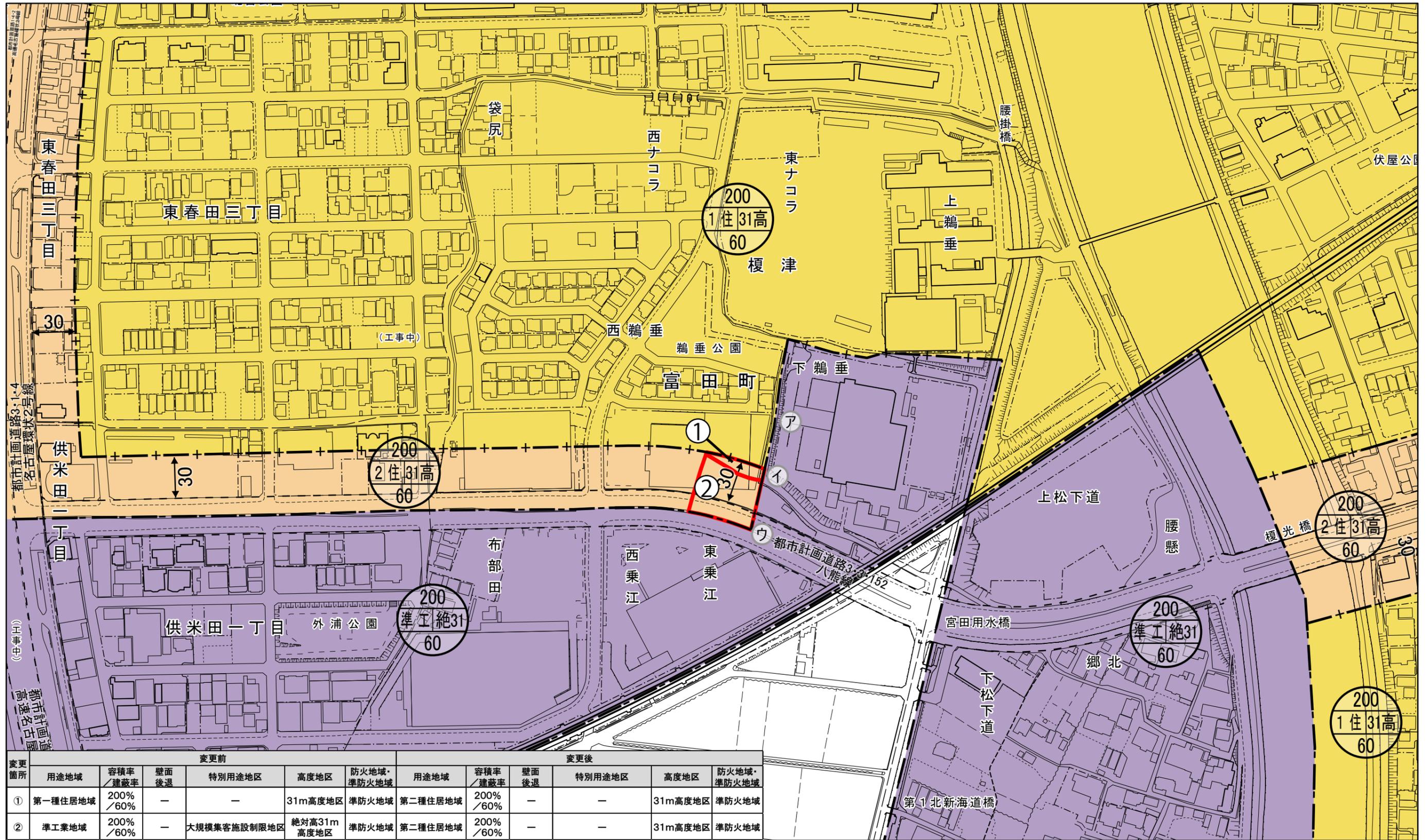
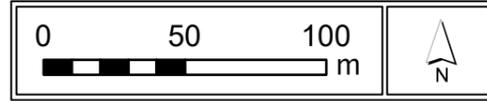


新旧対照図

図郭番号
68-01



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種住居地域	200% /60%	-	-	31m高度地区 準防火地域	第二種住居地域	200% /60%	-	-	31m高度地区 準防火地域
②	準工業地域	200% /60%	-	大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区 準防火地域	第二種住居地域	200% /60%	-	-	31m高度地区 準防火地域

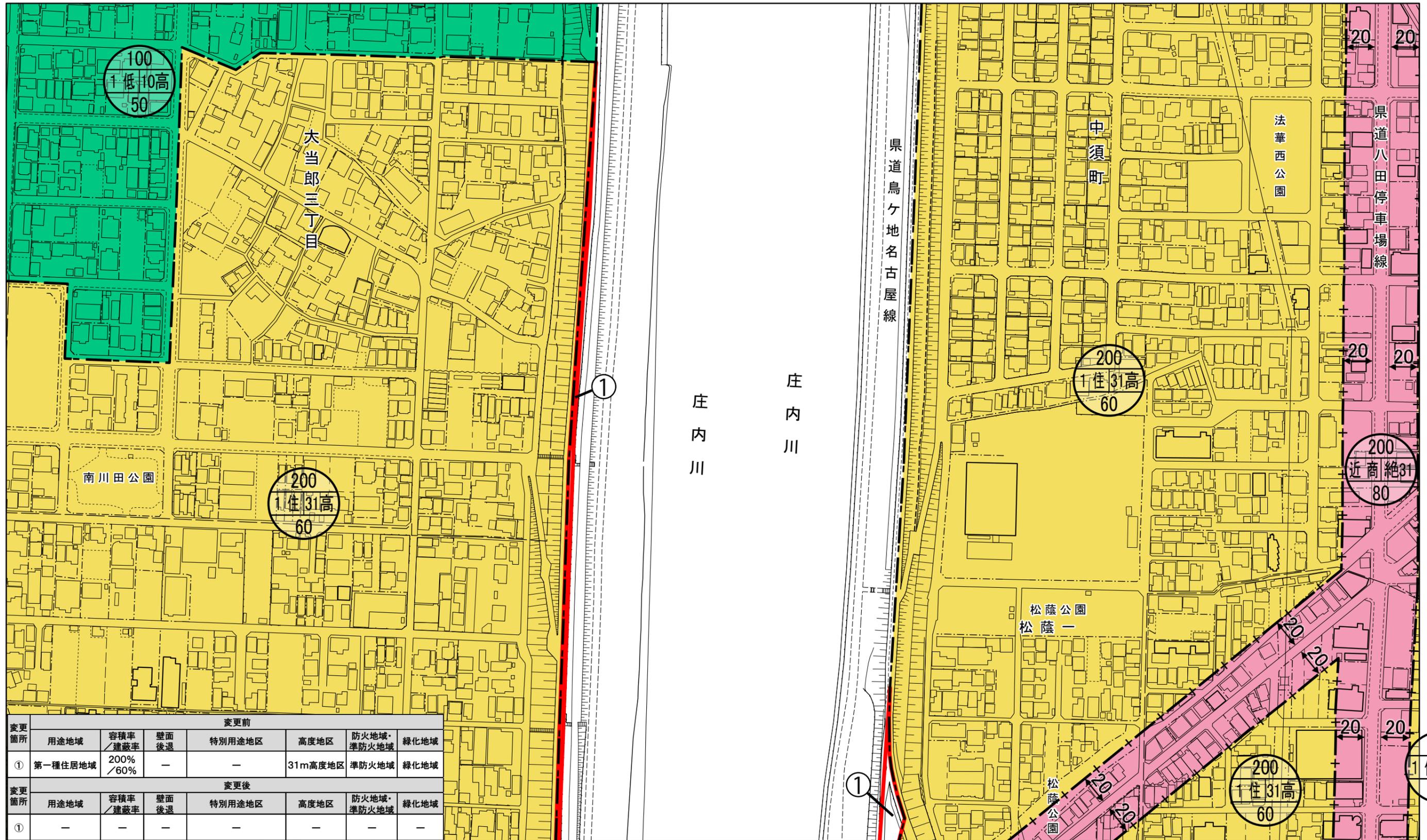
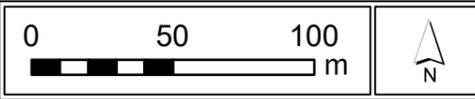
イウ はア-イ の延長

- ※区分線の種類
- — — — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + — — — : 沿道指定その他
 - · · · — — : 市域界

凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
用途地域等変更区域	1低	第一種低層住居専用地域		用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%) 建蔽率(%) 壁面後退
	2低	第二種低層住居専用地域			準工業	準工業地域		15高	15m高度地区	
	1中高	第一種中高層住居専用地域		工業	工業	工業地域	20高	20m高度地区		
	2中高	第二種中高層住居専用地域			工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区		
	1住	第一種住居地域		用途地域の指定なし (市街化調整区域)			31高	絶対高31m高度地区		
	2住	第二種住居地域					45高	45m高度地区		
	準住	準住居地域					45高	絶対高45m高度地区		
	近商	近隣商業地域					-	適用なし		

新旧対照図

図郭番号
69-01



変更箇所	変更前						
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
変更箇所	変更後						
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	-	-	-	-	-	-	-

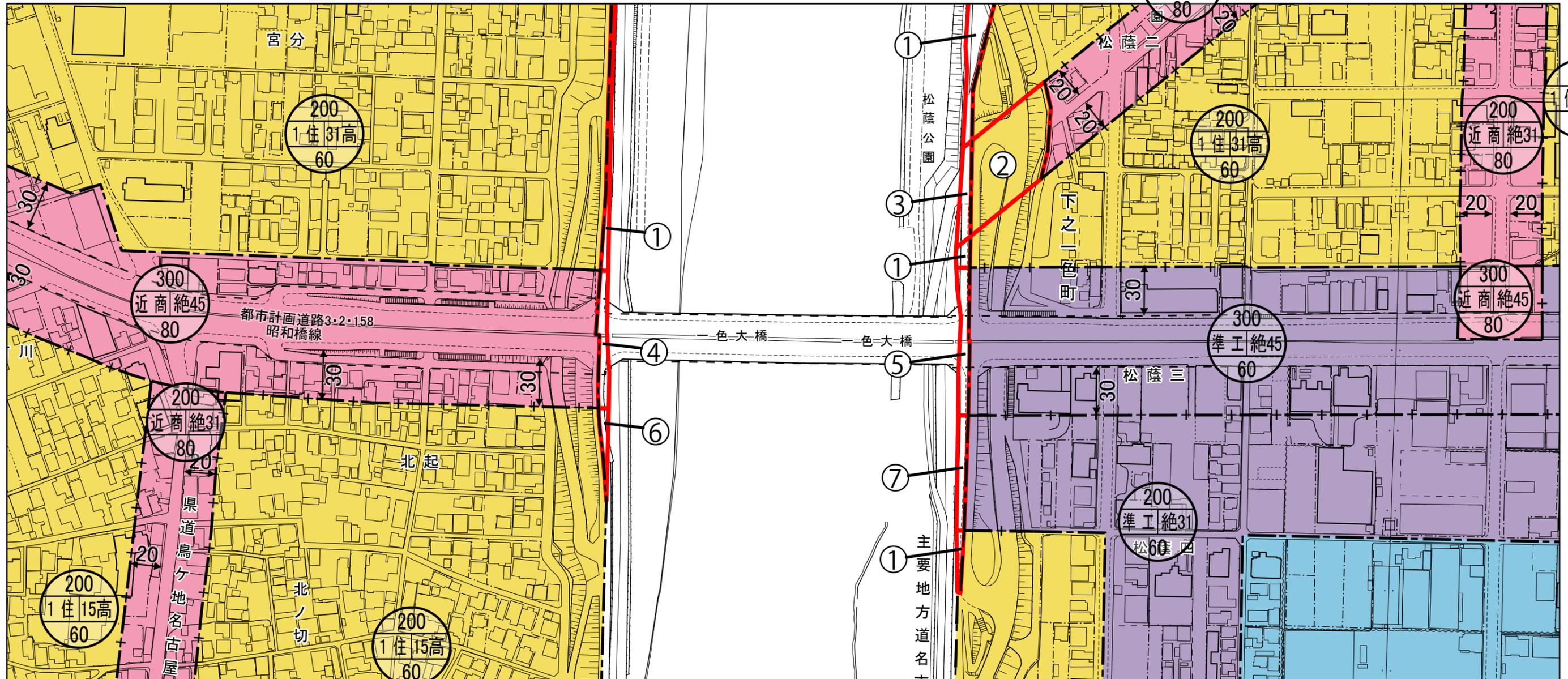
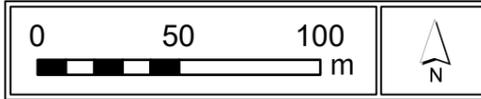
※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +— : 沿道指定その他
- .-.- : 市域界

凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	商業	商業	商業地域	10高	10m高度地区
	2低	第2種低層住居専用地域		準工業	準工業地域		
用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域	工業	工業	工業地域	20高	20m高度地区
	2中高	第2種中高層住居専用地域		工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区
用途地域	1住	第1種住居地域	用途地域の指定なし (市街化調整区域)		絶31	絶対高31m高度地区	容積率(%)
	2住	第2種住居地域			45高	45m高度地区	
用途地域	準住	準住居地域			絶45	絶対高45m高度地区	建蔽率(%) 壁面後退
用途地域	近商	近隣商業地域			-	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
69-02



変更箇所	変更前						変更後						
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区	準防火地域	-	-	-	-	-	-	-
②	近隣商業地域	200% / 80%	-	-	絶対高31m 高度地区	準防火地域	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
③	近隣商業地域	200% / 80%	-	-	絶対高31m 高度地区	準防火地域	-	-	-	-	-	-	-
④	近隣商業地域	300% / 80%	-	-	絶対高45m 高度地区	準防火地域	-	-	-	-	-	-	-
⑤	準工業地域	300% / 60%	-	大規模集客施設制限地区	絶対高45m 高度地区	準防火地域	-	-	-	-	-	-	-
⑥	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	15m高度地区	準防火地域	-	-	-	-	-	-	-
⑦	準工業地域	200% / 60%	-	大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域	-	-	-	-	-	-	-

※区分線の種類
 - - - : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + - : 沿道指定その他
 - . . - : 市域界

用途地域	種類	略称	名称	用途	種類	略称	名称	凡例
1低	第一種低層住居専用地域	1低	第一種低層住居専用地域	商業	商業地域	10高	10m高度地区	
2低	第二種低層住居専用地域	2低	第二種低層住居専用地域	準工業	準工業地域	15高	15m高度地区	
1中高	第一種中高層住居専用地域	1中高	第一種中高層住居専用地域	工業	工業地域	20高	20m高度地区	
2中高	第二種中高層住居専用地域	2中高	第二種中高層住居専用地域	工業専	工業専用地域	20高	20m高度地区	
1住	第一種住居地域	1住	第一種住居地域	工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区	
2住	第二種住居地域	2住	第二種住居地域	工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区	
準住	準住居地域	準住	準住居地域	工業専	工業専用地域	絶31	絶対高31m高度地区	
近商	近隣商業地域	近商	近隣商業地域	工業専	工業専用地域	45高	45m高度地区	
				工業専	工業専用地域	絶45	絶対高45m高度地区	
				工業専	工業専用地域	-	適用なし	

