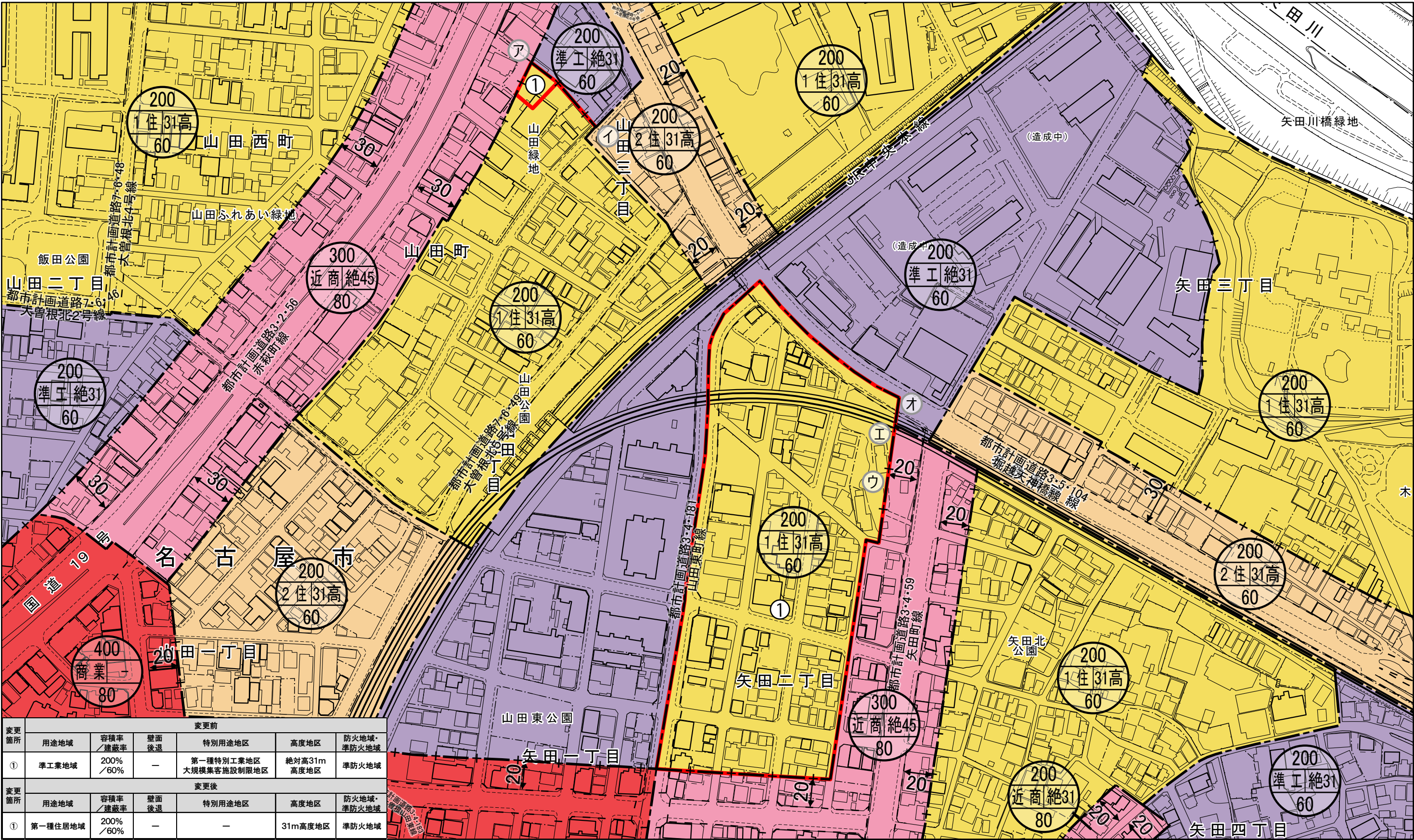
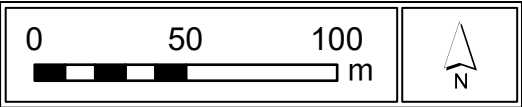


新旧対照図

図郭番号
32-01



変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区・ 準防火地域
①	準工業地域	200% /60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区 準防火地域
変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区・ 準防火地域
①	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区 準防火地域

アーイ は大曽根北土地区画整理事業施行区域界

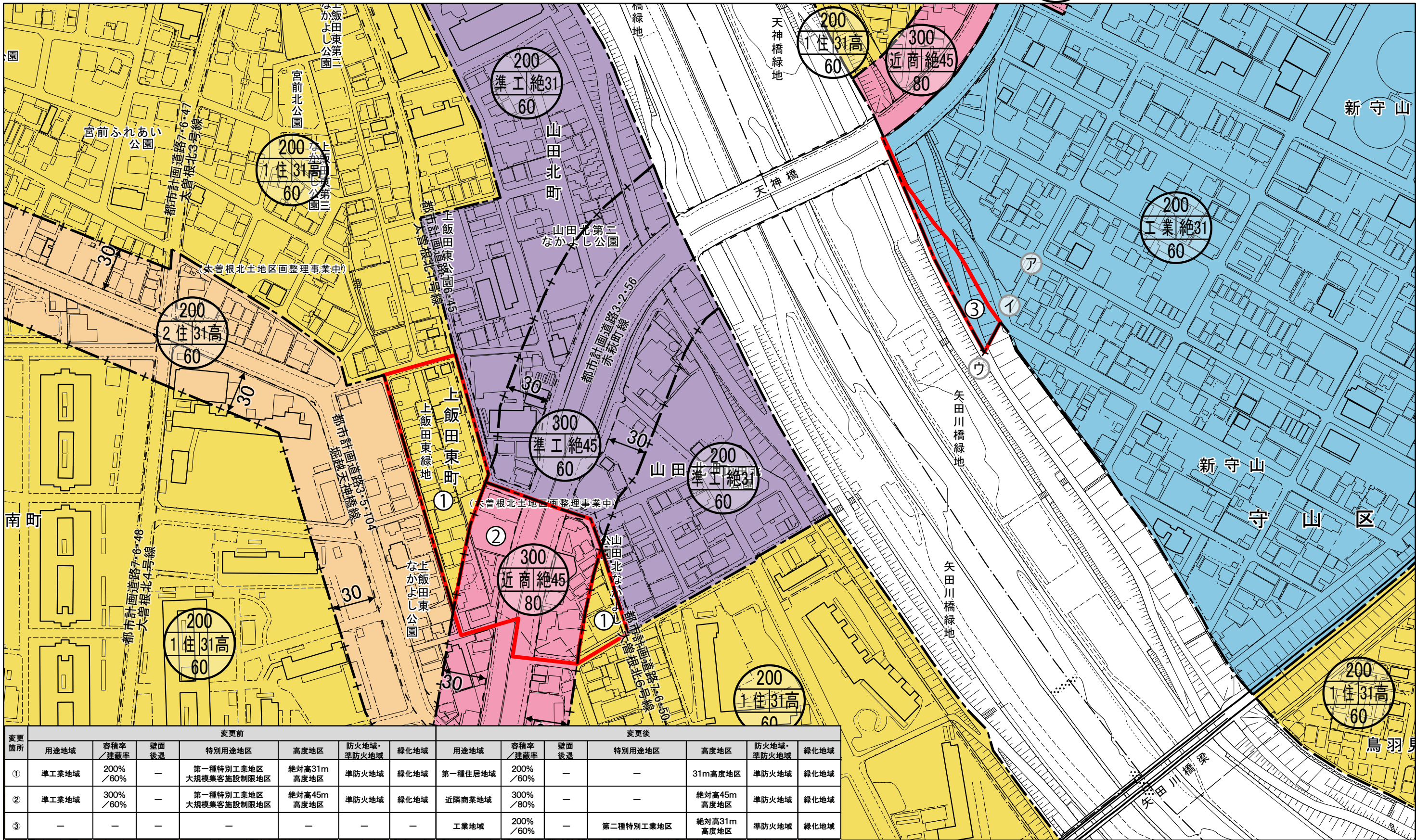
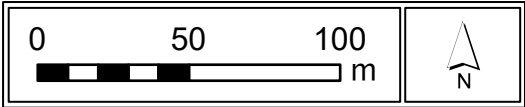
エーオ はウーエ の延長

- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +—— : 沿道指定その他
 - ...—— : 市域界

凡例	種 類	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用 途 地 域	1低	第1種低層住居専用地域	用 途 地 域	商業	商業地域	高 度 地 区	10高	10m高度地区	
			2低	第2種低層住居専用地域		準工業	準工業地域		15高	15m高度地区	
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区	
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工業専	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			1住	第1種住居地域		用途地域の指定なし (市街化調整区域)			絶31	絶対高31m高度地区	
			2住	第2種住居地域					45高	45m高度地区	
			準住	準住居地域					絶45	絶対高45m高度地区	適用なし
			近商	近隣商業地域					—	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
33-01



変更箇所	変更前							変更後						
	用途地域	容積率／建蔽率	壁面後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域	緑化地域	用途地域	容積率／建蔽率	壁面後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域	緑化地域
①	準工業地域	200%／60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域	緑化地域	第一種住居地域	200%／60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
②	準工業地域	300%／60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高45m 高度地区	準防火地域	緑化地域	近隣商業地域	300%／80%	—	—	絶対高45m 高度地区	準防火地域	緑化地域
③	—	—	—	—	—	—	—	工業地域	200%／60%	—	第二種特別工業地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域	緑化地域

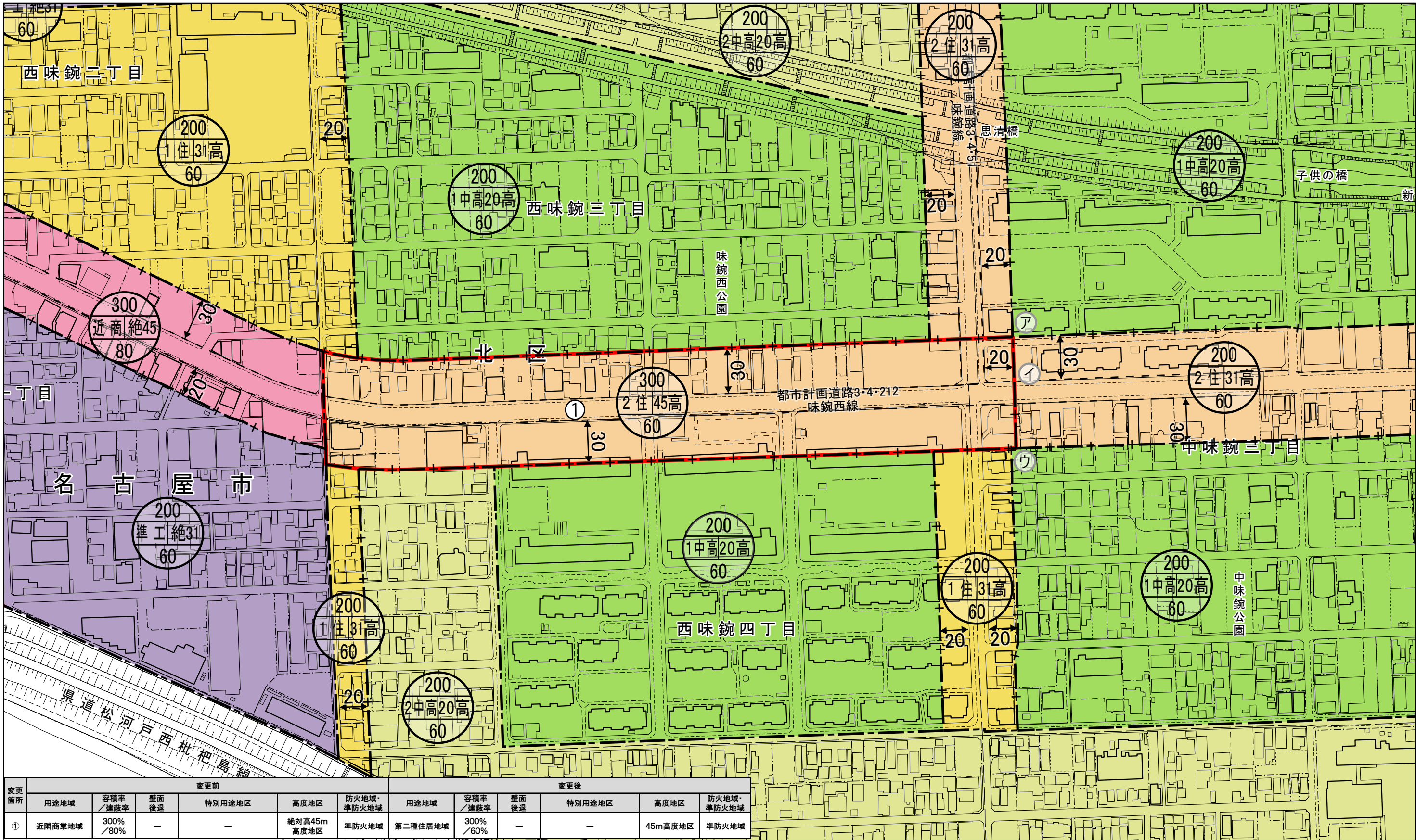
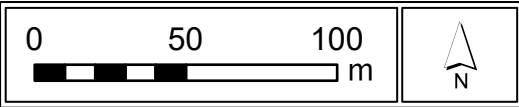
アイは道路中心
イーウはアイの延長

※区分線の種類
——道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+——沿道指定その他
——...——市域界

凡例	種類	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	商業	商業地域	10高	10m高度地区			
		用途地域	2低	第2種低層住居専用地域	準工業	準工業地域	15高	15m高度地区			
		用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域	工業	工業地域	20高	20m高度地区			
		用途地域	2中高	第2種中高層住居専用地域	工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区			
		用途地域	1住	第1種住居地域	用途地域の指定なし (市街化調整区域)		絶対31	絶対高31m高度地区			
		用途地域	2住	第2種住居地域			絶対45	絶対高45m高度地区			
		用途地域	準住	準住居地域			絶対45	絶対高45m高度地区			
		用途地域	近商	近隣商業地域			—	適用なし			

新旧対照図

図郭番号
40-01



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	近隣商業地域	300% / 80%	—	—	絶対高45m 高度地区	準防火地域	第二種住居地域	300% / 60%	—	—	45m高度地区	準防火地域

イーウ はアーイ の延長

- ※区分線の種類
- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + — : 沿道指定その他
 - . . . : 市域界

凡例	種 類	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用 途 地 域	商業	商業地域	用 途 地 域	準工業	準工業地域	高 度 地 区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退
			工業	工業地域		工業	工業地域		15高	15m高度地区	
			工業	工業専用地域		工業	工業専用地域		20高	20m高度地区	
			工業	工業専用地域		工業	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			工業	工業専用地域		工業	工業専用地域		絶対高31m	絶対高31m高度地区	
			工業	工業専用地域		工業	工業専用地域		45高	45m高度地区	
			工業	工業専用地域		工業	工業専用地域		絶対高45m	絶対高45m高度地区	
			工業	工業専用地域		工業	工業専用地域		—	適用なし	