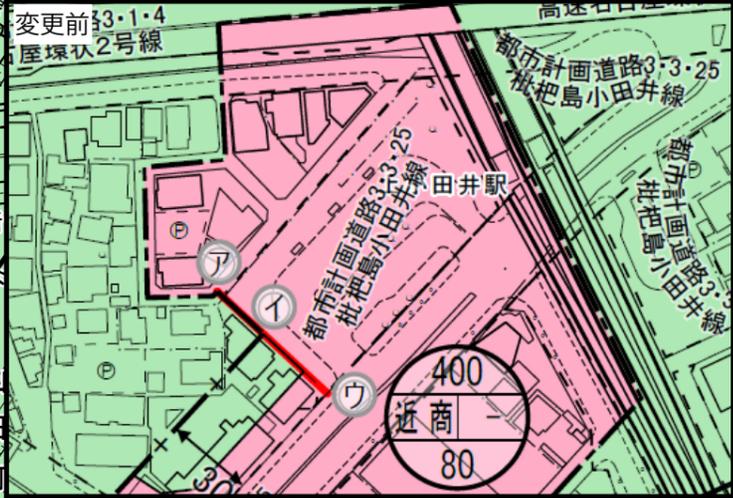
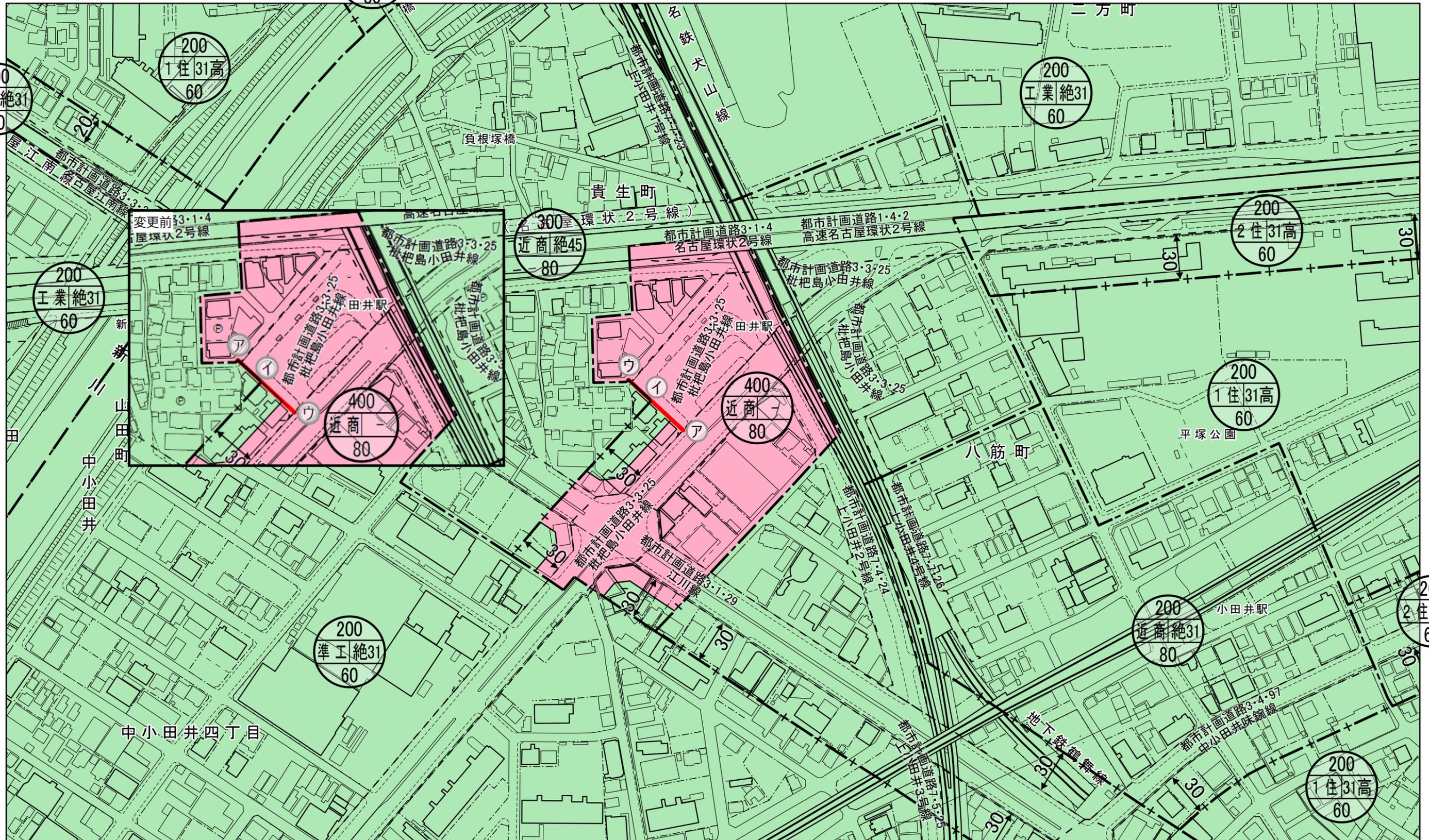
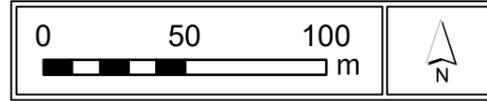


新旧対照図

図郭番号
59-01

200
近商絶31
80



記号	変更前
ア-イ-ウ	道路界
記号	変更後
ア-イ	道路界
イ-ウ	ア-イの延長

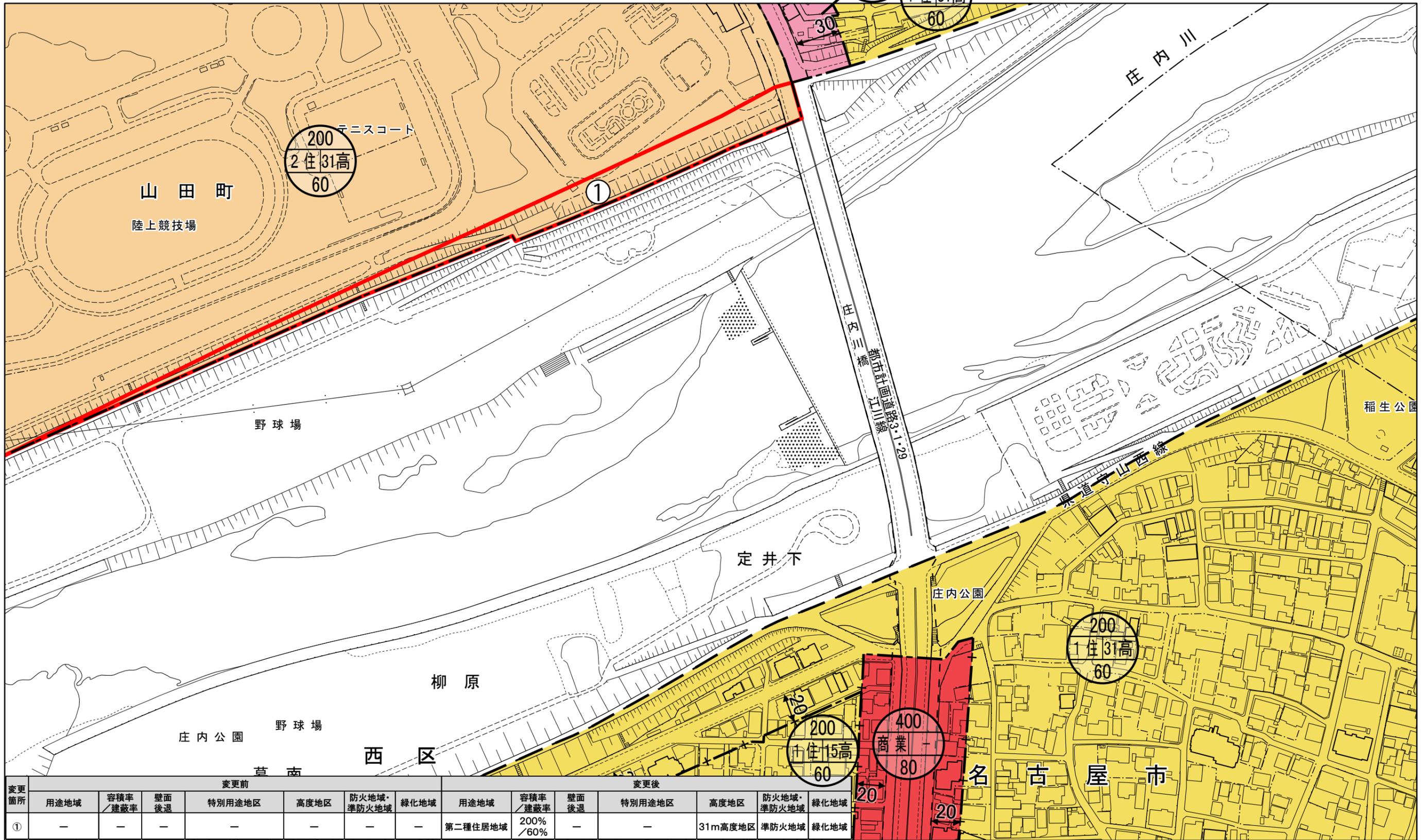
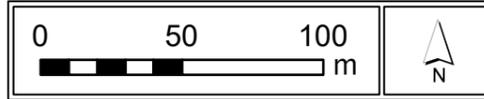
※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +- : 沿道指定その他
- : 道路境界線から奥行11mの範囲

凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
	防火地域及び準防火地域等 変更区域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業	商業地域	10高	10m高度地区	容積率(%)	
		2低	第2種低層住居専用地域	用途地域	準工業	準工業地域	15高	15m高度地区		
		1中高	第1種中高層住居専用地域	用途地域	工業	工業地域	20高	20m高度地区	建蔽率(%)	
		2中高	第2種中高層住居専用地域	用途地域	工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区		
		1住	第1種住居地域	用途地域	工業	工業専用地域	45高	45m高度地区	壁面後退	
		2住	第2種住居地域	用途地域	工業	工業専用地域	45高	45m高度地区		
		準住	準住居地域	用途地域	工業	工業専用地域	絶45	絶対高45m高度地区		
		近商	近隣商業地域	用途地域	工業	工業専用地域	-	適用なし		
			防火地域及び準防火地域の指定なし							

新旧対照図

図郭番号
60-01



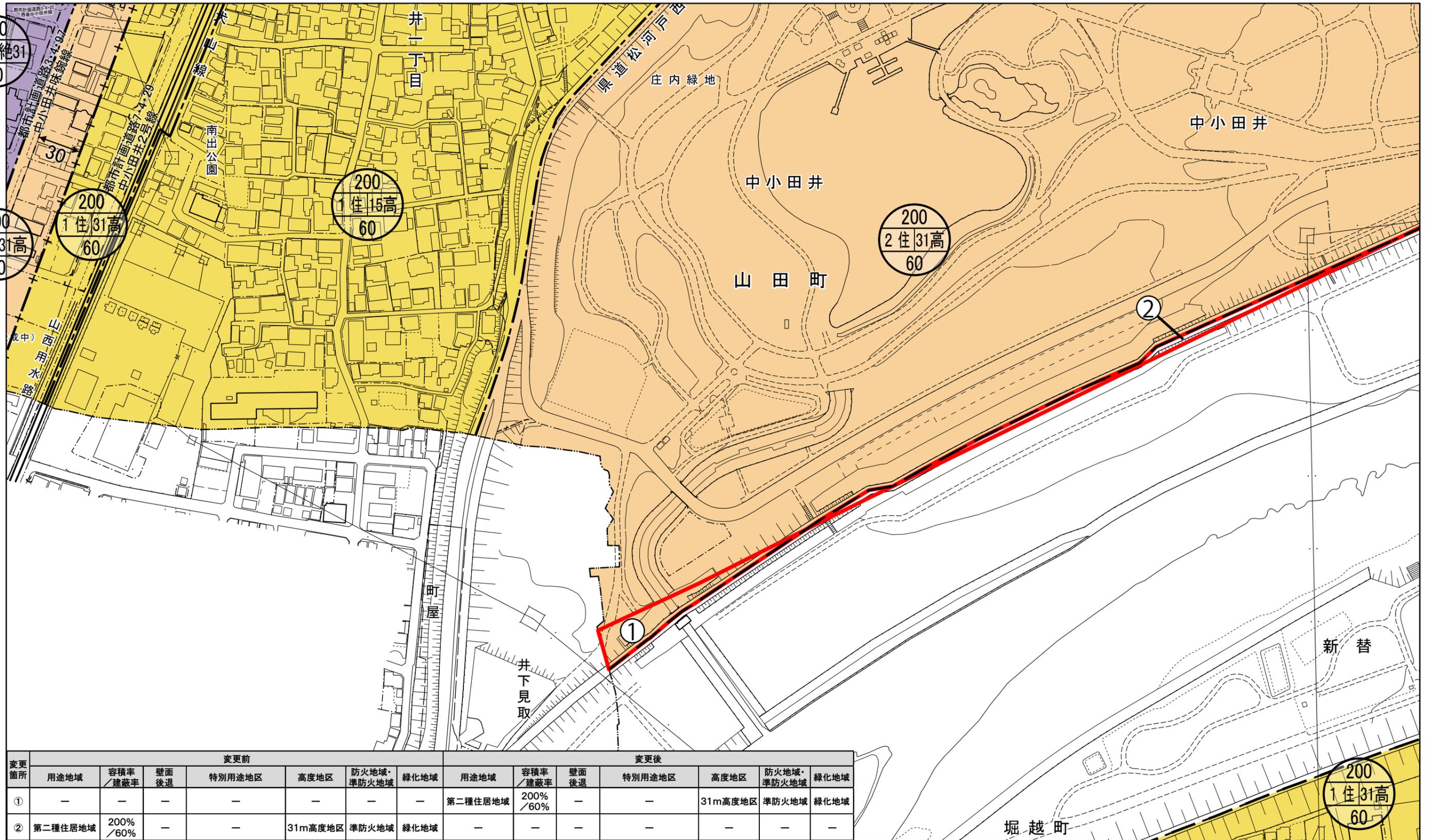
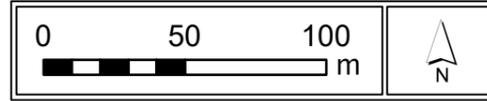
変更箇所	変更前							変更後						
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	-	-	-	-	-	-	-	第二種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区	準防火地域	緑化地域

- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +—— : 沿道指定その他
 - - - - : 市域界

凡例	種類	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	商業	商業	商業地域	10高	10m高度地区		
		用途地域	2低	第2種低層住居専用地域	準工業	準工業	準工業地域	15高	15m高度地区		
		用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域	工業	工業	工業地域	20高	20m高度地区		
		用途地域	2中高	第2種中高層住居専用地域	工業	工業	工業専用地域	31高	31m高度地区		
		用途地域	1住	第1種住居地域	工業	工業	工業専用地域	絶31	絶対高31m高度地区		
		用途地域	2住	第2種住居地域	工業	工業	工業専用地域	45高	45m高度地区		
		用途地域	準住	準住居地域	工業	工業	工業専用地域	絶45	絶対高45m高度地区		
		用途地域	近商	近隣商業地域	工業	工業	工業専用地域	-	適用なし		
		用途地域	1高	第1種高層住居専用地域	工業	工業	工業専用地域	-	適用なし		
		用途地域	2高	第2種高層住居専用地域	工業	工業	工業専用地域	-	適用なし		

新旧対照図

図郭番号
60-02



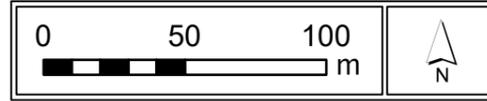
変更箇所	変更前							変更後						
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	-	-	-	-	-	-	-	第二種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
②	第二種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区	準防火地域	緑化地域	-	-	-	-	-	-	-

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 —+— : 沿道指定その他
 -.-.- : 市域界

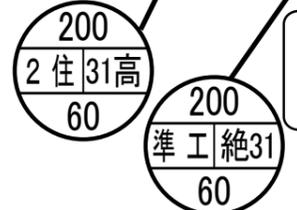
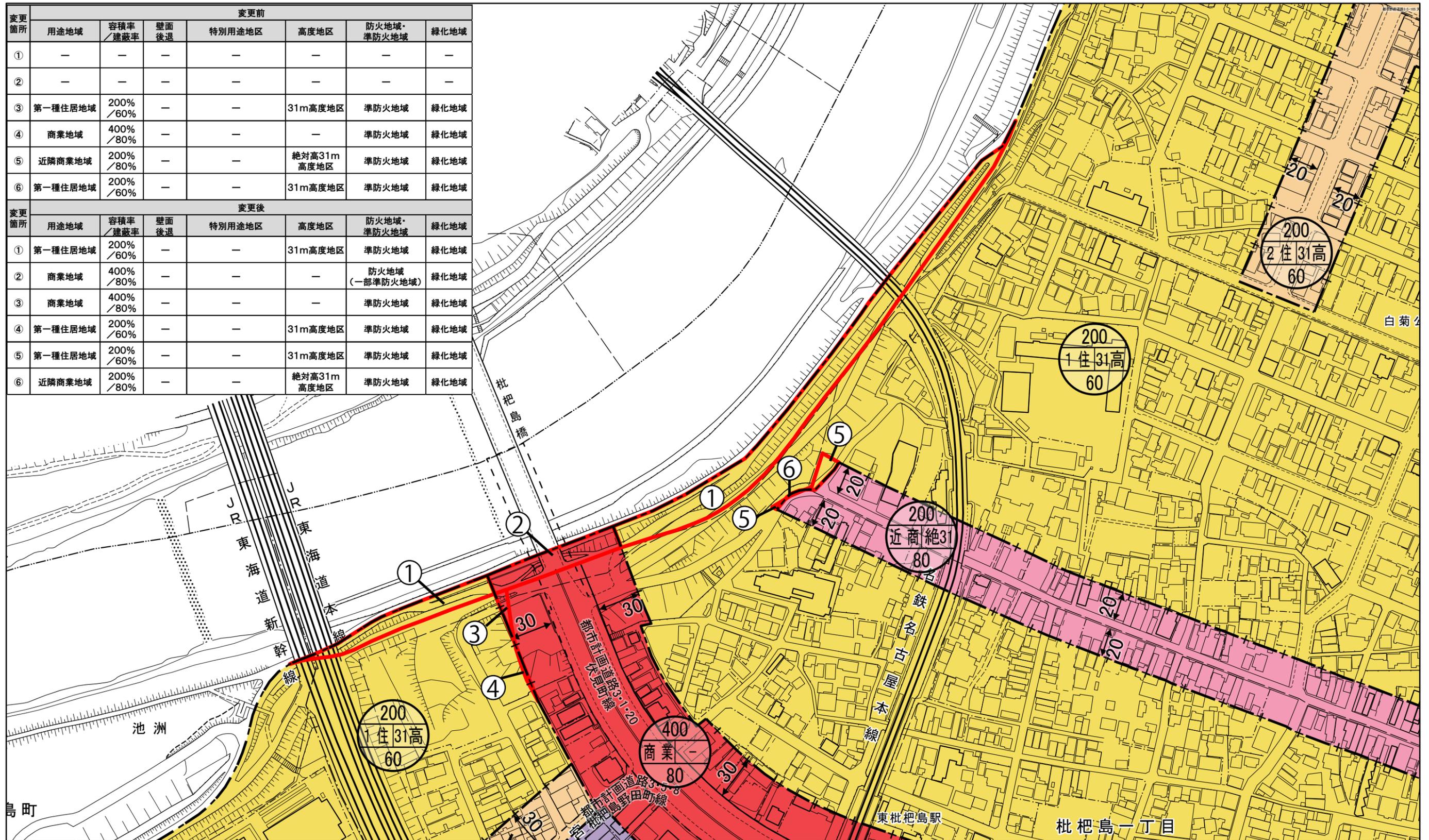
凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
用途地域等変更区域	1低	第1種低層住居専用地域	商業	商業	商業地域	10高	10m高度地区	用途	容積率(%)	用途地域
	2低	第2種低層住居専用地域		準工業	準工業地域	15高	15m高度地区			
用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域	工業	工業	工業地域	20高	20m高度地区	高度	建蔽率(%)	壁面後退
	2中高	第2種中高層住居専用地域		工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区			
用途地域	1住	第1種住居地域	用途地域の指定なし (市街化調整区域)			31高	絶対高31m高度地区	地区	適用なし	
	2住	第2種住居地域				45高	45m高度地区			
用途地域	準住	準住居地域				45高	絶対高45m高度地区			
用途地域	近商	近隣商業地域				45高	絶対高45m高度地区			
						-	適用なし			

新旧対照図

図郭番号
61-01



変更箇所	変更前						
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	-	-	-	-	-	-	-
②	-	-	-	-	-	-	-
③	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
④	商業地域	400% / 80%	-	-	-	準防火地域	緑化地域
⑤	近隣商業地域	200% / 80%	-	-	絶対高31m 高度地区	準防火地域	緑化地域
⑥	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
変更箇所	変更後						
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
②	商業地域	400% / 80%	-	-	-	防火地域 (一部準防火地域)	緑化地域
③	商業地域	400% / 80%	-	-	-	準防火地域	緑化地域
④	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
⑤	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
⑥	近隣商業地域	200% / 80%	-	-	絶対高31m 高度地区	準防火地域	緑化地域

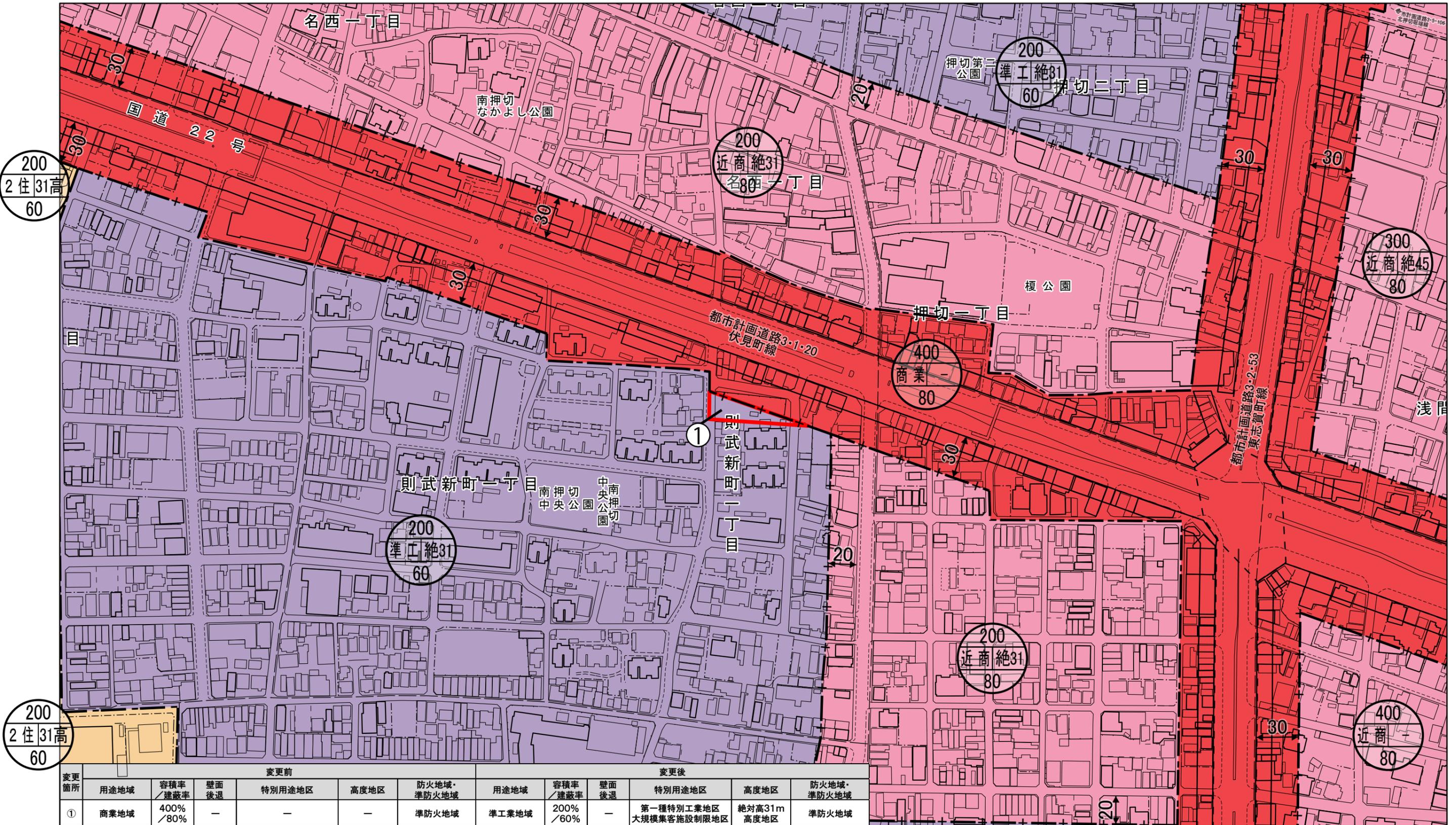
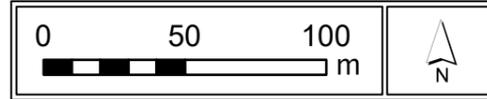


- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +—— : 沿道指定その他
 - : 市域界

凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
用途地域	1低	第一種低層住居専用	第一種低層住居専用	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%)
	2低	第二種低層住居専用	第二種低層住居専用		準工業	準工業地域		15高	15m高度地区	
用途地域	1中高	第一種中高層住居専用	第一種中高層住居専用	用途地域	工業	工業地域	高度地区	20高	20m高度地区	建蔽率(%)
	2中高	第二種中高層住居専用	第二種中高層住居専用		工業専	工業専用		20高	20m高度地区	
用途地域	1住	第一種住居	第一種住居	用途地域	工業専	工業専用	高度地区	31高	31m高度地区	壁面後退
	2住	第二種住居	第二種住居		工業専	工業専用		31高	31m高度地区	
用途地域	準住	準住居	準住居	用途地域	工業専	工業専用	高度地区	絶31	絶対高31m高度地区	壁面後退
	近商	近隣商業	近隣商業		工業専	工業専用		45高	45m高度地区	
								絶45	絶対高45m高度地区	
								-	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
62-01



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	商業地域	400% / 80%	-	-	-	準防火地域	準工業地域	200% / 60%	-	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域

※区分線の種類
 - - - : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + - : 沿道指定その他
 - . . - : 市域界

凡例	種類	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
用途地域等変更区域	用途地域	商業	商業地域	10高	10m高度地区	用途地域	商業	商業地域	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退
		準工業	準工業地域	15高	15m高度地区						
工業	工業地域	20高	20m高度地区	20高	20m高度地区						
工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区	31高	31m高度地区						
1低	第1種低層住居専用地域	絶31	絶対高31m高度地区	45高	45m高度地区						
2低	第2種低層住居専用地域	絶45	絶対高45m高度地区	-	適用なし						
1中高	第1種中高層住居専用地域	-	-	-	-						
2中高	第2種中高層住居専用地域	-	-	-	-						
1住	第1種住居地域	-	-	-	-						
2住	第2種住居地域	-	-	-	-						
準住	準住居地域	-	-	-	-						
近商	近隣商業地域	-	-	-	-						