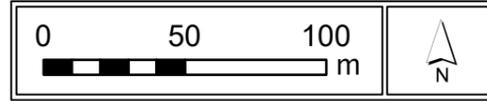
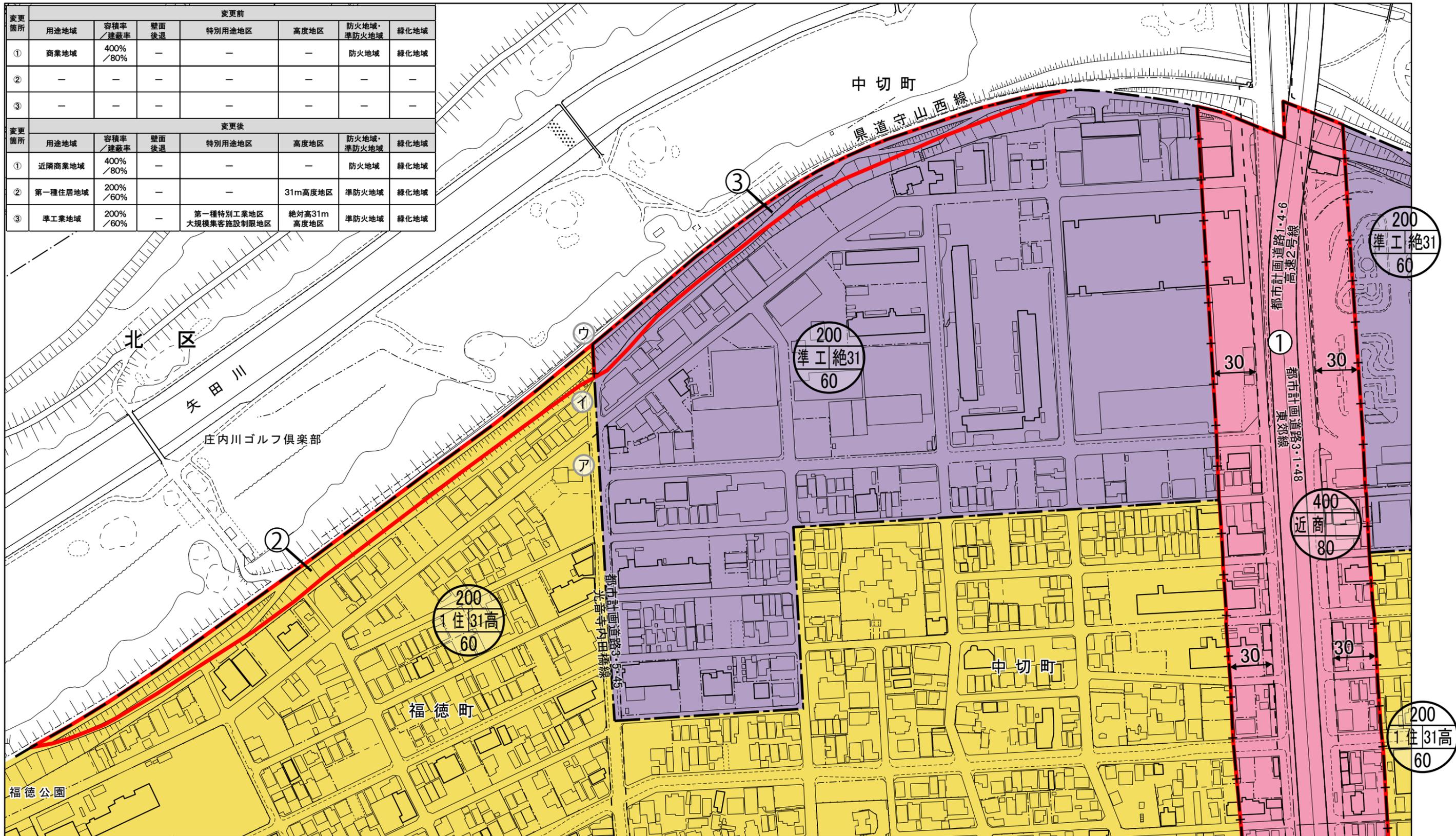


新旧対照図

図郭番号
44-01



変更箇所	変更前						
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	商業地域	400% /80%	-	-	-	防火地域	緑化地域
②	-	-	-	-	-	-	-
③	-	-	-	-	-	-	-
変更箇所	変更後						
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	近隣商業地域	400% /80%	-	-	-	防火地域	緑化地域
②	第一種住居地域	200% /60%	-	-	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
③	準工業地域	200% /60%	-	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域	緑化地域



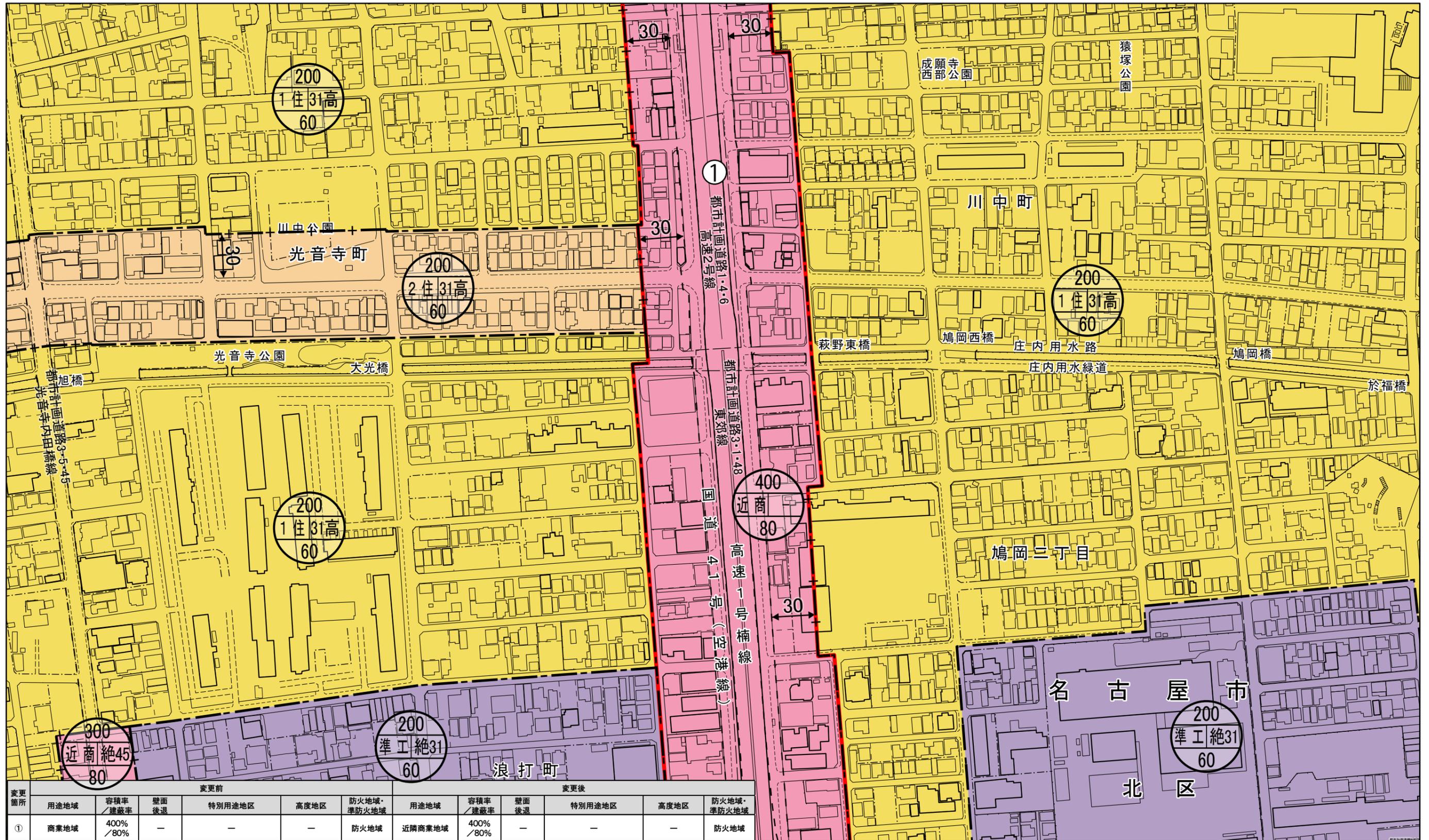
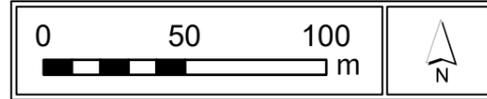
イーウ はアーイ の延長

- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +—— : 沿道指定その他
 - : 市域界

凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
用途地域等変更区域	商業	商業	商業地域	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%)
	準工業	準工業	準工業地域		準工業	準工業地域		15高	15m高度地区	
	工業	工業	工業地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区	壁面後退
	工業専	工業専	工業専用地域		工業専	工業専用地域		31高	31m高度地区	
	用途地域の指定なし(市街化調整区域)				用途地域の指定なし(市街化調整区域)			絶31	絶対高31m高度地区	
	1低	第1種低層住居専用	第1種低層住居専用地域		10高	10m高度地区		45高	45m高度地区	
	2低	第2種低層住居専用	第2種低層住居専用地域		20高	20m高度地区		絶45	絶対高45m高度地区	
	1中高	第1種中高層住居専用	第1種中高層住居専用地域		31高	31m高度地区		-	適用なし	
	2中高	第2種中高層住居専用	第2種中高層住居専用地域		45高	45m高度地区				
	1住	第1種住居	第1種住居地域							
	2住	第2種住居	第2種住居地域							
	準住	準住居	準住居地域							
	近商	近隣商業	近隣商業地域							

新旧対照図

図郭番号
44-02



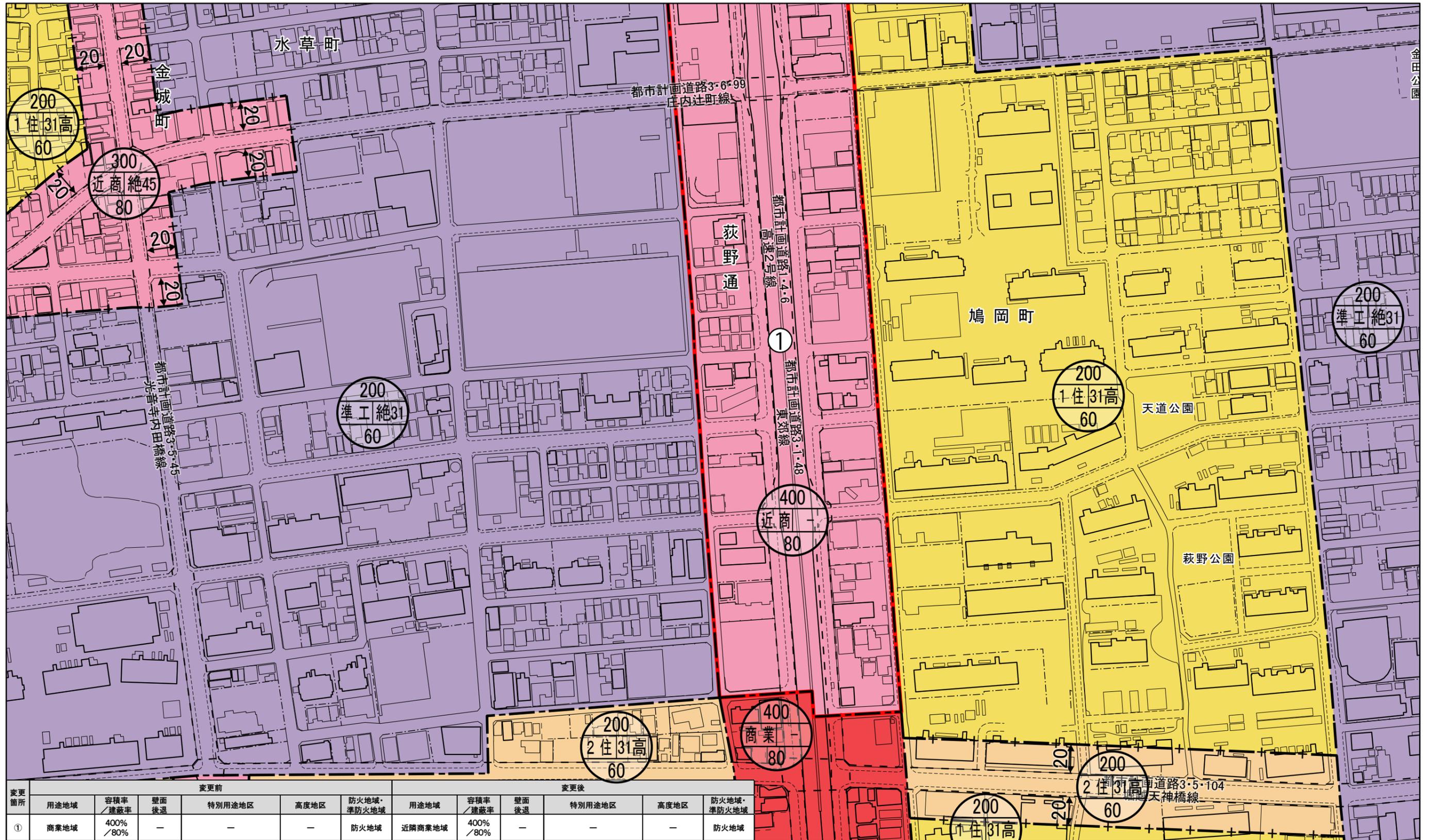
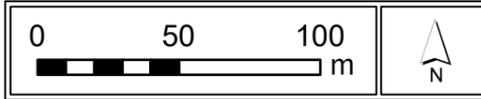
変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	商業地域	400% / 80%	-	-	-	防火地域	近隣商業地域	400% / 80%	-	-	-	防火地域

※区分線の種類
 - - - : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + - : 沿道指定その他
 - . . - : 市域界

凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
用途地域	商業	商業地域	10高	10m高度地区	用途地区	商業	商業地域	10高	10m高度地区	容積率(%)
	準工業	準工業地域	15高	15m高度地区		準工業	準工業地域	15高	15m高度地区	
用途地区	工業	工業地域	20高	20m高度地区	用途地区	工業	工業地域	20高	20m高度地区	壁面後退
	工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区		工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区	
用途地区	1住	第1種住居地域	絶31	絶対高31m高度地区	用途地区	1住	第1種住居地域	絶31	絶対高31m高度地区	用途地区
	2住	第2種住居地域	45高	45m高度地区		2住	第2種住居地域	45高	45m高度地区	
	準住	準住居地域	絶45	絶対高45m高度地区		準住	準住居地域	絶45	絶対高45m高度地区	
	近商	近隣商業地域	-	適用なし		近商	近隣商業地域	-	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
44-03



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	商業地域	400% / 80%	-	-	-	防火地域	近隣商業地域	400% / 80%	-	-	-	防火地域

※区分線の種類
 - - - : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + - : 沿道指定その他
 - . . - : 市域界

凡例	種類	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
	用途地域等変更区域				用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退
					工業	準工業地域	15高	15m高度地区	20高	20m高度地区	
					工業	工業地域	20高	20m高度地区	31高	31m高度地区	
					工業	工業専用地域	31高	31m高度地区	31高	絶対高31m高度地区	
					工業	工業専用地域	45高	45m高度地区	45高	絶対高45m高度地区	
					用途地域	用途地域の指定なし (市街化調整区域)	-	適用なし	45高	絶対高45m高度地区	
					用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	10高	10m高度地区	-	適用なし
					用途地域	2低	第2種低層住居専用地域	15高	15m高度地区		
					用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域	20高	20m高度地区		
					用途地域	2中高	第2種中高層住居専用地域	31高	31m高度地区		
					用途地域	1住	第1種住居地域	31高	絶対高31m高度地区		
					用途地域	2住	第2種住居地域	45高	45m高度地区		
					用途地域	準住	準住居地域	45高	絶対高45m高度地区		
					用途地域	近商	近隣商業地域	-	適用なし		