・ 接着剤) Tre/Act (ビニール)	0.1～5% 0.1～5%	—	有 レベル 3
13	2～7階 基準住戸 台所	壁	モルタル金ゴテ SS	Chr (モルタル)	0.1～5%	—	有 レベル 3
14	2～7階 基準住戸 台所	ガス排気煙突 (6・7階)	塗材 詳細不明	Chr (モルタル)	0.1～5%	—	有 レベル 3
15	2～7階 基準住戸 台所		断熱材 詳細不明	—	0%	—	無
16	2～7階 基準住戸 バルコニー	手摺	片面着色フレキシブルボード⑦6.3	Chr	5～50%	—	有 レベル 3
17	2～7階 基準住戸 バルコニー	戸界板	両面着色フレキシブルボード⑦6.3	Chr	5～50%	—	有 レベル 3
18	5階 住戸 その他建材	501 便所壁	モルタル金ゴテSS	—	0%	—	無
19	6階 住戸 その他建材	604 便所床	防水モルタル金ゴテ	—	0%	—	無
2 棟外部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
1	外部 屋上	床	アスファルト防水8層シルバー仕上	Chr Tre/Act	0.1～5% 0.1～5%	—	有 レベル 3
2			アスファルト防水8層 (茶色)	Chr Tre/Act	0.1～5% 0.1～5%	—	有 レベル 3
3	外部 屋上	塔屋外壁	モルタル刷毛引きリシン吹付 (下地処理の上防水形外装薄塗材E改修)	—	0%	—	無
4	外部 東面	壁	モザイクタイル (下地処理の上防水形外装薄塗材E改修)	—	0%	—	無
5	外部 南面	壁	カラコンモザイクタイル47角 (下地処理の上防水形外装薄塗材E改修)	—	0%	—	無
6	外構	東側ゴミ捨て場・花壇・壁	塗材 (詳細不明)	—	0%	—	無
7	外構	自転車置場・壁	塗材 (詳細不明)	—	0%	—	無
8	外構	北西側花壇・壁	塗材 (詳細不明)	—	0%	—	無
9	外構	西側駐車場・壁	塗材 (詳細不明)	—	0%	—	無

調査結果一覧（アスベスト定性分析）

2 棟内部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
1	1～13階 北EVホール	床 (1階)	テラゾー研出、真鍮目地棒切	—	0%	—	無
2	1～13階 北EVホール	壁・梁型	モルタル刷毛引きリシン吹付 (下地処理の上防水形外装薄塗材E改修)	—	0%	—	無
3	1～13階 北EVホール	天井 (13階)	アスベストラックス㊟6目スカシ	Amo	5～50%	—	有 レベル 3
4	1～13階 基準住戸 玄関	壁	プラスター	—	0%	—	無
5	1～13階 基準住戸 玄関	天井 (13階)	着色プラスターボード㊟9	—	0%	—	無
6	1～13階 基準住戸 台所・食事室	床	Pタイル㊟2	Chr (Pタイル・ 接着剤)	0.1～5%	—	有 レベル 3
7	1～13階 基準住戸 台所・食事室	壁	パネル	—	0%	—	無
8	1～13階 基準住戸 和室1 (6帖)	妻壁	スタイロホーム裏打ちパネル	—	0%	—	無
9	1～13階 基準住戸 住専バルコニー	戸境板	石綿大平板㊟6.3VPFD	Chr	5～50%	—	有 レベル 3
10	1～13階 基準住戸 住専バルコニー	アルミサッシュ廻り	コーキング	Chr Tre/Act	5～50% 5～50%	—	有 レベル 3
11	1～13階 基準住戸 住専バルコニー	手摺	両面着色フレキシブルボード	Chr	5～50%	—	有 レベル 3
12	2・6・9・11階 プレイヤード	床	防水モルタル金ゴテ目地切り カラークリート	—	0%	—	無
3 棟外部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
1	外部 屋上	床	露出アスファルト防水 (砂付ルーフィング、シルバーライト吹付)	—	0%	—	無
2	外部 屋上	立上り部	モルタル	—	0%	—	無
3	外部 屋上	塔屋外壁(東側・中央)	モルタル刷毛引きリシン吹付 (下地処理の上防水形外装薄塗材E改修)	—	0%	—	無
4		塔屋外壁(西側)	モルタル刷毛引きリシン吹付 (下地処理の上防水形外装薄塗材E改修)	Chr(4/4)	0.1～5%	—	有 塗材
5	外部 南面	柱型	1階のみモルタル刷毛引きリシン吹付 (下地処理の上防水形外装薄塗材E改修)	—	0%	—	無
6	外部 南面	バルコニー手摺	着色フレキシブルボード㊟6.3	Chr	5～50%	—	有 レベル 3
7	外部 北面	店舗外壁	磁器モザイクタイル (目地撤去打ち直し、防水形外装薄塗材E)	—	0%	—	無
8	外部 北面	廊下手摺	着色フレキシブルボード㊟6.3	Chr	5～50%	—	有 レベル 3
9	外部 外構	外構 外壁・壁	モルタル刷毛引きリシン吹付の上防水形外装薄塗材E(茶色)	—	0%	—	無
10	外部 外構	ゴミ捨て場・壁	塗材 (詳細不明)	—	0%	—	無
3 棟内部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
1	1 階 廊下	床	防水モルタル金ゴテ目地切	—	0%	—	無
2	1 階 廊下	壁	モルタル刷毛引きリシン吹付	—	0%	—	無
3	1 階 廊下	サッシュ廻り	コーキング	Chr Tre/Act	5～50% 5～50%	—	有 レベル 3
4	1～8階 A階段 (西階段)	腰	モルタル金ゴテ V.P.	—	0%	—	無
5	1～8階 A階段 (西階段)	段裏	ベニヤ板枠コンクリート打放ケイソー工法	—	0%	—	無
6	Bタイプ住戸 (1階基準戸) 台所	床	塩化ビニルタイル貼	Chr (塩化ビニルタイル 貼)	0.1～5%	—	有 レベル 3
7	Bタイプ住戸 (1階基準戸) 台所	壁	パネル	—	0%	—	無
8	Bタイプ住戸 (1階基準戸) 台所	天井	着色プラスターボード㊟9目スカシ	—	0	—	無
9	Bタイプ住戸 (1階基準戸) 和室 (6帖)	壁	プラスター塗	—	0	—	無
10	2～8階 廊下	2 階 床	アスファルト防水8層シンダーコンクリート、防水モルタル金ゴテ目地切	—	0%	—	無
11	2～8階 廊下	壁	モルタル刷毛引きリシン吹付	—	0	—	無
12	Aタイプ住戸 (2～8階基準戸) 玄関	壁	付鶴居上部プラスター塗	—	0%	—	無
13	Aタイプ住戸 (2～8階基準戸) 玄関	8 階 天井	着色プラスターボード㊟9目スカシ貼	—	0	—	無
14	Aタイプ住戸 (2～8階基準戸) 台所	床	塩化ビニルタイル	Chr (塩化ビニルタイル 貼)	0.1～5%	—	有 レベル 3
15	Aタイプ住戸 (2～8階基準戸) 台所	壁	パネル	—	0%	—	無
16	Aタイプ住戸 (2～8階基準戸) 浴室	6～8階のみ 排気ダクト (屋上へ)	ふたモルタル	Chr	0.1～5%	—	有 レベル 3
17			外石綿セメント管	Chr	0.1～5%	—	有 レベル 3
18			内石綿セメント管	Chr Cro	0.1～5% 0.1～5%	—	有 レベル 3
19			断熱材	Chr Cro	0.1～5% 0.1～5%	—	有 レベル 2
20	Aタイプ住戸 (2～8階基準戸) バルコニー	2 階 床	アスファルト防水8層シンダーコンクリート㊟45、防水モルタル金ゴテ目地切り	—	0%	—	無
21	Aタイプ住戸 (2～8階基準戸) バルコニー	壁	モルタル刷毛引きリシン吹付 (下地処理の上防水形外装薄塗材E改)	—	0	—	無
22	Aタイプ住戸 (2～8階基準戸) バルコニー	戸境板	着色フレキシブルボード㊟3	Chr	5～50%	—	有 レベル 3
23	Aタイプ住戸 (2～8階基準戸) バルコニー	サッシュ廻り	コーキング	Chr	0.1～5%	—	有 レベル 3

調査結果一覧（アスベスト定性分析）

24	Aタイプ住戸（2階）その他建材	203 便所床・巾木	防水モルタル金ゴテ	—	0	—	無
25	Aタイプ住戸（5階）その他建材	504 便所床・巾木	防水モルタル金ゴテ	—	0	—	無
26	Aタイプ住戸（6階）その他建材	601 便所床・巾木	防水モルタル金ゴテ	—	0	—	無
27	Aタイプ住戸（6階）その他建材	608 便所床	防水モルタル金ゴテ	—	0	—	無
28	Aタイプ住戸（6階）その他建材	805 便所床・巾木	防水モルタル金ゴテ	—	0	—	無
4 棟外部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
1	外部 屋上	床	アスファルト防水 8 層均しモルタル⑦10下地の上、シルバーコート吹付(グレー)	Chr Tre/Act	0.1～5% 0.1～5%	—	有 レベル 3
2			アスファルト防水 8 層均しモルタル⑦10下地の上、シルバーコート吹付(緑)	Chr Tre/Act	0.1～5% 0.1～5%	—	有 レベル 3
3	外部 屋上	塔屋外壁	モルタル刷毛引きリシン吹付 下地処理の上防水形外装薄塗材E	Tre/Act (3/3)	0.1～5%	—	有 レベル 3
4	外部 屋上	煙突屋根	サンドイッチパネル（石綿7レキシブ®板+木毛セメント板+石綿7レキシブ®板）の内木毛セメント板	—	0%	—	無
5			サンドイッチパネル（石綿7レキシブ®板+木毛セメント板+石綿7レキシブ®板）の内石綿7レキシブ®板	Chr	5～50%	—	有 レベル 3
6	外部 南北面	外壁	カラコンモザイクタイル （下地処理の上防水形外装薄塗材E改修）	—	0%	—	無
7	外部 南北面	サッシュ廻り	コーキング	Chr	0.1～5%	—	有 レベル 3
8	外部 南北面	玄関ポーチ床	磁器タイル	—	0%	—	無
9	外部 東西面	バルコニー手摺	着色フレキシブルボード⑦6.3	Chr	5～50%	—	有 レベル 3
10	外部・外構	駐車場・外壁	塗材（詳細不明）	—	0%	—	無
11	外部・外構	ゴミ捨て場・壁	塗材（詳細不明）	—	0%	—	無
4 棟内部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
1	1～13階 南EVホール	床 (1Fのみ)	テラゾー研出し真鍮目地切棒	—	0%	—	無
2	1～13階 南EVホール	床	モルタル金ゴテ 目地切り	—	0%	—	無
3	1～13階 南EVホール	壁	モルタル刷毛引きリシン吹付 （下地処理の上防水形外装薄塗材E改修）	—	0%	—	無
4	1～13階 南EVホール	天井	ベニヤ仮枠コンクリート打放 ケイソー工法	Chr(2/2)	0.1～5%	—	有 レベル 3
5	1～13階 南EVホール	天井 (13F)	アスベストラックス⑦6目透張EP	Chr Amo	0.1～5% 5～50%	—	有 レベル 3
6	1～13階 基準住戸 台所・食事室	床	ビニールアスベストタイル	Chr (ビニールタイル)	0.1～5%	—	有 レベル 3
7	1～13階 基準住戸 台所・食事室	壁	パネル	—	0%	—	無
8	1～13階 基準住戸 台所・食事室	天井 (13F)	着色プラスターボード⑦9	—	0%	—	無
9	1～13階 基準住戸 和室①（6帖）	壁 両妻住戸壁のみ	防露パネル	—	0%	—	無
10	1～13階 基準住戸 洗面所	天井 (13F)	フレキシブルボード⑦3VP	Chr	5～50%	—	有 レベル 3
11	1～13階 基準住戸 バルコニー	床	防水モルタル金ゴテ 目地切り	—	0%	—	無
12	1～13階 基準住戸 バルコニー	隔板	石綿大平板⑦4VP	—	0%	—	無
13	2・6・9・11階 プレイヤード	床	樹脂防水下地防水モルタル カラークリート仕上 金ゴテ目地切り	—	0%	—	無
14	2・6・9・11階 プレイヤード	梁型	モルタル刷毛引き リシン吹付	—	0%	—	無
3 棟附属建物 外部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
1	外部 西物置	外壁	モルタル刷毛引きリシン吹付 （下地処理の上防水形外装薄塗材E改修）	—	0%	—	無
2	外部 東物置	外壁	モルタル刷毛引きリシン吹付	—	0%	—	無
3	外部 ポンプ室・電気室	サッシュ廻り	コーキング	Chr Tre/Act	5～50% 5～50%	—	あり レベル 3
3 棟附属建物 内部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
	(サンプリング対象なし)						
集会所・管理事務所 外部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
1	外部	外壁	モルタル刷毛引きアクリルリシン吹付	—	0%	—	無
2	外部 ビロティ	床	土間コンクリートの上、モルタル金ゴテ目地切	—	0%	—	無
3		屋外階段 壁	塗材（白色）（詳細不明）	Chr (5/5)	0.1～5%	—	有 塗材
4		柱型	塗材（白茶色）（詳細不明）	—	0%	—	無

調査結果一覧（アスベスト定性分析）

集会所・管理事務所 内部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
1	1階 管理事務所事務室	床	ビニール系アスベストタイル貼（接着剤エポキシ系）	Chr (接着剤)	0.1～5%	—	有 レベル 3
2	2階 集会所玄関	床	既設塗床サンダー掛けの上、合成樹脂塗床塗装	Chr (3/4)	0.1～5%	—	有 レベル 3
3	2階 集会所ホール・集会室	床	クッションフロア貼替	—	0%	—	無
4	2階 集会所便所	床	モルタル金ゴテの上、ビニル床シート貼	—	0%	—	無
氷室出張所 外部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
1	外部 2階バルコニー	床	均しモルタル㊟20の上、ウレタン系塗膜防水、豆砂利コンクリート㊟80～50の上、防水モルタル金ゴテ目地切	—	0%	—	無
2	外部 2階バルコニー	天井	フレキシブル板㊟6 吹付タイル	Chr (7/キジメ板)	5～50%	—	有 レベル 3
3	外部 外壁	外壁	合板型枠コンクリート打放の上吹付タイル（西面）	Chr (3.4/4)	0.1～5%	—	有 塗材
4		外壁	合板型枠コンクリート打放の上吹付タイル（東面・南面）	—	0%	—	無
5	外部 外壁	煙突	防水モルタル金ゴテ 側面シングル葺	Tre/Act (シングル葺き・ 接着剤)	0.1～5%	—	有 レベル 3
6	外部	屋根	ガラス繊維芯ルーフィング常温防水工法のうえシングル葺	Tre/Act (ルーフィング・シ ングル葺き・接着 剤)	0.1～5%	—	有 レベル 3
氷室出張所 内部							
	施設・場所	部位	建材名	調査結果			
1	1階 ホール	床	長尺塩ビシート㊟2.5WX	Chr (接着剤)	0.1～5%	—	有 レベル 3
2	1階 ホール	巾木	ビニール巾木	Chr (接着剤)	0.1～5%	—	有 レベル 3
3	1階 ホール	壁	モルタル金ゴテ EP	—	0%	—	無

シーリング材種判定結果（アスベスト含有分析の要否）について

以下のシーリング材サンプルは、各棟に油性コーキング（YC）が含まれており、アスベスト含有分析調査を行う必要があると判断された。

シーリング材種判定及びアスベスト含有分析の要否判定（第一次判定）結果一覧

物件名		氷室荘 (整理No.1683-1)		
サ ン プ ル	No.	採取場所（部位、被着体）	材 種	アスベスト分析の要否
	1	1棟 10 外部西面(南妻側) サッシ廻り	YC	要・不要
	2	1棟 27 612 基準住戸バルコニー サッシ廻り	MS	要・不要
	3	1棟 30 扉周囲	MS	要・不要
	4	2棟 16 401 基準住戸バルコニー アルミサッシ廻り	YC	要・不要
	5	3棟 12 1階廊下 サッシ廻り	YC	要・不要
	6	3棟 29 208 Aタイプ住戸バルコニー サッシ廻り	YC	要・不要
	7	3棟付属建物 3 外部ポンプ室・電気室 サッシ廻り	YC	要・不要
	8	4棟 5 外部南面 サッシ廻り	YC	要・不要

物件名		氷室荘 (整理No.1683-2)		
サ ン プ ル	No.	採取場所（部位、被着体）	材 種	アスベスト分析の要否
	9	上下水道局氷室出張所 6 外部 サッシ廻り	NPS1	要・不要
	10	集会所、管理事務所 2 外部 サッシ廻り	ET (ガラスビート)	要・不要
	11	集会所、管理事務所 4 外部 目地	NPS1	要・不要
				要・不要
				要・不要
				要・不要
				要・不要
				要・不要

*判定は既存シーリング材の見分け方（外観・指触・燃焼など）に基づいて実施

シーリング材種判定結果（PCB 含有分析の要否）について

以下のシーリング材サンプルは、全てPCB 含有シーリング材ではないことが判明した。

シーリング材種判定及び PCB 含有分析の要否判定（第一次判定）結果一覧

物件名		氷室荘 (整理No.8876-1)		
サ ン プ ル	No.	採取場所（部位，被着体）	材 種	PCB分析の要否
	1	1棟 10 外部西面(南妻側) サッシ廻り	YC	要・ ☒ 不要
	2	1棟 27 612 基準住戸バルコニー サッシ廻り	MS	要・ ☒ 不要
	3	1棟 30 扉周囲	MS	要・ ☒ 不要
	4	2棟 16 401 基準住戸バルコニー アルミサッシ廻り	YC	要・ ☒ 不要
	5	3棟 12 1階廊下 サッシ廻り	YC	要・ ☒ 不要
	6	3棟 29 208 Aタイプ住戸バルコニー サッシ廻り	YC	要・ ☒ 不要
	7	3棟付属建物 3 外部ポンプ室・電気室 サッシ廻り	YC	要・ ☒ 不要
	8	4棟 5 外部南面 サッシ廻り	YC	要・ ☒ 不要

物件名		氷室荘 (整理No.8876-2)		
サ ン プ ル	No.	採取場所（部位，被着体）	材 種	PCB分析の要否
	9	上下水道局氷室出張所 6 外部 サッシ廻り	NPS1	要・ ☒ 不要
	10	集会所、管理事務所 2 外部 サッシ廻り	ET (ガラスビート)	要・ ☒ 不要
	11	集会所、管理事務所 4 外部 目地	NPS1	要・ ☒ 不要
				要・不要
				要・不要
				要・不要
				要・不要
				要・不要

*判定は既存シーリング材の見分け方（外観・指触・燃焼など）に基づいて実施