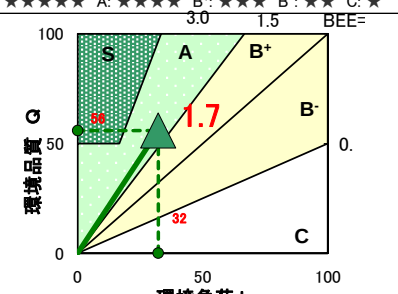
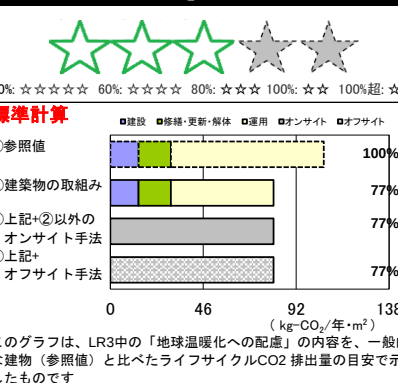
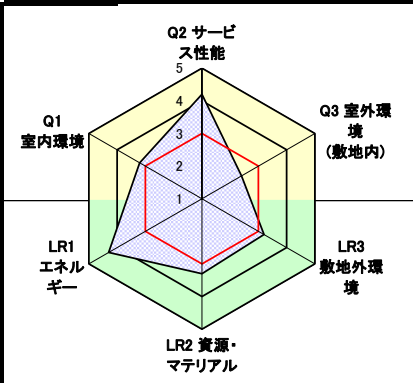
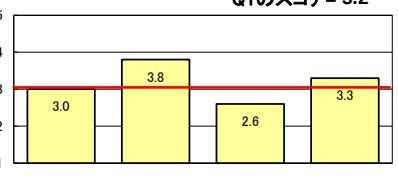
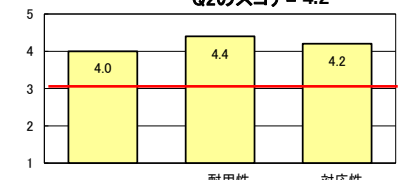
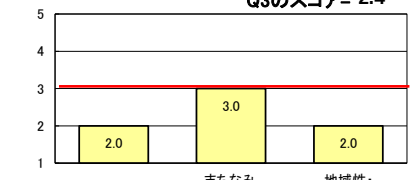
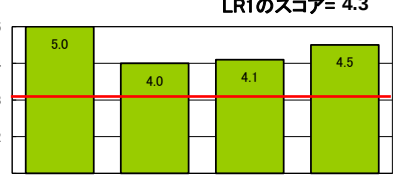
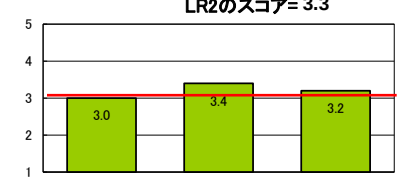
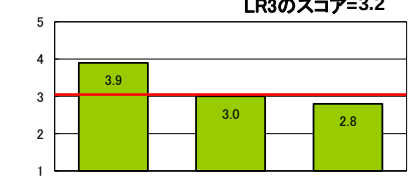


## CASBEE® 名古屋

■ 使用評価マニュアル: CASBEE 評価・報告書作成・結果表示マニュアル(2016) 使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

## 評価結果

| 1-1 建物概要                                                                                                                                |                                  |        | 1-2 外観                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称                                                                                                                                    | 千代田ビル(仮称)                        | 階数     | 地上7F                                                                                |
| 建設地                                                                                                                                     | 愛知県名古屋市中区千代田四丁目1301番、1302番、1307番 | 構造     | S造                                                                                  |
| 用途地域                                                                                                                                    | 商業地域、防火地域                        | 平均居住人員 | 321 人                                                                               |
| 地域区分                                                                                                                                    | 6地域                              | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値)                                                                     |
| 建物用途                                                                                                                                    | 事務所、工場、                          | 評価の段階  | 実施設計段階評価                                                                            |
| 竣工年                                                                                                                                     | 2027年9月末頃 予定                     | 評価の実施日 | 2025年1月31日                                                                          |
| 敷地面積                                                                                                                                    | 5,080 m <sup>2</sup>             | 作成者    |                                                                                     |
| 建築面積                                                                                                                                    | 3,687 m <sup>2</sup>             | 確認日    | 2025年1月31日                                                                          |
| 延床面積                                                                                                                                    | 21,708 m <sup>2</sup>            | 確認者    |                                                                                     |
| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                               |                                  |        | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> 温暖化影響チャート                                                |
| BEE=1.7<br>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★ C: ★<br> |                                  |        |   |
| 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                                                                    |                                  |        |  |
| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                                      |                                  |        | Q のスコア= 3.2                                                                         |
| Q 環境品質                                                                                                                                  |                                  |        |                                                                                     |
| Q1 室内環境                                                                                                                                 |                                  |        | Q1のスコア= 3.2                                                                         |
|                                                      |                                  |        |                                                                                     |
| Q2 サービス性能                                                                                                                               |                                  |        | Q2のスコア= 4.2                                                                         |
|                                                      |                                  |        |                                                                                     |
| Q3 室外環境(敷地内)                                                                                                                            |                                  |        | Q3のスコア= 2.4                                                                         |
|                                                     |                                  |        |                                                                                     |
| LR 環境負荷低減性                                                                                                                              |                                  |        | LR のスコア= 3.7                                                                        |
| LR1 エネルギー                                                                                                                               |                                  |        | LR1のスコア= 4.3                                                                        |
|                                                      |                                  |        |                                                                                     |
| LR2 資源・マテリアル                                                                                                                            |                                  |        | LR2のスコア= 3.3                                                                        |
|                                                      |                                  |        |                                                                                     |
| LR3 敷地外環境                                                                                                                               |                                  |        | LR3のスコア= 3.2                                                                        |
|                                                     |                                  |        |                                                                                     |
| 3 設計上の配慮事項                                                                                                                              |                                  |        | その他                                                                                 |
| 総合<br>良好な都市環境を形成し、賑わいのある街並みを維持するよう努める計画とした。また、高い外皮性能を計画し省エネルギーで快適な室内環境を整えるよう努めた。                                                        |                                  |        | 特になし                                                                                |
| Q1 室内環境<br>省エネルギー対策等級3を計画し、冷暖房負荷の低減に努める。また、化学汚染物質の少ない建材 (F☆☆☆☆) を利用する。                                                                  |                                  |        | Q2 サービス性能<br>近隣住民への配慮として積極的に敷地周り、建物壁面に植栽を行い、都市計画のコンセプトに基づいた計画を立案する。                 |
| Q3 室外環境(敷地内)<br>緑地の質や量を十分に確保し地域特性に基づいた樹種を選定する。緑化により地表面温度上昇を極力抑える計画とする。                                                                  |                                  |        |                                                                                     |
| LR1 エネルギー<br>省エネルギー対策等級3を計画し、建築物の熱負荷を抑制する。LED照明等、設備システムの高効率化に努めるなど、エネルギー利用の負荷抑制に配慮する。                                                   |                                  |        | LR2 資源・マテリアル<br>再生材リサイクル材を使用するなど、資源の保護・削減に努める。ノンフロン断熱材を採用するなど汚染物質含有材料の使用を回避している。    |
| LR3 敷地外環境<br>都市計画に基づいた建物形態とし、商業地域でありながら周辺建屋に配慮した壁面緑化により地域の景観向上に貢献する。                                                                    |                                  |        |                                                                                     |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

千代田ビル(仮称)

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する重み係数  | 重点項目スコア |
|----------|-----------------|-----|-------------|---------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |             | 4.1     |
| LR1      | エネルギー           | 4.4 | 0.4         |         |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 3.9 | 0.1         |         |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 3.0 | 0.05        |         |
| 2. 自然共生  |                 |     |             | 1.9     |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 2.0 | 0.110524311 |         |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.011052431 |         |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |             |         |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      | 2.0 | 0.055262156 |         |
| 3. 循環型社会 |                 |     |             | 3.3     |
| LR2.1    | 水資源保護           | 3.0 | 0.06        |         |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 3.4 | 0.18        |         |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 3.0 | 0.01875     |         |

## 結果

## 1. 温暖化対策

評価点 = 4.1



## 2. 自然共生

評価点 = 1.9



## 3. 循環型社会

評価点 = 3.3



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。