

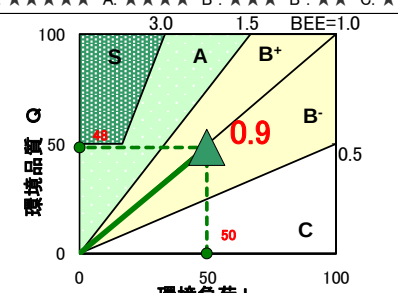
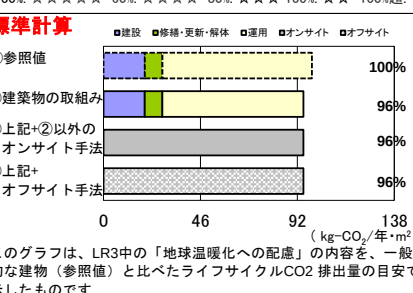
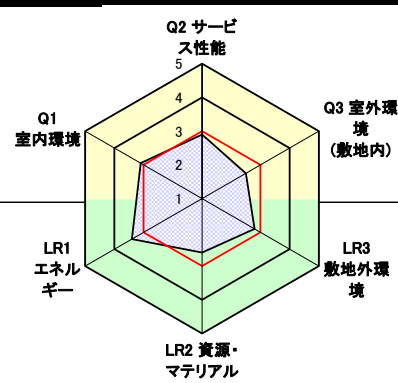
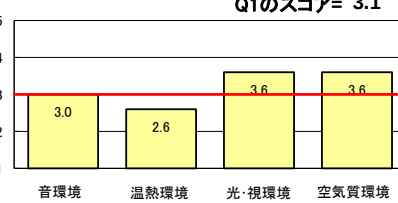
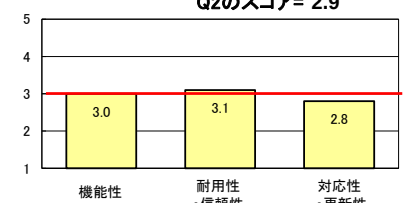
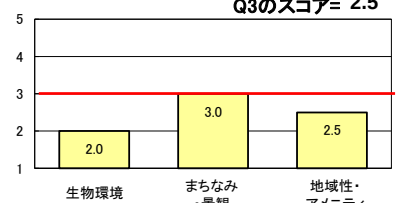
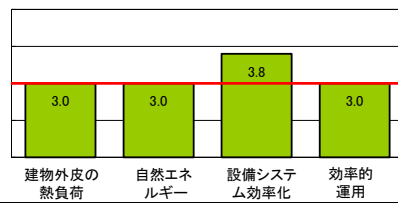
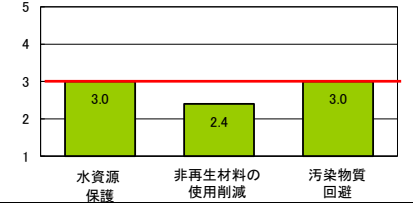
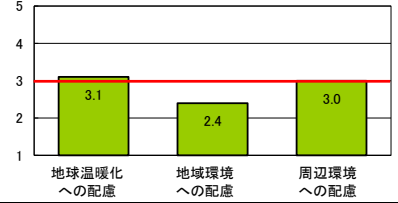
CASBEE® 名古屋

■使用評価マニュアル: CASBEE 建築環境総合性能評価システム7.0版

使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレスンス秋父通二丁目(60)新築工事	階数	地上15F
建設地	名古屋市西区秋父通二丁目60番	構造	RC造
用途地域	市街化区域、防火地域、準防火地域	平均居住人員	108 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年4月 予定	評価の実施日	2024年8月7日
敷地面積	657 m ²	作成者	
建築面積	268 m ²	確認日	2024年8月14日
延床面積	3,328 m ²	確認者	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
BEE=0.9 S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★ B:★★ C:★ 		標準計算 30%:☆☆☆☆ 60%:☆☆☆ 80%:☆☆ 100%:☆ 100%超:☆ ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法  このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです			
2-4 中項目の評価(バーチャート)					
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q2 サービス性能 Q3 室外環境(敷地内) LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境 Q のスコア= 2.9 LR のスコア= 3.0					
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.1 		Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.9 		Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.5 	
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.4 		LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.6 		LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.8 	

3 設計上の配慮事項		
総合 名古屋市営地下鉄 浄心駅から徒歩10分に位置する共同住宅。 照明はLEDを使用し、住戸外皮等級3をクリアしている。		その他 特になし
Q1 室内環境 昼光率が高くなるように窓を設置している。	Q2 サービス性能 更新必要間隔が比較長い外壁を使用している。	Q3 室外環境(敷地内) 緑化により良好な景観を形成している。
LR1 エネルギー 住戸外皮等級3をクリアしている。	LR2 資源・マテリアル ODP=0の空調機を採用している。	LR3 敷地外環境 充分な数の駐輪場を設けている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

(仮称)プレサンス秩父通二丁目(60) 新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				3.2
LR1	エネルギー	3.4	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	3.1	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.05	
2. 自然共生				2.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	2.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.045	
3. 循環型社会				2.6
LR2.1	水資源保護	3.0	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	2.4	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	2.7	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 3.2



2. 自然共生

評価点 = 2.3



3. 循環型社会

評価点 = 2.6



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。