

CASBEE®名古屋

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 建築環境総合性能評価システム7.0版 ■使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

1-1 建物概要			1-2 外観
建物名称	(仮称)フルハシEPO株式会社新名古屋工場	階数	地上2F
建設地	名古屋市中川区富船町2丁目1番1	構造	RC造
用途地域	市街化区域、工業地域	平均居住人員	83 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	
竣工年	2025年6月 予定	評価の実施日	2024年12月3日
敷地面積	3,307 m ²	作成者	
建築面積	1,966 m ²	確認日	
延床面積	2,074 m ²	確認者	
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)			2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)
BEE = 0.8 ★★★★★ ★★★★★ ★★★★★ ★★★★★ ★★★★★ S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★			30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)			
2-4 中項目の評価(バーチャート)			Q のスコア = 2.6
Q 環境品質			
Q1 室内環境			Q1のスコア = 3.0
Q2 サービス性能			Q2のスコア = 2.7
Q3 室外環境(敷地内)			Q3のスコア = 2.2
LR 環境負荷低減性			LR のスコア = 3.1
LR1 エネルギー			LR1のスコア = 3.7
LR2 資源・マテリアル			LR2のスコア = 2.4
LR3 敷地外環境			LR3のスコア = 3.0
3 設計上の配慮事項			
総合			その他
特になし			特になし
Q1 室内環境			Q2 サービス性能
昼光率11.2%			特になし
Q3 室外環境(敷地内)			特になし
LR1 エネルギー			LR2 資源・マテリアル
設備システムの効率化: BEI=0.68			特になし
LR3 敷地外環境			特になし

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

(仮称)フルハシEPO株式会社新名古屋工場

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				3.6
LR1	エネルギー	3.8	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	0.0	0	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.075	
2. 自然共生				1.6
Q3.1	生物環境の保全と創出	1.0	0.116359445	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.011635945	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.058179723	
3. 循環型社会				2.6
LR2.1	水資源保護	3.0	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	2.4	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	3.0	0.028125	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 3.6



2. 自然共生

評価点 = 1.6



3. 循環型社会

評価点 = 2.6



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。