

令和6年9月13日

市政記者クラブ 様

住宅都市局住宅部住宅整備課
担当：松田、稲垣（052-972-2988）

名古屋市初！ 市営住宅の建替と余剰地の有効活用とを一体的に行う PFI事業（名古屋市営東芳野荘整備事業）の民間事業者を選定しました

名古屋市営東芳野荘整備事業について、株式会社日東建設を代表企業とする下記グループを落札者として選定しましたので、お知らせします。

なお、市営住宅の建替と余剰地の有効活用とを一体的に行うPFI事業としては、本市初の試みとなります。

記

1 落札者

代表企業	株式会社日東建設（建設業務）
構 成 員	株式会社市川三千男建築設計事務所（設計・工事監理業務） 株式会社ニッショー（移転支援業務） 関電不動産開発株式会社（用地活用業務）

2 落札者による提案の概要

※落札者からの提案に基づくものであり、今後、変更が生じる場合があります。

（1）提案概要

ア) 事業全体のコンセプト
「桜並木が繋ぐ地域の暮らし」

イ) 事業概要

市営住宅	事業場所	名古屋市東区芳野二丁目7番20号
	敷地面積	5,184.45㎡
	延べ面積	6,470.03㎡
	構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上10階建
	戸数	99戸
余 剰 地	敷地面積	3,013.51㎡
	用途	分譲マンション



【イメージパース（南東・鳥瞰）】
 （左：分譲マンション、右：市営住宅）



【イメージパース（北西・目線）】
 （左：市営住宅、右：分譲マンション）

（２）落札金額

金 2,608,000,000 円（消費税及び地方消費税を除く）

（３）活用用地提案購入額

金 944,000,000 円

3 選定の経緯等

(1) 経緯

- 令和5年10月23日 第1回選定懇談会（実施方針等について）
12月15日 実施方針、要求水準書（案）の公表
令和6年 3月27日 第2回選定懇談会（入札公告等について）
4月24日 入札公告、入札説明書等の公表
7月31日 事業提案書、入札書の受付締切
9月 4日 第3回選定懇談会（事業者ヒアリング、提案審査）
9月 5日 落札者の選定

(2) 市営住宅PFI事業者選定懇談会委員（五十音順）

氏 名	所 属	専門分野
生田 京子	名城大学 理工学部 建築学科 教授	建築デザイン 住宅・公共施設
黒田 達朗	椙山女学園大学 現代マネジメント学部 現代マネジメント学科 教授	都市・地域経済学 公共経済学
中井 孝幸	愛知工業大学 工学部 建築学科 教授	建築計画 施設計画

(3) 事業スケジュール（予定）

- 令和 6 年 9 月 事業仮契約締結
令和 6 年 12 月 市会の議決後、事業契約締結
令和 7 年 9 月 既存住宅の除却開始
令和 8 年 12 月 活用用地売買契約の締結
令和 11 年 1 月 市営住宅の竣工

4 市公式ウェブサイト

名古屋市営東芳野荘整備事業

<https://www.city.nagoya.jp/jutakutoshi/page/0000168129.html>

（トップページ＞市政情報 分野別の計画・指針・調査結果＞都市開発・建築＞住宅に関する事業計画＞市営住宅の建替事業＞名古屋市営東芳野荘整備事業）

※事業が進捗次第、市公式ウェブサイトを順次更新していく予定です。

