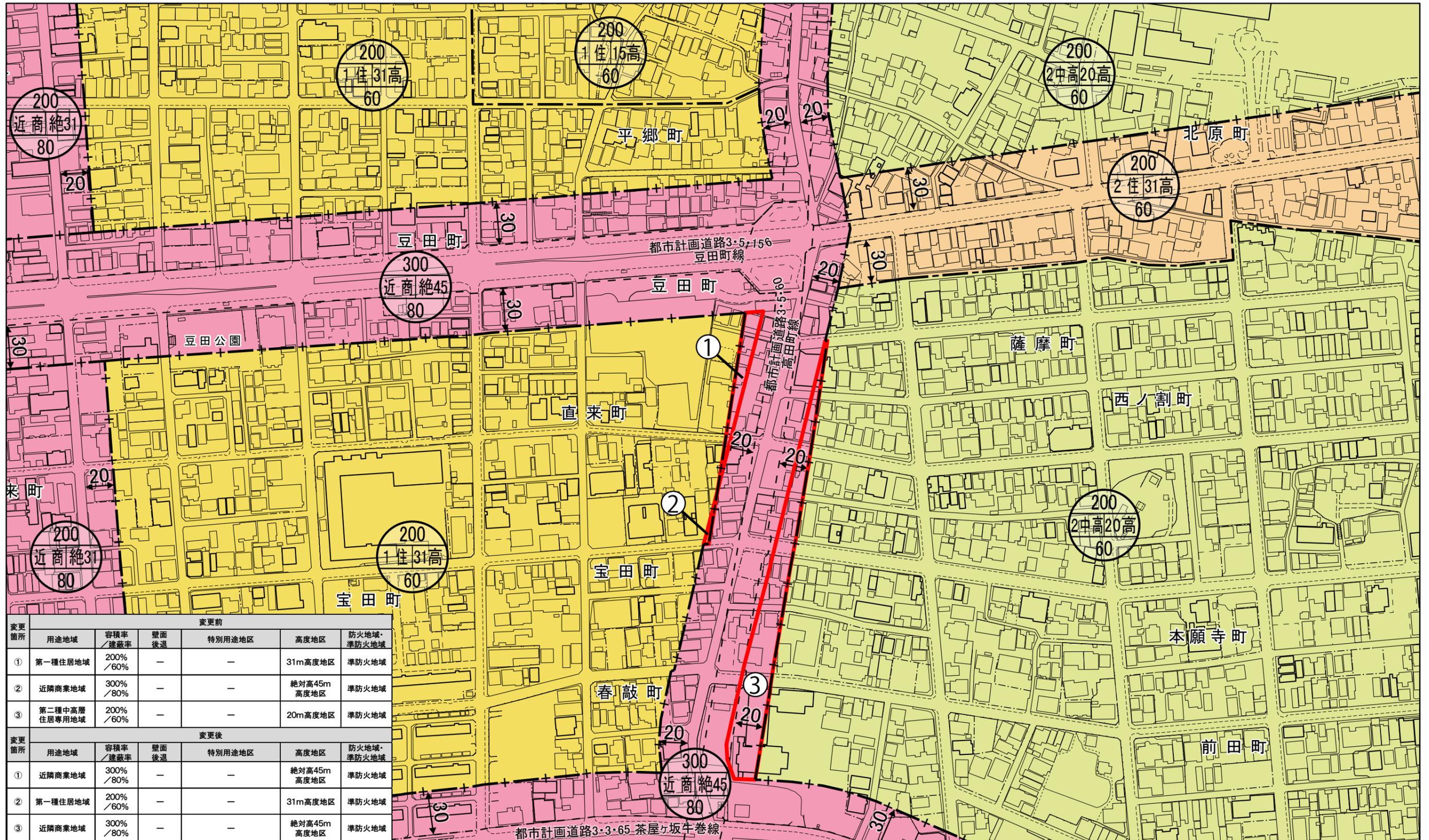
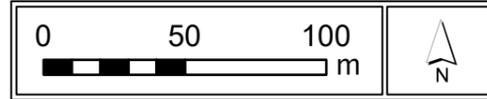


新旧対照図

図郭番号
51-01



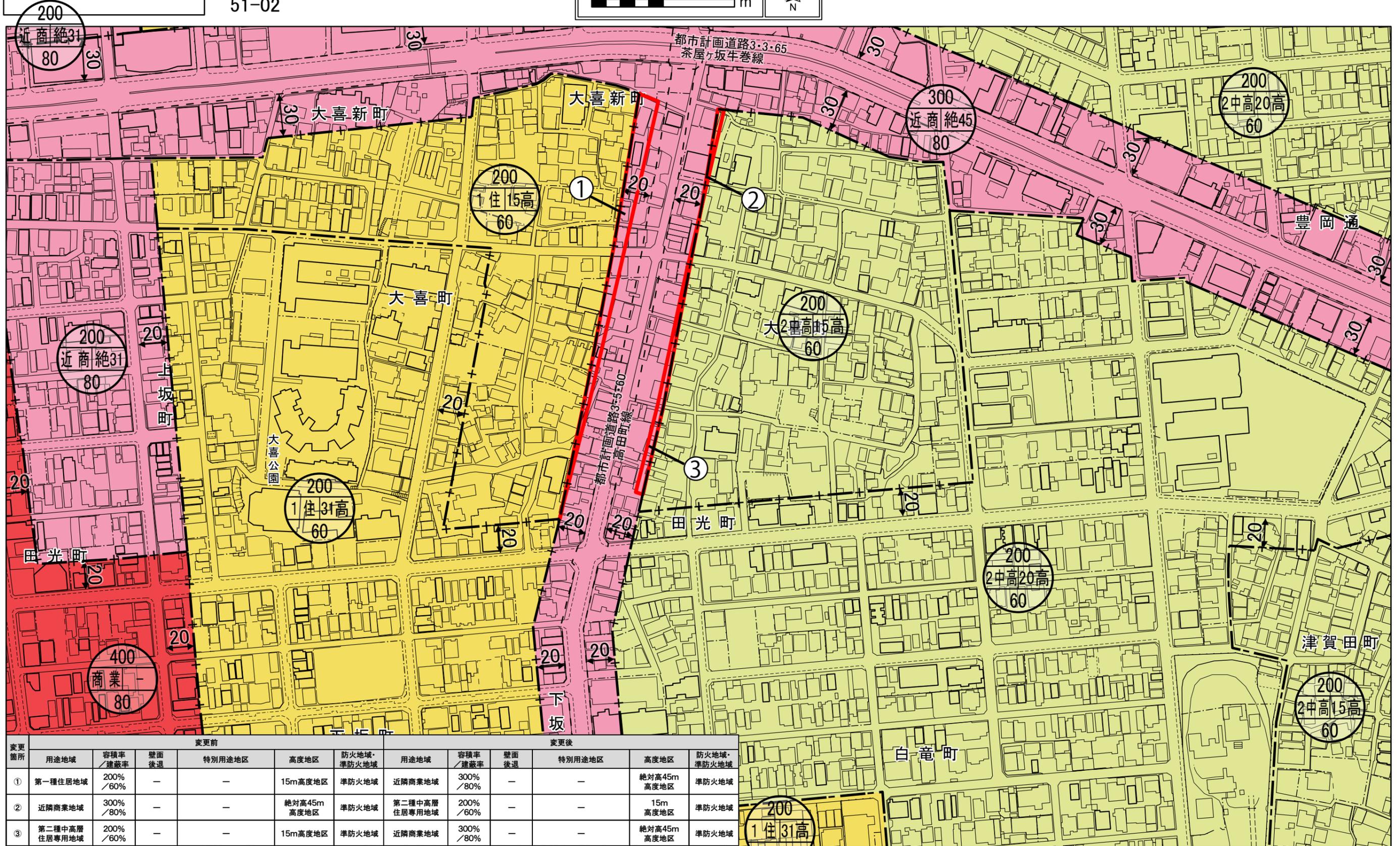
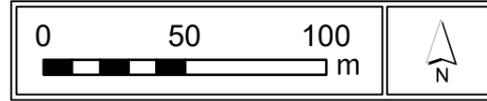
変更前					
変更箇所	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区 準防火地域
②	近隣商業地域	300% / 80%	-	-	絶対高45m 高度地区 準防火地域
③	第二種中高層 住居専用地域	200% / 60%	-	-	20m高度地区 準防火地域
変更後					
変更箇所	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	近隣商業地域	300% / 80%	-	-	絶対高45m 高度地区 準防火地域
②	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区 準防火地域
③	近隣商業地域	300% / 80%	-	-	絶対高45m 高度地区 準防火地域

※区分線の種類
 - - - : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + - : 沿道指定その他
 - . . - : 市域界

凡例	種類	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
用途地域等変更区域	用途地域	1低	第一種低層住居専用地域	商業	商業地域	10高	10m高度地区	用途地域	高度地区	容積率(%)	建蔽率(%)
		2低	第二種低層住居専用地域	準工業	準工業地域	15高	15m高度地区				
		1中高	第一種中高層住居専用地域	工業	工業地域	20高	20m高度地区				
		2中高	第二種中高層住居専用地域	工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区				
		1住	第一種住居地域	用途地域の指定なし (市街化調整区域)			絶対31	絶対高31m高度地区			
		2住	第二種住居地域			45高	45m高度地区				
		準住	準住居地域			絶対45	絶対高45m高度地区				
		近商	近隣商業地域			-	適用なし				

新旧対照図

図郭番号
51-02



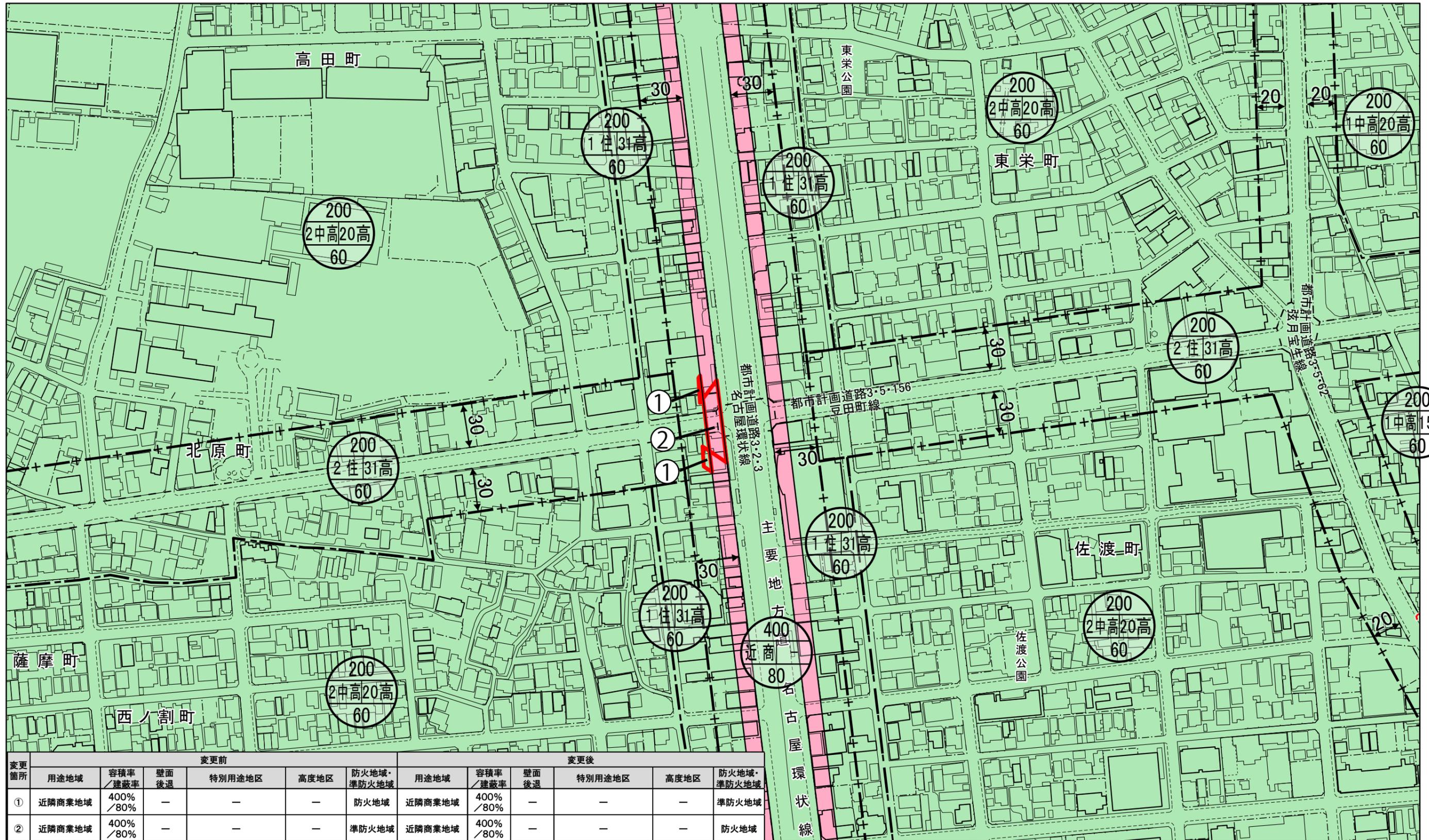
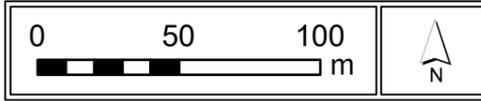
変更箇所	変更前					変更後						
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	15m高度地区	準防火地域	近隣商業地域	300% / 80%	-	-	絶対高45m 高度地区	準防火地域
②	近隣商業地域	300% / 80%	-	-	絶対高45m 高度地区	準防火地域	第二種中高層 住居専用地域	200% / 60%	-	-	15m 高度地区	準防火地域
③	第二種中高層 住居専用地域	200% / 60%	-	-	15m高度地区	準防火地域	近隣商業地域	300% / 80%	-	-	絶対高45m 高度地区	準防火地域

※区分線の種類
 - - - : 道路・河川・鉄道等地形物物の中心
 - + - : 沿道指定その他
 - . . - : 市域界

凡例		種類		略称		名称		種類		略称		名称		凡例	
用途地域等変更区域		用途地域	商業	1低	第1種低層住居専用地域	商業	商業地域	用途地域	工業	10高	10m高度地区	用途地域	高度地区	容積率(%)	建蔽率(%)
用途地域	工業	2低	第2種低層住居専用地域	工業	工業地域	15高	15m高度地区	用途地域	工業	15高	15m高度地区				
用途地域	工業	1中高	第1種中高層住居専用地域	工業	工業地域	20高	20m高度地区	用途地域	工業	20高	20m高度地区	用途地域	高度地区	容積率(%)	建蔽率(%)
用途地域	工業	2中高	第2種中高層住居専用地域	工業	工業専用地域	31高	31m高度地区	用途地域	工業	31高	31m高度地区	用途地域	高度地区	容積率(%)	建蔽率(%)
用途地域	工業	1住	第1種住居地域	工業	工業専用地域	絶対31	絶対高31m高度地区	用途地域	工業	45高	45m高度地区	用途地域	高度地区	容積率(%)	建蔽率(%)
用途地域	工業	2住	第2種住居地域	工業	工業専用地域	絶対45	絶対高45m高度地区	用途地域	工業	絶対45	絶対高45m高度地区	用途地域	高度地区	容積率(%)	建蔽率(%)
用途地域	工業	準住	準住居地域	工業	工業専用地域	-	適用なし	用途地域	工業	-	適用なし	用途地域	高度地区	容積率(%)	建蔽率(%)
用途地域	工業	近商	近隣商業地域	工業	工業専用地域	-	適用なし	用途地域	工業	-	適用なし	用途地域	高度地区	容積率(%)	建蔽率(%)

新旧対照図

図郭番号
67-01



変更箇所	変更前					変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	近隣商業地域	400% /80%	-	-	-	近隣商業地域	400% /80%	-	-	-	準防火地域
②	近隣商業地域	400% /80%	-	-	-	近隣商業地域	400% /80%	-	-	-	防火地域

※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形物の中心
- +- : 沿道指定その他
- : 道路境界線から奥行11mの範囲

凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
	防火地域及び準防火地域等 変更区域			用途地 域	商業	商業地域	高度 地区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退
		1低	第1種低層住居専用地域	準工業	準工業地域	15高	15m高度地区			
		2低	第2種低層住居専用地域	工業	工業地域	20高	20m高度地区			
		1中高	第1種中高層住居専用地域	工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区			
		2中高	第2種中高層住居専用地域			絶対31	絶対高31m高度地区			
		1住	第1種住居地域			45高	45m高度地区			
		2住	第2種住居地域			絶対45	絶対高45m高度地区			
		準住	準住居地域			-	適用なし			
		近商	近隣商業地域							