令　和　6　年　度

屋外広告物設置に係る市営住宅敷地の一時貸付
一般競争入札

物 件 説 明 書

名古屋市住宅都市局住宅部住宅管理課

この物件説明書と別冊で入札案内書があります。

目 次

◇ 物件① 田辺荘 P1

◇ 物件② 瑞穂荘 P2

◇ 物件③ 立脇荘A P3

◇ 物件④ 立脇荘B P4

◇ 物件⑤ 元塩荘A P5

◇ 物件⑥ 元塩荘B P6

◇ 物件⑦ 桶狭間荘 P7

◇ 物件⑧ 榎木荘A P8

◇ 物件⑨ 榎木荘B P9

◇ 物件⑩ 霞ケ丘荘 P10

◇ 物件⑪ 南希望荘 P11

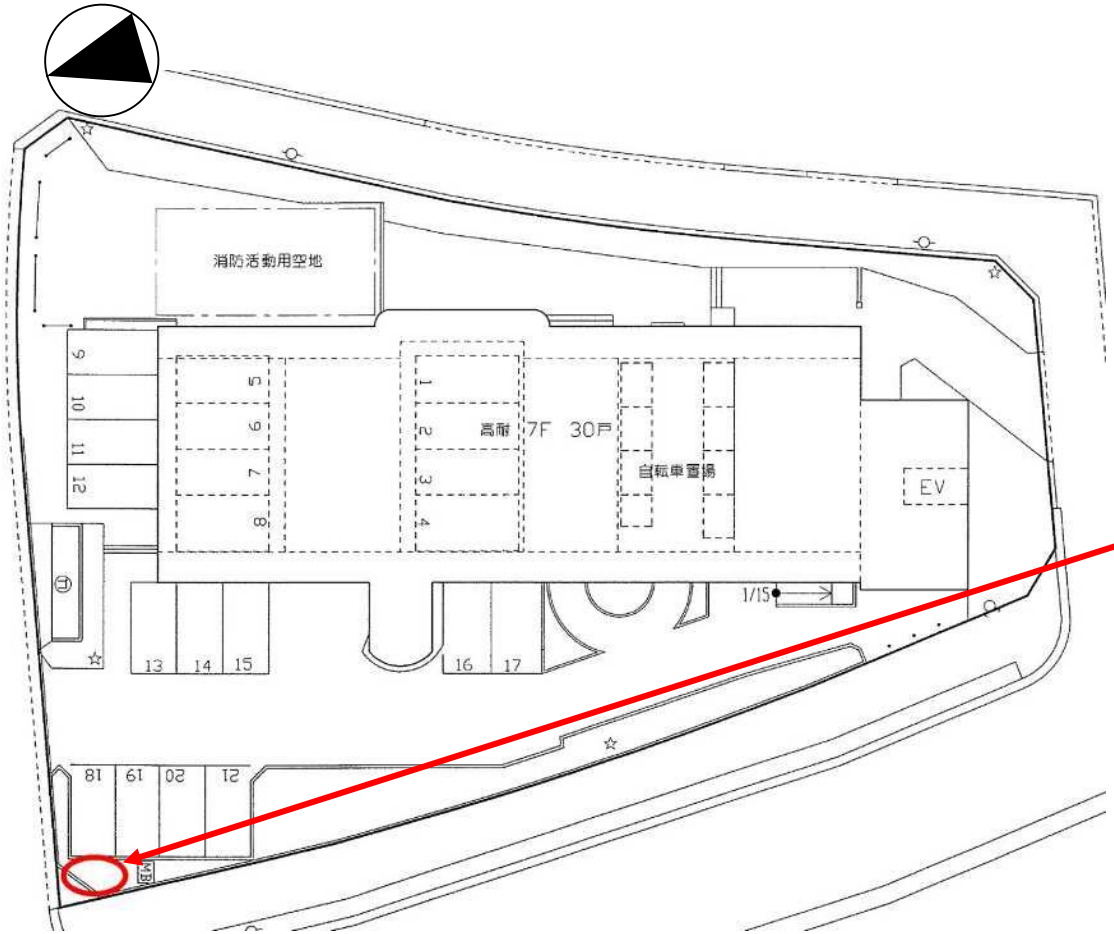
◇ 物件⑪ はざま荘 P12

◇ 物件⑪ 東希望荘 P13

◇ 物件⑪ おおね荘 P14

物件番号 ①	物件名	田辺荘	所在地	瑞穂区田辺通 4 丁目 28 番地の 10	貸付物件	北西側植栽帯の一部	貸付面積（寸法）	3 ㎡（縦 1m×横 3m）	最低貸付価格	月額 1,200 円

設置箇所図及び設置条件



上図の赤枠内で、任意の敷地 3 ㎡分を貸付。

＜設置条件＞

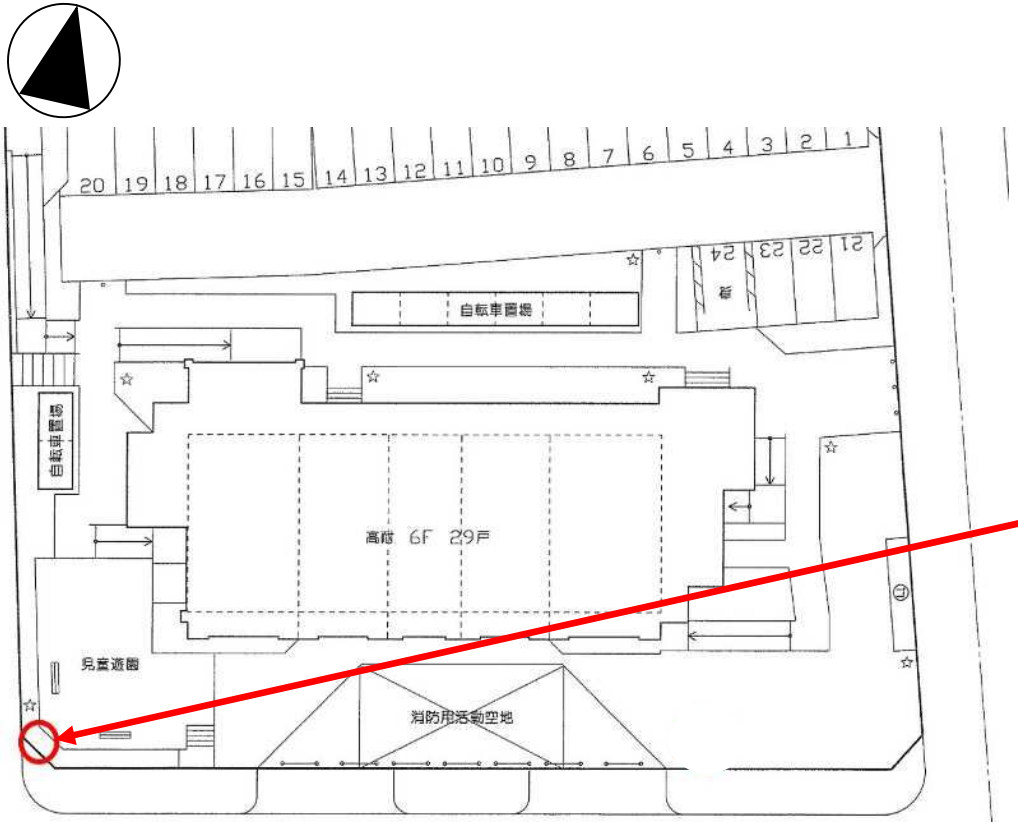
・看板は、北西向きにのみ掲出することができます。

・現在掲出中の広告看板は、令和 7 年 3 月 31 日で契約期間満了となります。取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。

・貸付け部分の他、上記枠内についても除草などの敷地の管理を行ってください。

物件番号 ②	物件名	瑞穂荘	所在地	瑞穂区本願寺町 3 丁目 11 番地	貸付 物件	南西側植栽帯の一部	貸付面積 (寸法)	2 ㎡ (縦 1m×横 2m)	最低貸付 価格	月額 6,800 円

設置箇所図及び設置条件



上図の赤枠内で、任意の敷地 2 ㎡分を貸付。

＜設置条件＞

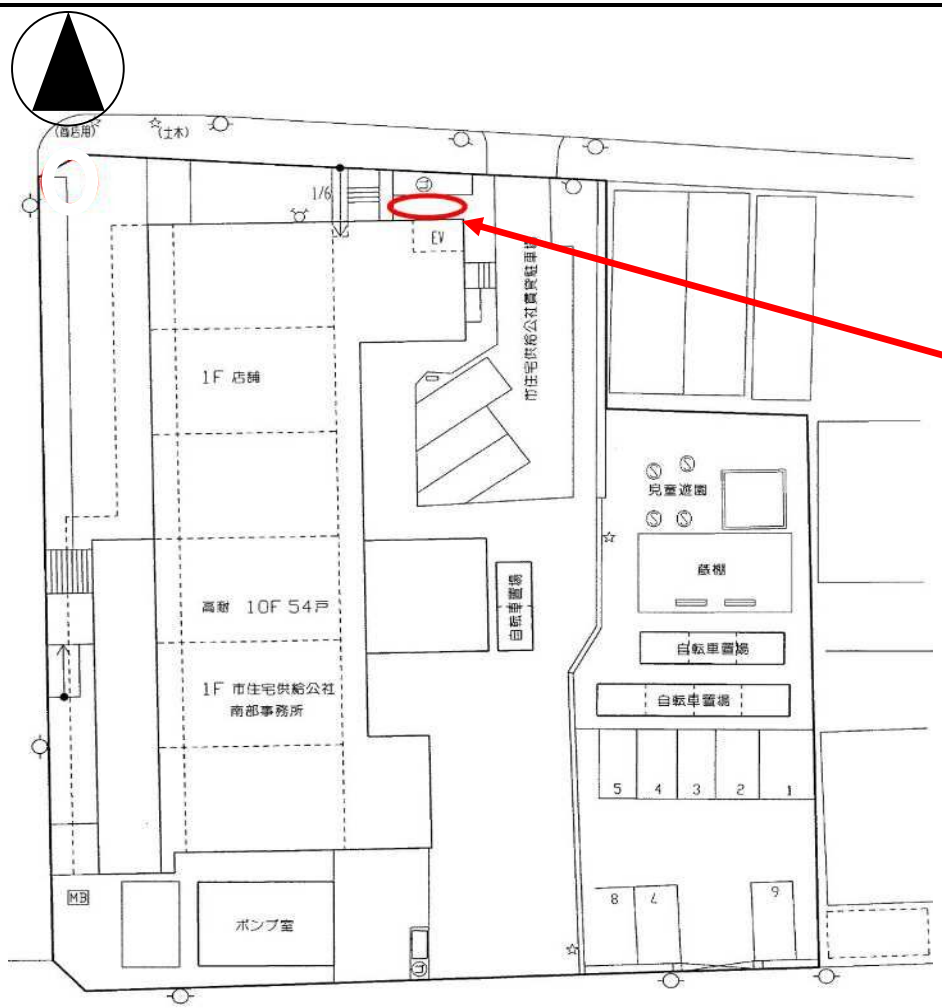
・看板は、南西向きにのみ掲出することができます。

・現在掲出中の広告看板は、令和 7 年 3 月 31 日で契約期間満了となります。取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。

・貸付け部分の他、上記枠内についても除草などの敷地の管理を行ってください。

物件番号	物件名	立脇荘 A	所在地	南区立脇町２丁目２番地の１	貸付物件	北側ゴミ置き場裏の一部	貸付面積（寸法）	３㎡（縦 1m×横 3m）	最低貸付価格	月額 6,000 円
③										

設置箇所図及び設置条件



上図の赤枠内で、任意の敷地３㎡分を貸付。

＜設置条件＞

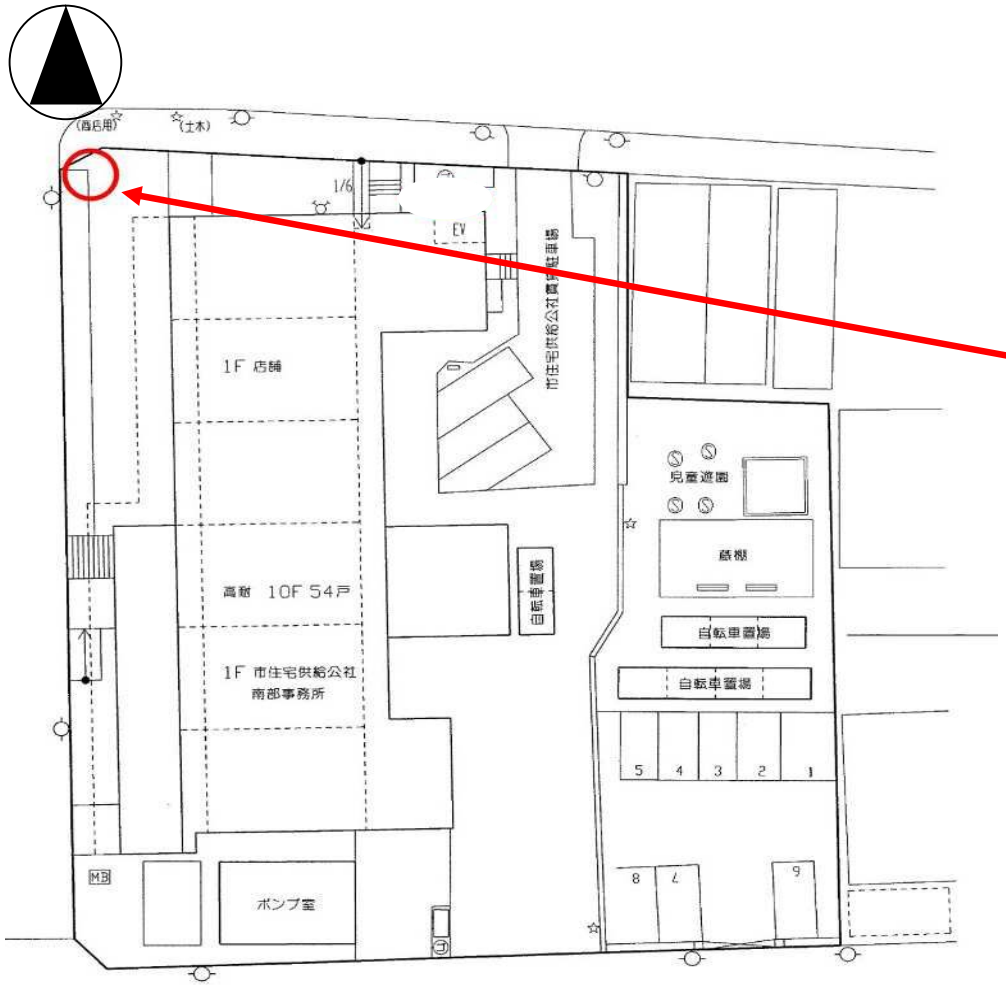
・看板は、北向きにのみ掲出することができます。

・現在掲出中の広告看板は、令和７年３月 31 日で契約期間満了となります。取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。

・貸付け部分の他、上記枠内についても除草などの敷地の管理を行ってください。

物件番号	物件名	立脇荘 B	所在地	南区立脇町 2 丁目 2 番地の 1	貸付物件	北西側植栽帯の一部	貸付面積（寸法）	2 ㎡（縦 1m×横 2m）	最低貸付価格	月額 1,600 円
④										

設置箇所図及び設置条件



上図の赤枠内で、任意の敷地 2 ㎡分を貸付。

＜設置条件＞

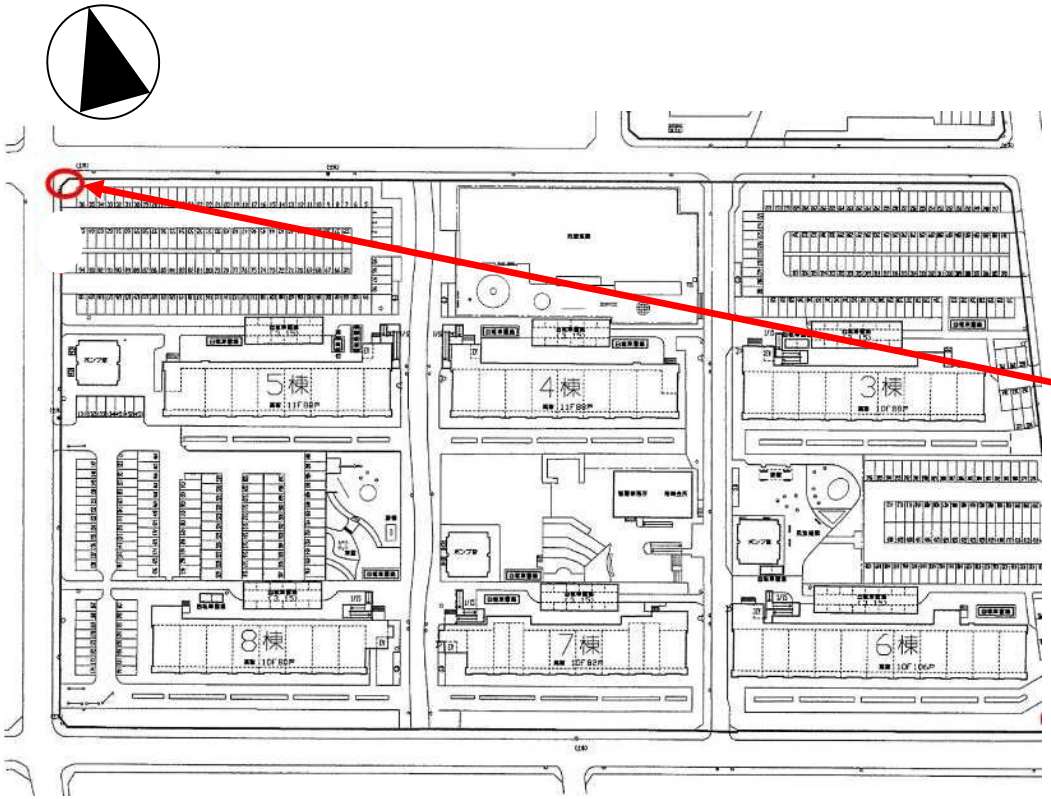
・看板は、北西向きにのみ掲出することができます。

・現在掲出中の広告看板は、令和 7 年 3 月 31 日で契約期間満了となります。取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。

・貸付け部分の他、上記枠内についても除草などの敷地の管理を行ってください。

物件番号 ⑤	物件名	元塩荘 A	所在地	南区元塩町 4 丁目 1 番地	貸付 物件	5 棟北西側コンクリート帯の一部	貸付面積 (寸法)	3 ㎡ (縦 1m×横 3m)	最低貸付 価格	月額 1,920 円

設置箇所図及び設置条件



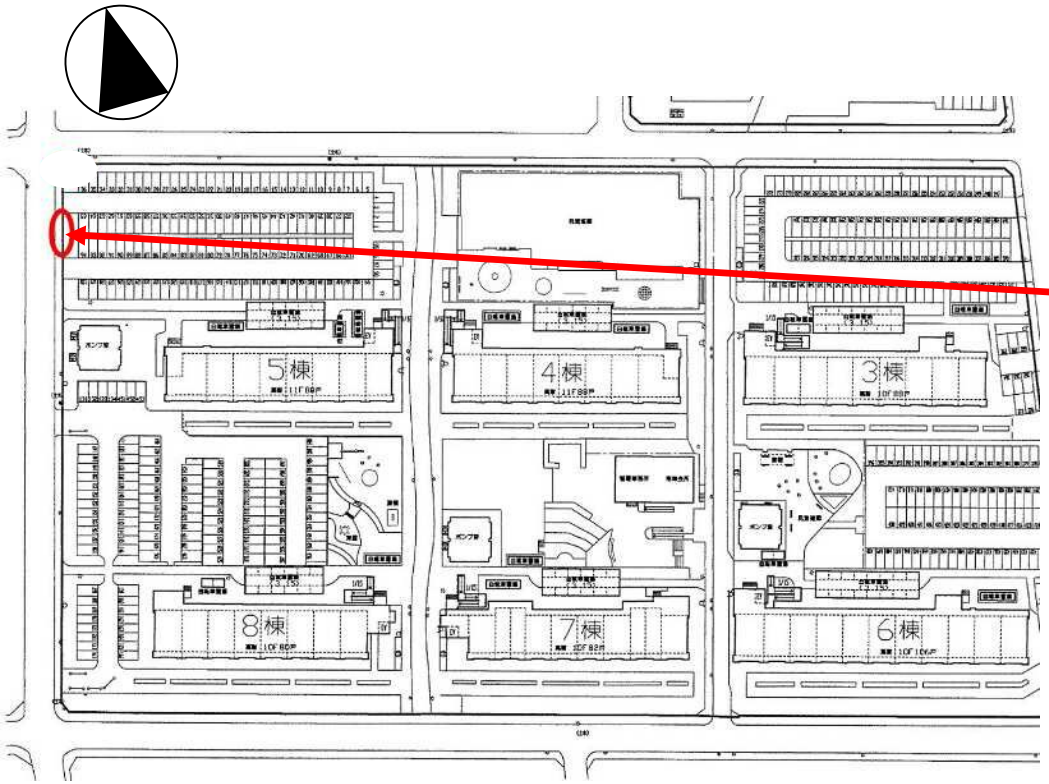
上図の赤枠内で、任意の敷地 3 ㎡分を貸付。

＜設置条件＞

・看板は、北西向きにのみ掲出することができます。
・現在掲出中の広告看板は、令和 7 年 3 月 31 日で契約期間満了となります。取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。
・貸付け部分の他、上記枠内についても除草などの敷地の管理を行ってください。
・撤去の際は、コンクリート張りまでを原状回復とします。

物件番号	物件名	元塩荘 B	所在地	南区元塩町 4 丁目 1 番地	貸付物件	5 棟西側植栽帯の一部	貸付面積（寸法）	5 ㎡（縦 1m×横 5m）	最低貸付価格	月額 7,600 円
⑥										

設置箇所図及び設置条件



上図の赤枠内で、任意の敷地 5 ㎡分を貸付。

＜設置条件＞

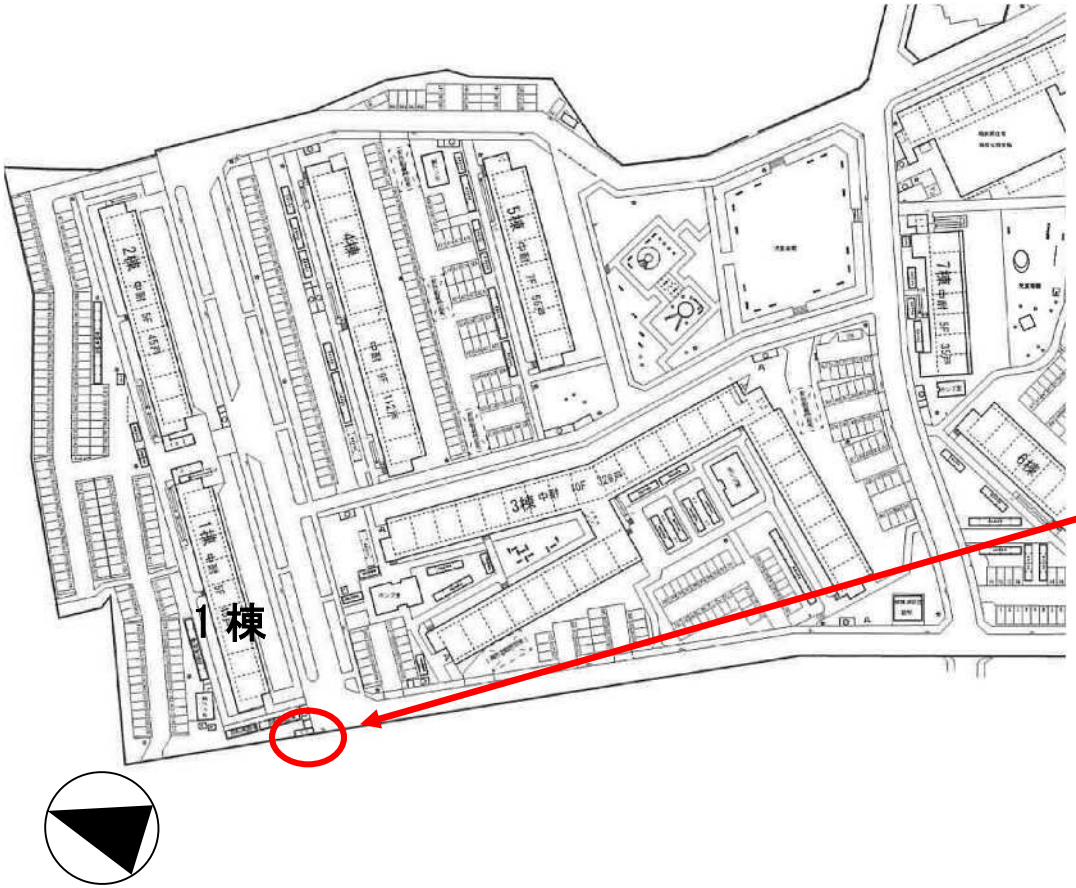
・看板は、西向きにのみ掲出することができます。

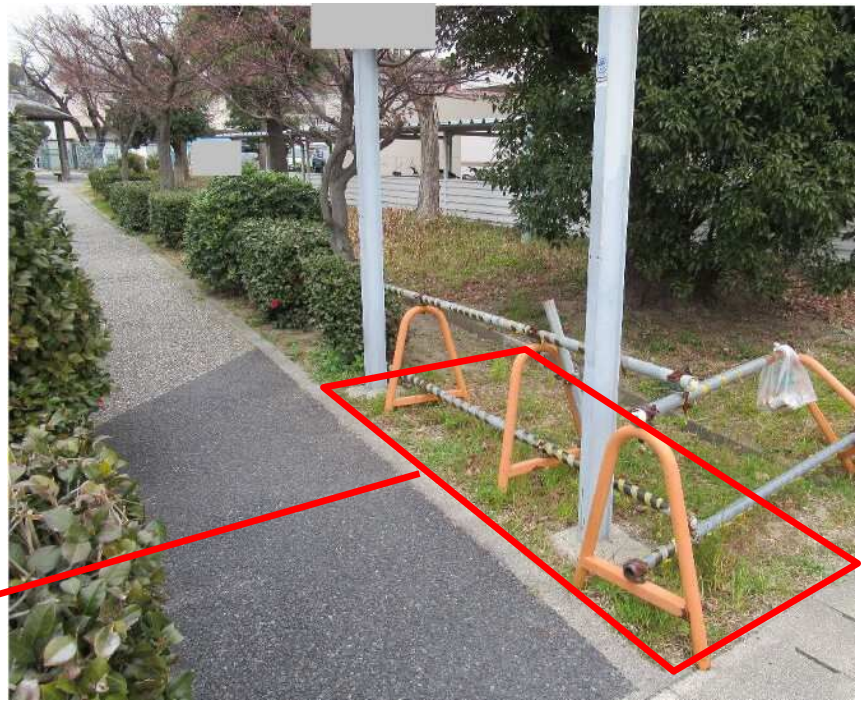
・現在掲出中の広告看板は、令和 7 年 3 月 31 日で契約期間満了となります。取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。

・貸付け部分の他、上記枠内についても除草などの敷地の管理を行ってください。

物件番号 ⑦	物件名	桶狭間荘	所在地	緑区南陵111番地	貸付物件	1棟西側植栽帯の一部	貸付面積（寸法）	4 ㎡（縦 1m×横 4m）	最低貸付価格	月額 6,400 円

設置箇所図及び設置条件





上図の赤枠内で、任意の敷地 4 ㎡分を貸付。

＜設置条件＞

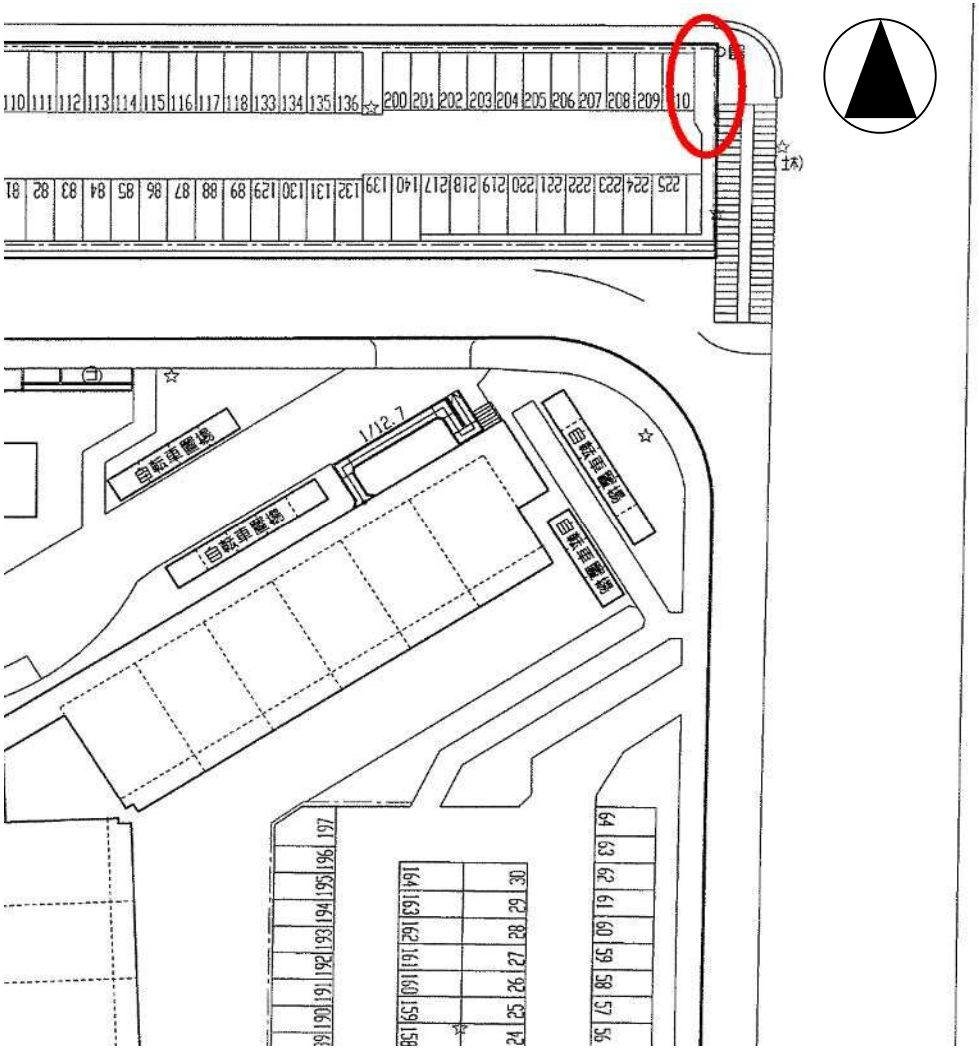
・看板は、西向きにのみ掲出することができます。

・現在掲出中の広告看板は、令和 7 年 3 月 31 日で契約期間満了となります。取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。

・貸付け部分の他、上記枠内についても除草などの敷地の管理を行ってください。

物件番号 ⑧	物件名	榎木荘 A	所在地	千種区千代田橋 一丁目 1 番 13	貸付 物件	北側駐車場敷地 の一部	貸付面積 (寸法)	4 ㎡ (縦 1m×横 4m)	最低貸付 価格	月額 5,600 円

設置箇所図及び設置条件



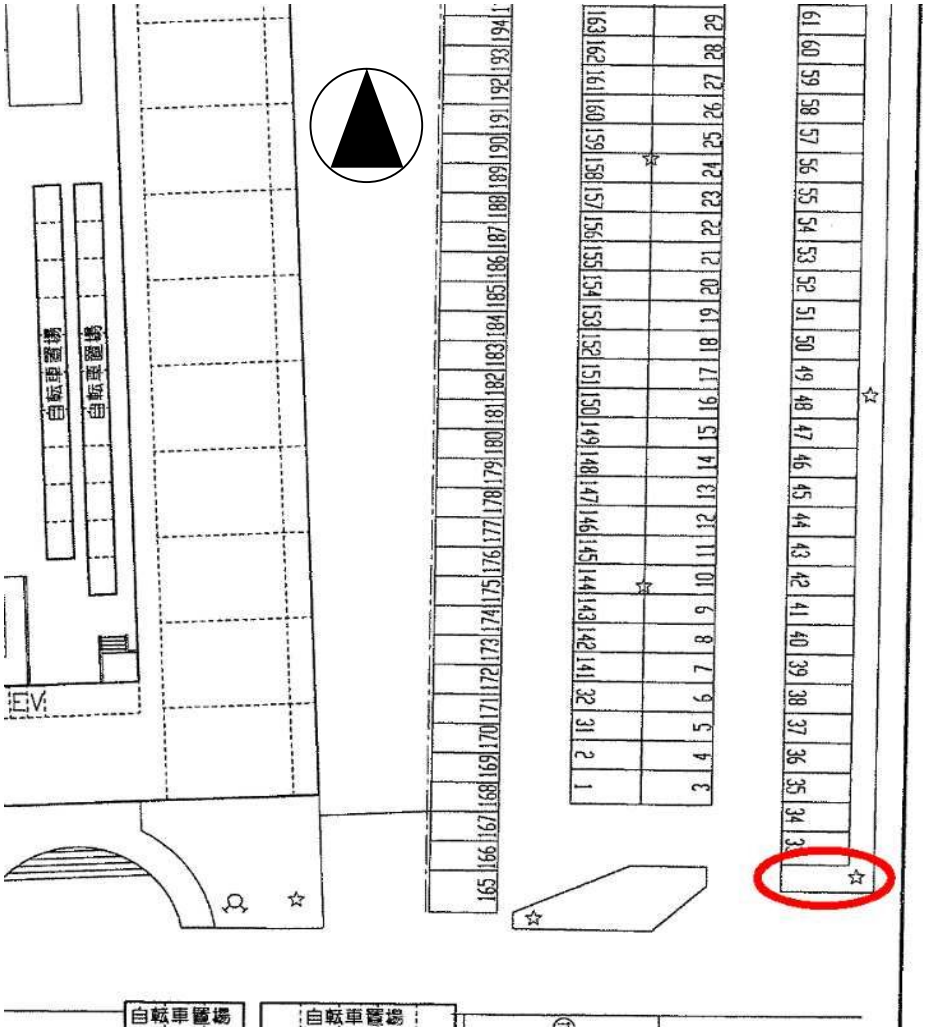
赤枠部分 4 ㎡分貸付

＜設置条件＞

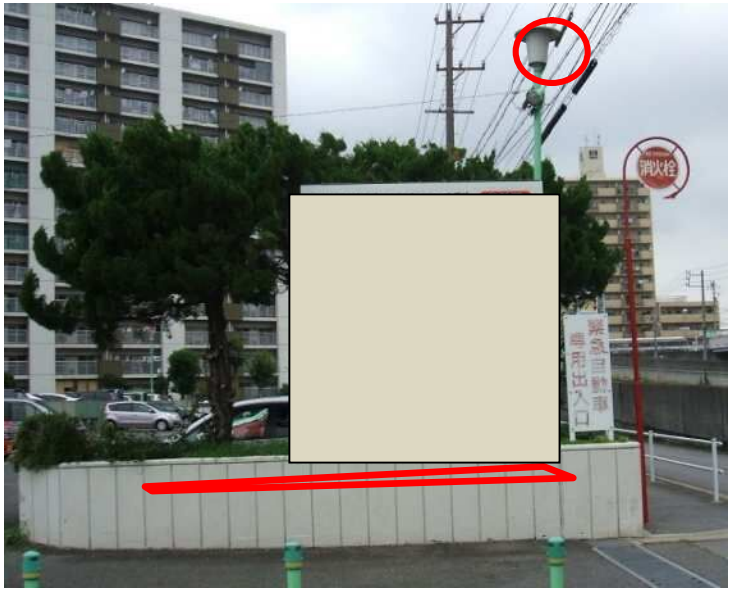
・看板は、東向きにのみ掲出することができます。
・現在掲出中の広告看板は、令和 7 年 3 月 31 日で契約期間満了となります。
　取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。
・貸付け部分の他、上図枠内についての敷地の管理を行って下さい。
・撤去の際は、コンクリート張りまでを原状回復とします。

物件番号 ⑨	物件名	榎木荘 B	所在地	千種区千代田橋 一丁目 1 番 13	貸付 物件	南東角植栽の 一部	貸付面積 (寸法)	4 ㎡ (縦 1m×横 4m)	最低貸付 価格	月額 6,800 円

設置箇所図及び設置条件



赤枠部分 4 ㎡部分を貸付け

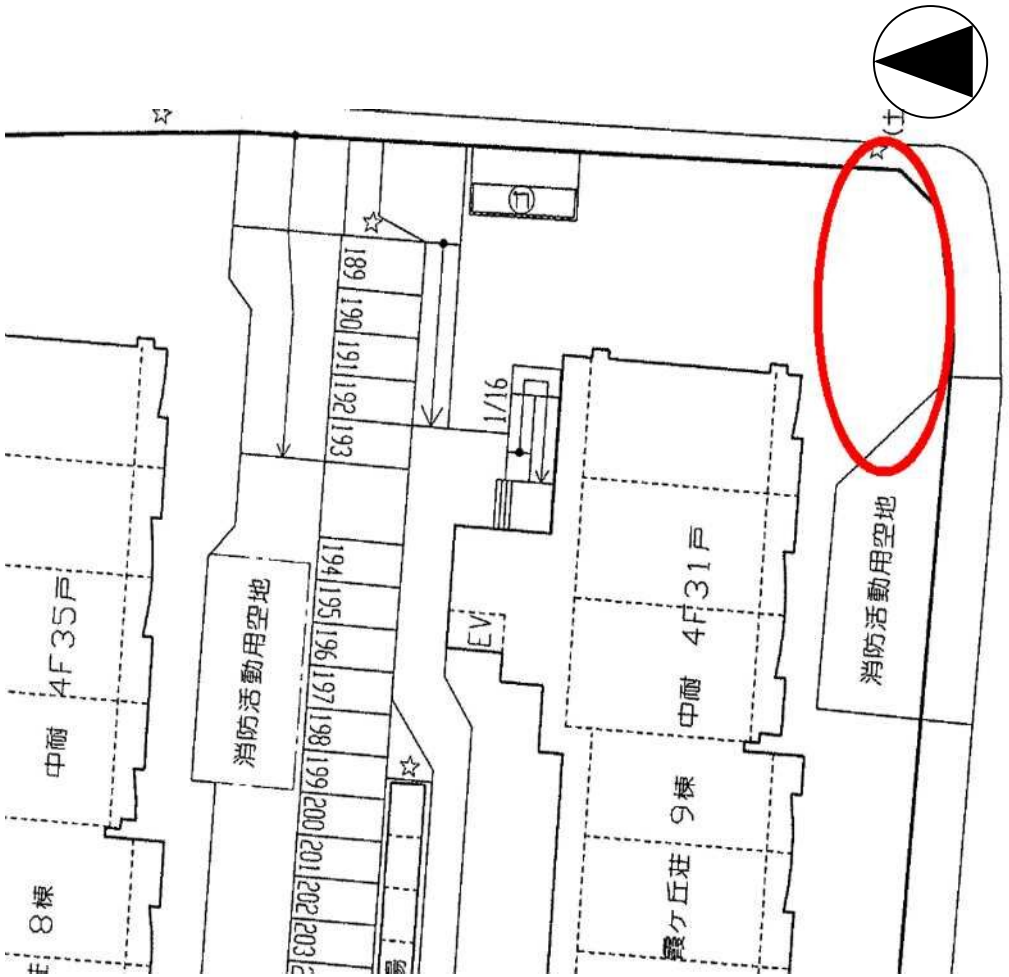


＜設置条件＞

・看板は、南向きにのみ掲出することができます。
・基礎設置のために、植栽の伐採が必要ですが、植栽への影響を考慮し、最低限の伐採としてください。また、貸付け部分の他、上図枠内についての敷地の管理を行って下さい。
・外灯付設のスポットライト（上図赤丸）の光を遮らないように設置してください。
・本物件のみ、高さは地上より 3.5m以下とします。
・現在掲出中の広告看板は、令和 7 年 3 月 31 日で契約期間満了となります。取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。

物件番号 ⑩	物件名	霞ケ丘荘	所在地	千種区霞ケ丘 2丁目7番9	貸付 物件	9棟南東敷地の 一部	貸付面積 (寸法)	3㎡ (縦1m×横3m)	最低貸付 価格	月額6,000円

設置箇所図及び設置条件



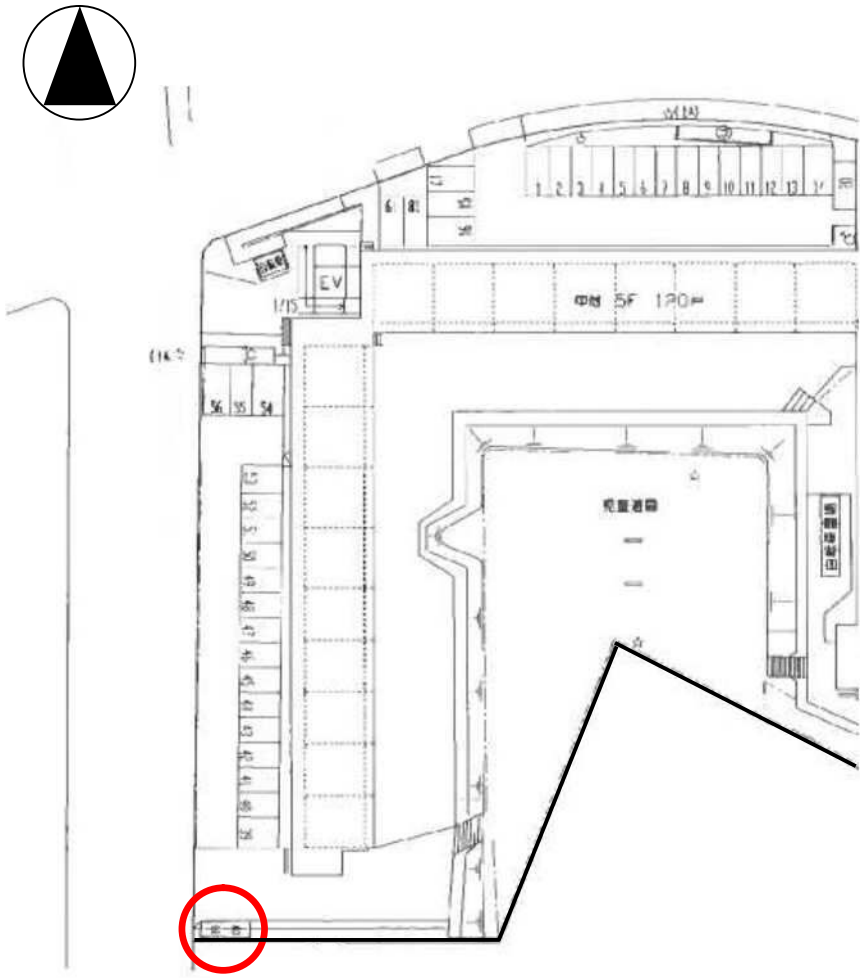
赤枠部分3㎡を貸付け

＜設置条件＞

・看板は、西向きにのみ掲出することができます。
・地中に埋設物のある箇所がありますので、掘削の際にはご注意ください。
・現在掲出中の広告看板は、令和7年3月31日で契約期間満了となります。
　取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。
・貸付け部分の他、上図枠内についても除草等の敷地の管理を行って下さい。

物件番号	物件名	南希望荘	所在地	千種区希望ケ丘 2 丁目 6 番	貸付 物件	南西側フェンス 設置帯の一部	貸付面積 （寸法）	4 ㎡ (縦 1m×横 4m)	最低貸付価格	月額 41,280 円
⑪										

設置箇所図及び設置条件



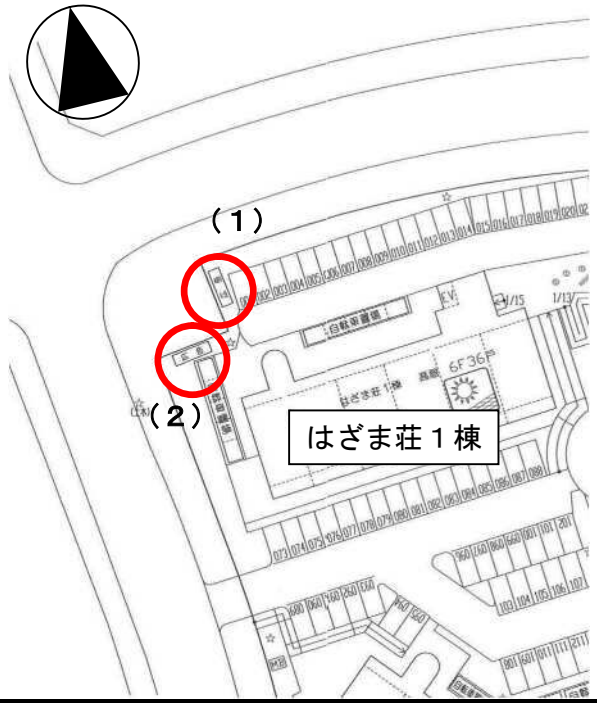
赤枠部分のうち 4 ㎡を貸付け

＜設置条件＞

・看板は、南向きにのみ掲出することができます。
・現在掲出中の広告看板は、令和 7 年 3 月 31 日で契約期間満了となります。取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。
・貸付け部分の他、上図枠内についても除草等の敷地の管理を行ってください。

物件番号 ⑪	物件名	はざま荘	所在地	千種区自由ケ丘 3 丁目 1 番	貸付物件	1 棟北西側植栽帯の一部	貸付面積（寸法）	8 ㎡ (各縦 1m×横 4m)	最低貸付価格	月額 41,280 円

設置箇所図及び設置条件



＜設置条件＞

・看板は（1）は西向き、（2）は北向きにのみ掲出できます。

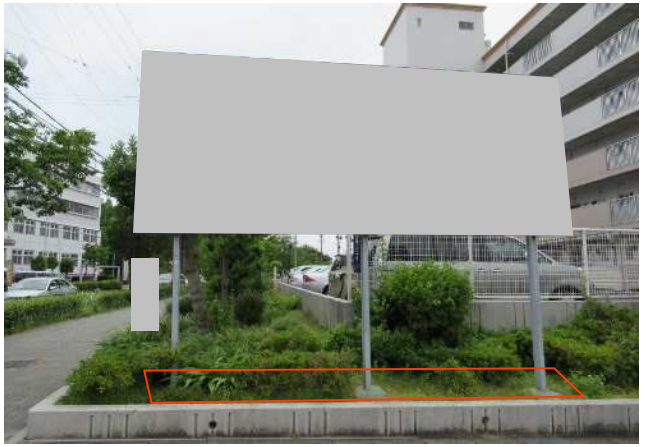
・設置にあたっては排水管に注意してください。

・現在掲出中の広告看板は、令和 7 年 3 月 31 日で契約期間満了となります。取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。

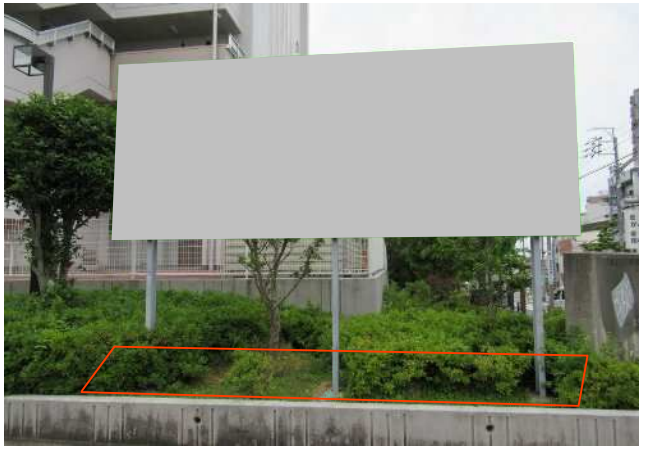
・貸付け部分の他、上図枠内についても除草等の敷地の管理を行ってください。

それぞれ赤枠部分のうち 4 ㎡分を貸付

（1）

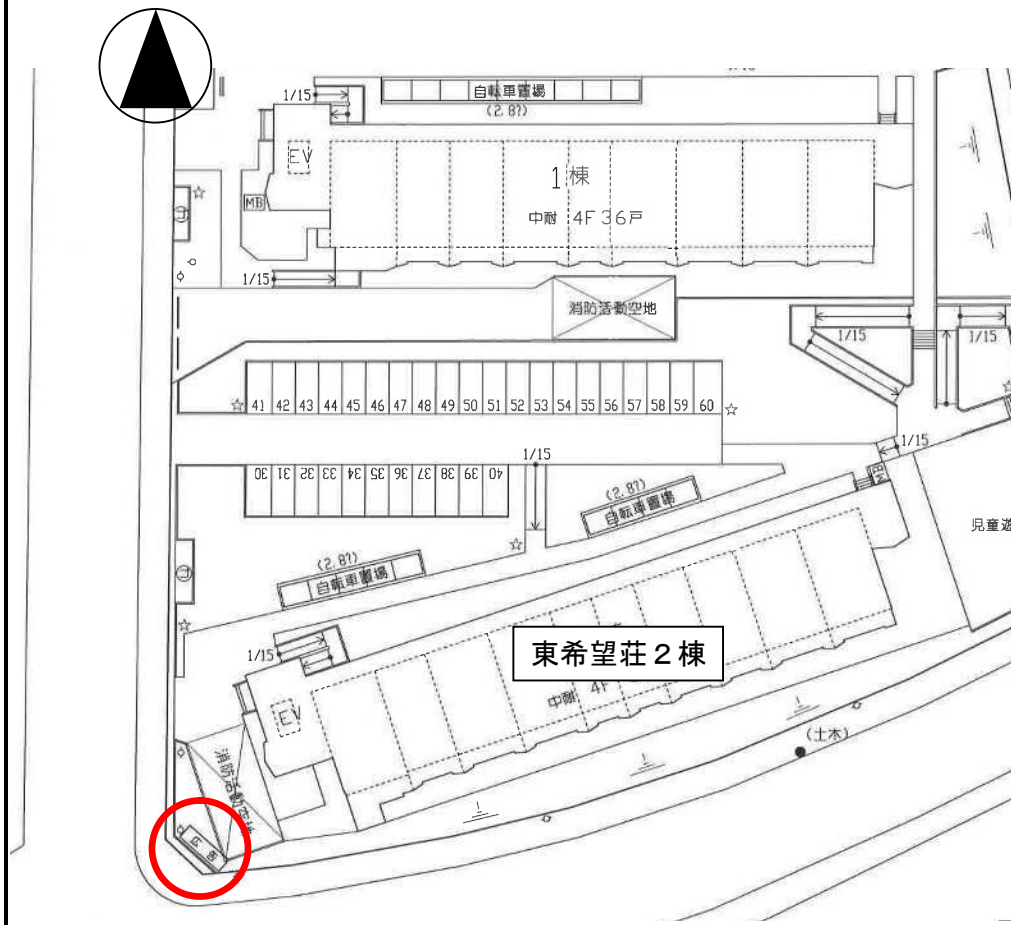


（2）



物件番号 ⑪	物件名	東希望荘	所在地	千種区希望ケ丘 4 丁目 1 番	貸付 物件	2 棟南西側植栽帯 の一部	貸付面積 （寸法）	4 ㎡ （縦 1m×横 4m）	最低貸付価格	月額 41,280 円

設置箇所図及び設置条件



赤枠部分のうち 4 ㎡を貸付け

＜設置条件＞

・看板は、南西向きにのみ掲出することができます。

・現在掲出中の広告看板は、令和 7 年 3 月 31 日で契約期間満了となります。取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。

・貸付け部分の他、上図枠内についても除草等の敷地の管理を行ってください。

物件番号 ⑪	物件名	おおね荘	所在地	天白区大根町 75 番地	貸付 物件	12 棟東側植栽帯 の一部	貸付面積 （寸法）	4 ㎡ （縦 1m×横 4m）	最低貸付価格	月額 41,280 円

設置箇所図及び設置条件

赤枠部分のうち 4 ㎡を貸付け

＜設置条件＞

・看板は、北向きにのみ掲出することができます。
・現在掲出中の広告看板は、令和 7 年 3 月 31 日で契約期間満了となります。取扱いにつきましては業者間においてご調整ください。
・貸付け部分の他、上図枠内についても除草等の敷地の管理を行ってください。

お問い合わせは

午前8時４５分から午後5時３０分まで（土曜日、日曜日、祝休日を除く）

〒４６０－８５０８

名古屋市中区三の丸三丁目１番１号

名古屋市役所西庁舎５階　住宅都市局住宅部住宅管理課

ＴＥＬ０５２－９７２－２９５４　担当　山本・金　　ＦＡＸ０５２－９７２－４１７３

名古屋市公式ウェブサイトから入札案内書、入札書などをダウンロードすることができます。

名古屋市公式ウェブサイトトップページ＞事業向け情報＞募集情報＞その他の募集＞住宅都市局からのお知らせ