

## CASBEE® 名古屋

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 建築環境総合性能評価システム7.0版 ■使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                         | 1-2 外観 |                 |
|----------|-------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)白壁四丁目出来町通計画 新築工事    | 階数     | 地上15F           |
| 建設地      | 名古屋市東区白壁四丁目22番1         | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 商業地域・第2種住居地域・防火地域・準防火地域 | 平均居住人員 | 224 人           |
| 地域区分     | 6地域                     | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2027年3月 予定              | 評価の実施日 | 2024年11月21日     |
| 敷地面積     | 1,382 m <sup>2</sup>    | 作成者    |                 |
| 建築面積     | 544 m <sup>2</sup>      | 確認日    | 2024年11月22日     |
| 延床面積     | 4,992 m <sup>2</sup>    | 確認者    |                 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                   | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                             | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>BEE=1.9</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> <p>環境品質 Q</p> <p>環境負荷 L</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                           |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Q 環境品質                                                                       |                                                                        |                                                                         |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.3</p> <p>音環境 温熱環境 光・視環境 空気環境</p>                 | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.3</p> <p>機能性 耐用性・信頼性 対応性・更新性</p>         | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.9</p> <p>生物環境 まちなみ・景観 地域性・アメニティ</p>    |
| LR 環境負荷低減性                                                                   |                                                                        |                                                                         |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 4.4</p> <p>建物外皮の熱負荷 自然エネルギー 設備システム効率化 効率的運用</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 3.5</p> <p>水資源保護 非再生材料の使用削減 汚染物質回避</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.3</p> <p>地球温暖化への配慮 地域環境への配慮 周辺環境への配慮</p> |

| 3 設計上の配慮事項                              |                                                                  |                                                                       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 総合                                      |                                                                  |                                                                       |
| 周辺環境に配慮するとともに、建物形状や色彩が周辺環境と調和するように計画する。 |                                                                  |                                                                       |
| その他<br>特になし                             |                                                                  |                                                                       |
| Q1 室内環境                                 | Q2 サービス性能                                                        | Q3 室外環境(敷地内)                                                          |
| 室内環境向上を目指し断熱性能の向上や遮音対策等を施している。          | 居室は標準的なベッド等の家具を配置できる程度の広さを確保し、天井高は2.4m以上とすることで優れた居住性能を持つ計画としている。 | 道路境界に面するアプローチ空間には緑地を配置することで、周辺環境に対して良好な景観となるよう配慮している。                 |
| LR1 エネルギー                               | LR2 資源・マテリアル                                                     | LR3 敷地外環境                                                             |
| 設備システムを効率化し、省エネルギー化に配慮している。             | ・躯体と仕上げ材が容易に分別可能なようにしている。<br>・有害物質を極力使わない計画としている。                | ・適切な駐車スペースを確保しています。<br>・LCCO <sub>2</sub> の排出量を低くするよう努め、地球温暖化に配慮している。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

(仮称)白壁四丁目出来町通計画 新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |                | 4.2         |
| LR1      | エネルギー           | 4.4 | 0.4            |             |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 4.0 | 0.1            |             |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 3.0 | 0.05           |             |
| 2. 自然共生  |                 |     |                | 1.9         |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 2.0 | 0.09           |             |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.009          |             |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |                |             |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      | 2.0 | 0.045          |             |
| 3. 循環型社会 |                 |     |                | 3.3         |
| LR2.1    | 水資源保護           | 3.4 | 0.06           |             |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 3.3 | 0.18           |             |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 3.0 | 0.01875        |             |

## 結果

## 1. 温暖化対策

評価点 = 4.2



## 2. 自然共生

評価点 = 1.9



## 3. 循環型社会

評価点 = 3.3



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ 3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。