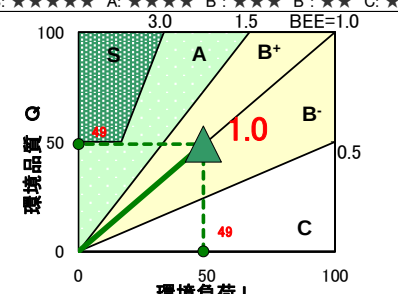
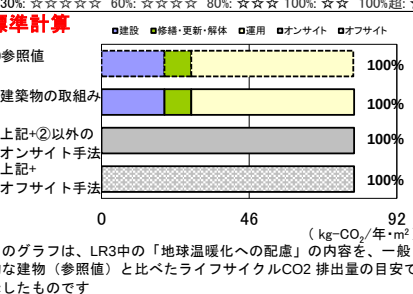
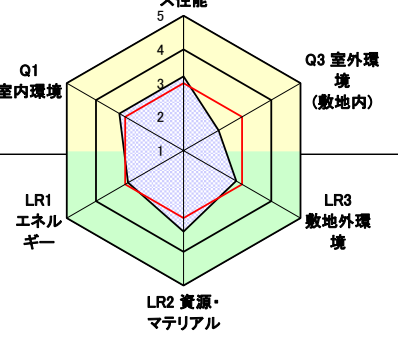
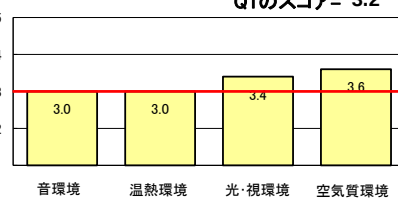
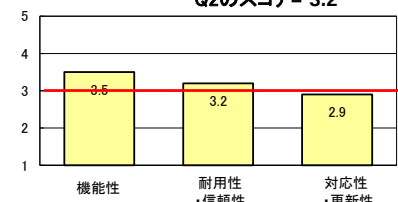
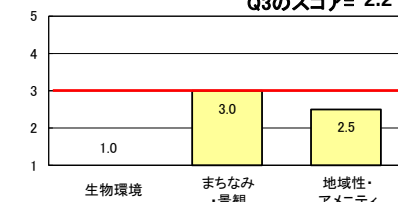
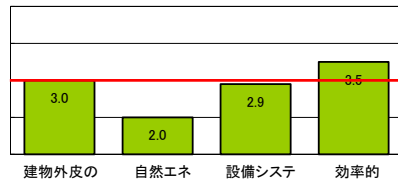
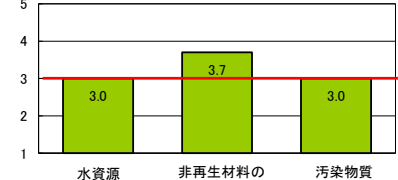
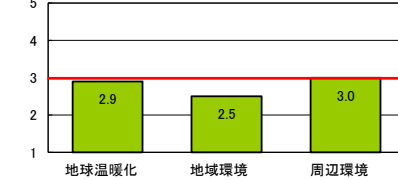


| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)名古屋市中区橋一丁目 新築工事  | 階数     | 地上12F           |
| 建設地      | 愛知県名古屋市中区橋一丁目1512番   | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 準防火地域                | 平均居住人員 | 70 人            |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2026年1月 予定           | 評価の実施日 | 2024年7月4日       |
| 敷地面積     | 196 m <sup>2</sup>   | 作成者    |                 |
| 建築面積     | 124 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2024年7月8日       |
| 延床面積     | 1,358 m <sup>2</sup> | 確認者    |                 |

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                              | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                           | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>BEE=1.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>  | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法</p>  |  |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 環境品質                                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                                               |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.2</p>     | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.2</p>      | <p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.2</p>  |
| LR 環境負荷低減性                                                                                                               |                                                                                                                             |                                                                                                                               |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 2.9</p>  | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 3.4</p>  | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 2.8</p>     |

| 3 設計上の配慮事項                                                 |                                            |                                     |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| 総合                                                         |                                            |                                     |
| ●省エネルギー設備を採用し環境に配慮した。                                      |                                            | その他<br>●特になし。                       |
| Q1 室内環境<br>●シックハウス対策としてF☆☆☆☆を全面的に採用。節水型トイレ、エネファーム、節湯器具を採用。 | Q2 サービス性能<br>●外装仕上にタイル貼りを採用、配管の更新期間にも配慮した。 | Q3 室外環境 (敷地内)<br>●できる限り緑化採用に配慮した。   |
| LR1 エネルギー<br>●換気DCモーターの採用、節湯水栓も採用し省エネルギー設備に配慮した。           | LR2 資源・マテリアル<br>●ハロン消火剤を使用せず、地球温暖化に配慮した。   | LR3 敷地外環境<br>●屋上広告を一切なくし、光害対策に配慮した。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

(仮称)名古屋市中区橘一丁目 新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |                | 2.9         |
| LR1      | エネルギー           | 3.0 | 0.4            |             |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 2.9 | 0.1            |             |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 2.0 | 0.05           |             |
| 2. 自然共生  |                 |     |                | 1.3         |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 1.0 | 0.09           |             |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.009          |             |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |                |             |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      | 2.0 | 0.045          |             |
| 3. 循環型社会 |                 |     |                | 3.5         |
| LR2.1    | 水資源保護           | 3.0 | 0.06           |             |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 3.7 | 0.18           |             |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 3.0 | 0.01875        |             |

## 結果

## 1. 温暖化対策

評価点 = 2.9



## 2. 自然共生

評価点 = 1.3



## 3. 循環型社会

評価点 = 3.5



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。