

名古屋都市計画用途地域の変更計画書

(名 古 屋 市 決 定)

名古屋都市計画用途地域の変更（名古屋市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層住居専用地域	約 396 ha	5/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(8.0 %)
	約 472 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.5m	—	10m	(9.6 %)
	約 261 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(5.3 %)
	約 1,541 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(31.2 %)
	約 479 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(9.7 %)
	約 216 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.4 %)
	約 406 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(8.2 %)
	約 1,164 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(23.6 %)
小 計	約 4,937 ha						16.3 %
第二種低層住居専用地域	約 54 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(59.5 %)
	約 11 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(12.0 %)
	約 3.6 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.0 %)
	約 6.8 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(7.6 %)
	約 15 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(16.9 %)
	約 90 ha						0.3 %
第一種中高層住居専用地域	約 260 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	—	(25.6 %)
	約 246 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(24.2 %)
	約 510 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(50.2 %)
	約 1,016 ha						3.4 %
第二種中高層住居専用地域	約 206 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(10.5 %)
	約 1,746 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(89.5 %)
	約 1,952 ha						6.4 %
第一種住居地域	約 7,211 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	23.8 %
第二種住居地域	約 3,069 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(97.4 %)
	約 24 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(0.8 %)
	約 56 ha	40/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(1.8 %)
	約 3,149 ha						10.4 %
準住居地域	約 141 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(41.5 %)
	約 198 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(58.5 %)
	約 339 ha						1.1 %
近隣商業地域	約 757 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(29.6 %)
	約 1,539 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(60.1 %)
	約 265 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(10.3 %)
	約 2,560 ha						8.5 %
商業地域	約 1,177 ha	40/10 以下	—	—	—	—	(52.0 %)
	約 443 ha	50/10 以下	—	—	—	—	(19.6 %)
	約 256 ha	60/10 以下	—	—	—	—	(11.3 %)
	約 103 ha	70/10 以下	—	—	—	—	(4.5 %)
	約 62 ha	80/10 以下	—	—	—	—	(2.8 %)
	約 70 ha	90/10 以下	—	—	—	—	(3.1 %)

商業地域	約	116	ha	100/10 以下	—	—	—	—	(5.1 %)
	約	3.8	ha	110/10 以下	—	—	—	—	(0.2 %)
	約	32	ha	130/10 以下	—	—	—	—	(1.4 %)
小 計	約	2,263	ha						7.5 %
準工業地域	約	3,245	ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(91.7 %)
	約	292	ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(8.3 %)
	約	3,537	ha						11.7 %
工業地域	約	2,559	ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.5 %
工業専用地域	約	648	ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.1 %
合計	約	30,262	ha						100 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

低未利用の基盤未整備地区等におけるゆとりの維持・創出、土地利用の変化、都市基盤の整備等に対応するため、将来の土地利用計画、周辺の土地利用の現況及び都市施設の整備状況等を総合的に検討し、適切な用途地域に変更する。