

# CASBEE® 名古屋 | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE 建築環境総合性能評価システム7.0版 (使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0))

| 1-1 建物概要 |                          | 1-2 外観 |                 |
|----------|--------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)愛知県医師会館新築工事          | 階数     | 地上8F、地下1F       |
| 建設地      | 愛知県名古屋市中区栄4丁目1417番、1416番 | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域                | 平均居住人員 | 540 人           |
| 地域区分     | 6地域                      | 年間使用時間 | 3,285 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所                      | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2026年8月 予定               | 評価の実施日 | 2024年4月23日      |
| 敷地面積     | 741 m <sup>2</sup>       | 作成者    |                 |
| 建築面積     | 636 m <sup>2</sup>       | 確認日    |                 |
| 延床面積     | 5,404 m <sup>2</sup>     | 確認者    |                 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                      | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                             | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>BEE=2.0</b> ★★★★★★☆☆<br>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★<br><br>環境品質<br>環境負荷 L | <br>標準計算<br>①参照値<br>②建築物の取組み<br>③上記+②以外のオンサイト手法<br>④上記+オフサイト手法<br>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出量の目安で示したものです | <br>Q2 サービス性能<br>Q3 室外環境(敷地内)<br>LR1 エネルギー<br>LR2 資源・マテリアル<br>LR3 敷地外環境 |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                         |                                               |                                              |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Q 環境品質</b><br><b>Q のスコア= 3.4</b>        |                                               |                                              |
| <b>Q1 室内環境</b><br><b>Q1のスコア=3.4</b><br>    | <b>Q2 サービス性能</b><br><b>Q2のスコア=3.9</b><br>     | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br><b>Q3のスコア=2.9</b><br> |
| <b>LR 環境負荷低減性</b><br><b>LR のスコア= 3.8</b>   |                                               |                                              |
| <b>LR1 エネルギー</b><br><b>LR1のスコア=4.4</b><br> | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br><b>LR2のスコア=3.4</b><br> | <b>LR3 敷地外環境</b><br><b>LR3のスコア=3.4</b><br>   |

| 3 設計上の配慮事項                                                                          |                                                                                                                                      |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>本計画はBEImを低く抑え、環境負荷の低減に配慮した建物である。                                       |                                                                                                                                      |                                                                                                    |
| <b>その他</b><br>特になし                                                                  |                                                                                                                                      |                                                                                                    |
| <b>Q1 室内環境</b><br>材料には、F☆☆☆☆かつVOCの放散量の少ないものを全面的に採用し、窓(開閉可能)も大きくとるなど、室内の空気環境に配慮している。 | <b>Q2 サービス性能</b><br>機能性に配慮し、1人当たりの執務スペースを9㎡以上・2.7m以上の天井高・リフレッシュスペースの確保を計画している。また、耐用年数の長い、内装材・空調換気ダクト・衛生配管の採用や荷重にもゆとりを持たせ、長期的に計画している。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>特になし                                                                        |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>省エネに配慮した設計とし、BEImを低くおさえている。                                     | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>節水器具やリサイクル材を多く採用している。                                                                                         | <b>LR3 敷地外環境</b><br>燃焼機器を採用しないことで大気汚染物質を発生させない計画としている他、公共交通利用の促進を推奨し付置義務台数を減じている等、交通負荷の抑制にも配慮している。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

(仮称)愛知県医師会館新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |                | 4.2         |
| LR1      | エネルギー           | 4.4 | 0.4            |             |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 4.4 | 0.1            |             |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 2.0 | 0.05           |             |
| 2. 自然共生  |                 |     |                | 1.6         |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 1.0 | 0.09           |             |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.009          |             |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |                |             |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      | 3.0 | 0.045          |             |
| 3. 循環型社会 |                 |     |                | 3.5         |
| LR2.1    | 水資源保護           | 3.4 | 0.06           |             |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 3.7 | 0.18           |             |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 2.3 | 0.01875        |             |

## 結果

## 1. 温暖化対策

評価点 = 4.2



## 2. 自然共生

評価点 = 1.6



## 3. 循環型社会

評価点 = 3.5



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。