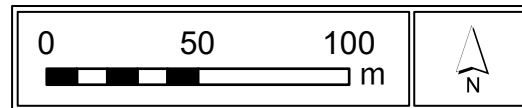
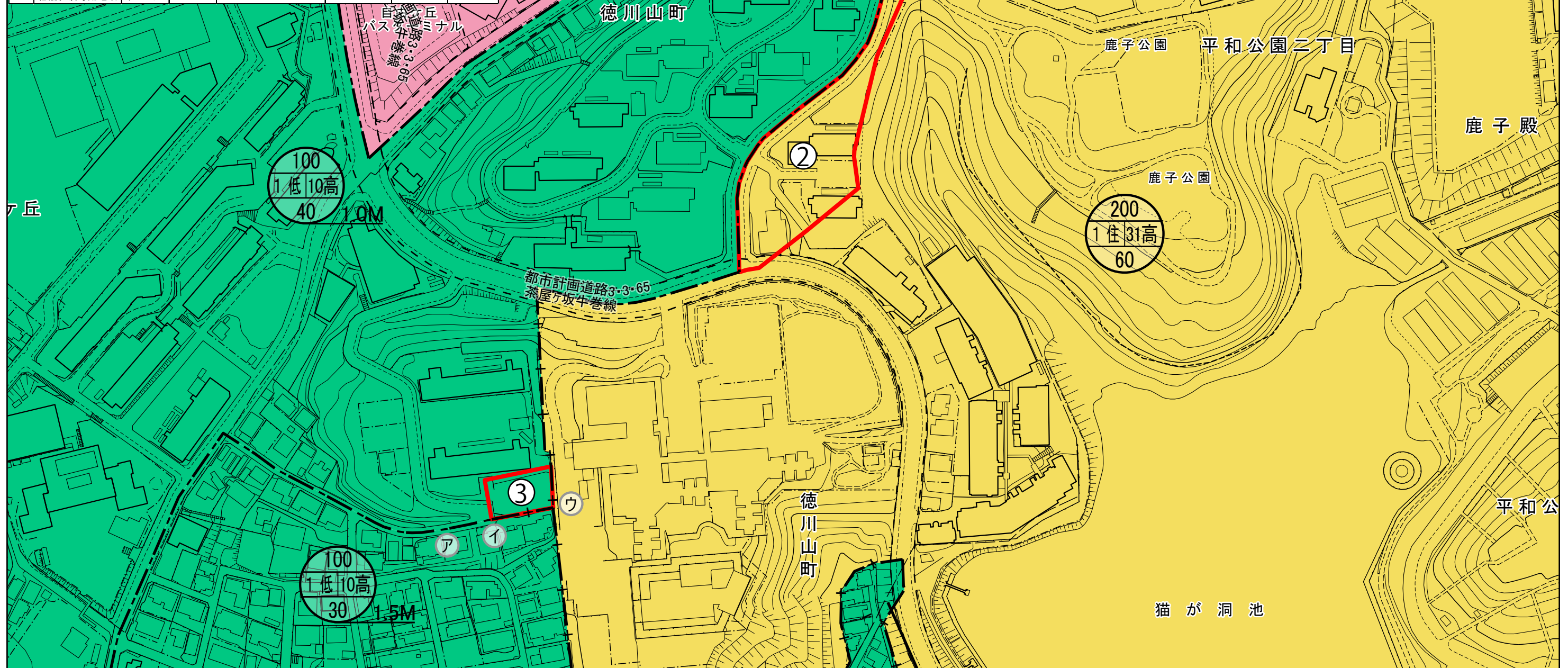


新旧対照図

図郭番号
54-01



變更簡所	變更前						
	用途地域	容積率 ／ 建蔽率	壁面 後退	特別用途地區	高度地區	防火地域・ 準防火地域	風致地區
	① 第一種住居地域	200% ／60%	—	—	31m高度地區	準防火地域	—
	② 第一種 低層住居專用地域	100% ／40%	1.0m	—	10m高度地區	—	—
③ 第一種 低層住居專用地域	100% ／30%	1.5m	—	10m高度地區	—	第一種 風致地區	
變更簡所	變更後						
	用途地域	容積率 ／ 建蔽率	壁面 後退	特別用途地區	高度地區	防火地域・ 準防火地域	風致地區
	① 第一種 低層住居專用地域	100% ／40%	1.0m	—	10m高度地區	—	—
	② 第一種住居地域	200% ／60%	—	—	31m高度地區	準防火地域	—
③ 第一種 低層住居專用地域	100% ／40%	1.0m	—	10m高度地區	—	—	



イーウ はアーイの延長

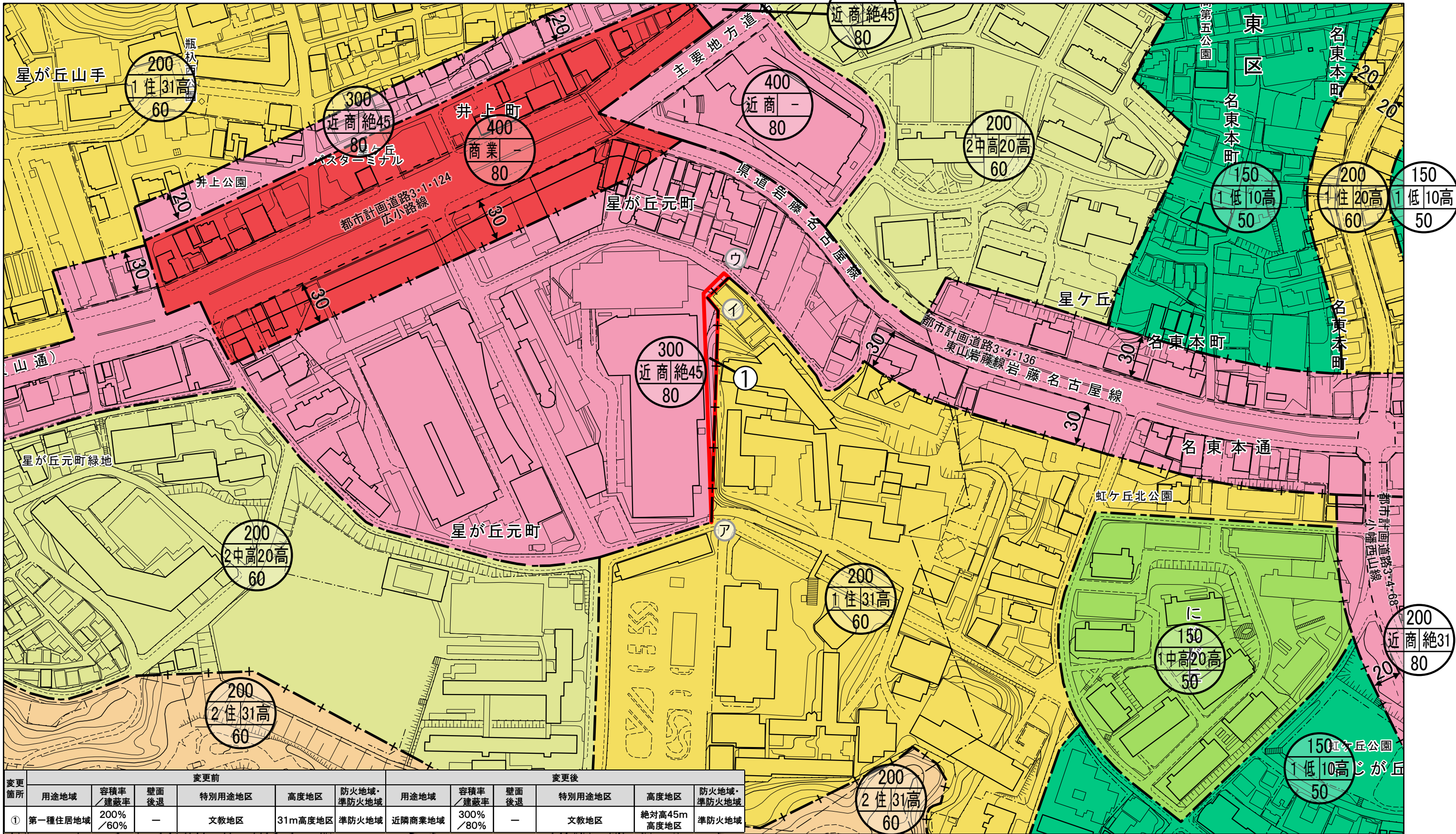
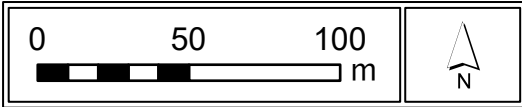
※区分線の種類

— — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 — . . — : 市域界

凡 例	種 類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用 途 地 域	1低	第1種低層住居専用地域	用 途 地 域	商業	商業地域	高 度 地 区	10高	10m高度地区	 100 低 10高 40 1.0M  容積率(%) 用途地域 高度地区 建築率(%) 壁面後退
			2低	第2種低層住居専用地域		準工	準工業地域		15高	15m高度地区	
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区	
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工専	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			1住	第1種住居地域		用途地域の指定なし (市街化調整区域)			絶31	絶対高31m高度地区	
			2住	第2種住居地域					45高	45m高度地区	
			準住	準住居地域					絶45	絶対高45m高度地区	
			近商	近隣商業地域					-	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
55-01



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種住居地域	200% /60%	—	文教地区	31m高度地区	準防火地域	近隣商業地域	300% /80%	—	文教地区	絶対高45m 高度地区	準防火地域

アイ は大学敷地界及びその延長

イーウ は筆界及びその延長

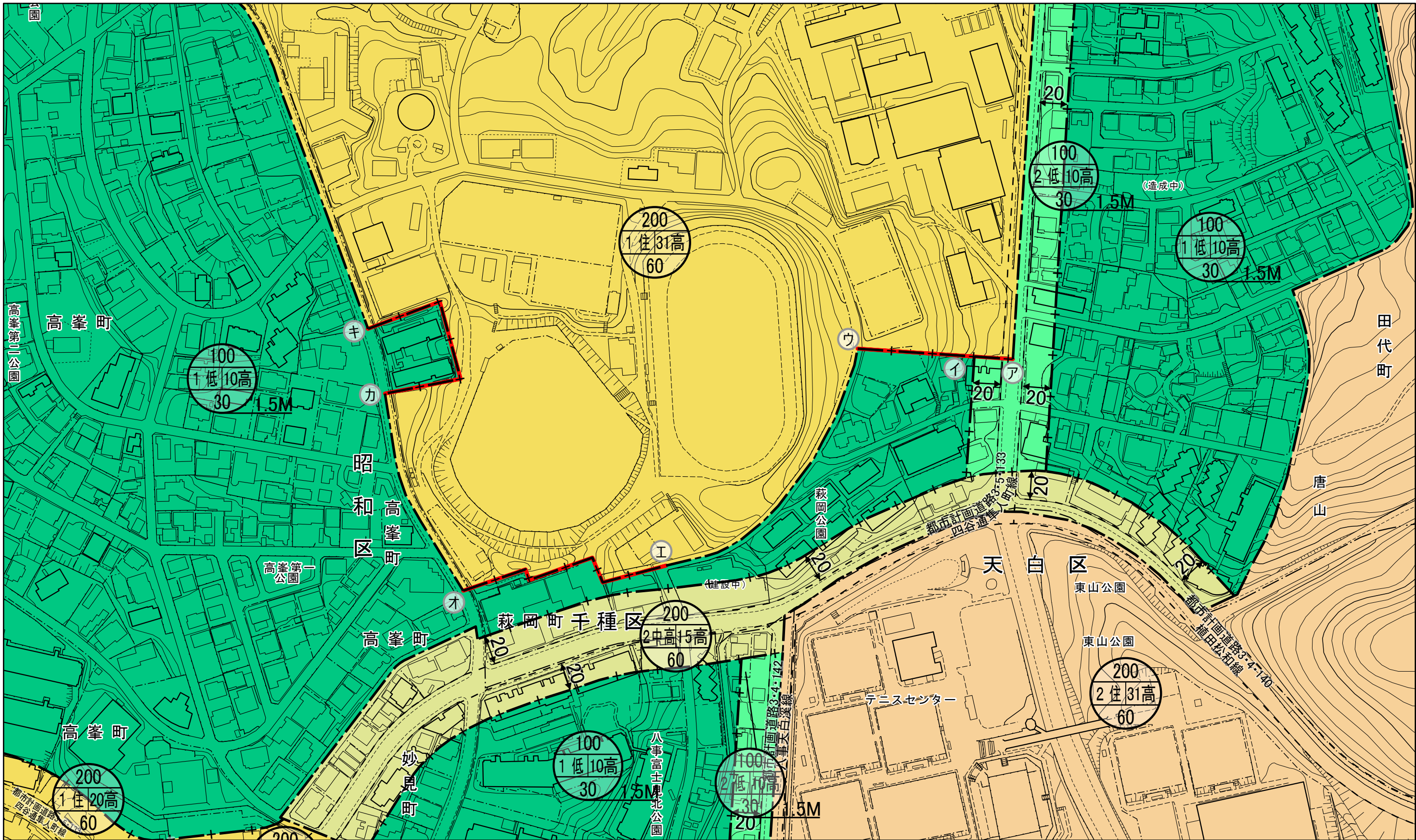
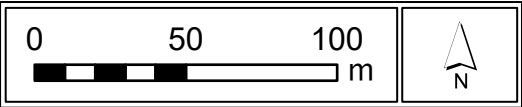
※区分線の種類

- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + — : 沿道指定その他
- . . . : 市域界

凡例	種 類	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用 途 地 域	1低	第1種低層住居専用地域	商 業	商業地域	10高	10m高度地区			
		用 途 地 域	2低	第2種低層住居専用地域	準工 業	準工業地域	15高	15m高度地区			
		用 途 地 域	1中高	第1種中高層住居専用地域	工 業	工業地域	20高	20m高度地区			
		用 途 地 域	2中高	第2種中高層住居専用地域	工 専	工業専用地域	31高	31m高度地区			
		用 途 地 域	1住	第1種住居地域	用途地域の指定なし (市街化調整区域)		絶31	絶対高31m高度地区			
		用 途 地 域	2住	第2種住居地域			45高	45m高度地区			
		用 途 地 域	準住	準住居地域			絶45	絶対高45m高度地区			
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域			—	適用なし			

新旧対照図

図郭番号
56-01



記号	変更前	変更後
アーイーウ	都市計画学校区区域界	筆界及びその延長
エーオ	都市計画学校区区域界	筆界及びその延長
カーキ	都市計画学校区区域界	筆界及びその延長

200
1 住 20高
60

※区分線の種類

- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + — : 沿道指定その他
- . . — : 市域界

凡例	種 類	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用 途 地 域	1低	第1種低層住居専用地域	用 途 地 域	商業	商業地域	高 度 地 区	10高	10m高度地区	
			2低	第2種低層住居専用地域		準工業	準工業地域		15高	15m高度地区	
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区	
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工業	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			1住	第1種住居地域		工業	工業専用地域		絶31	絶対高31m高度地区	
			2住	第2種住居地域		工業	工業専用地域		45高	45m高度地区	
			準住	準住居地域		工業	工業専用地域		絶45	絶対高45m高度地区	
			近商	近隣商業地域		工業	工業専用地域		-	適用なし	