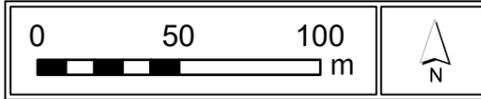
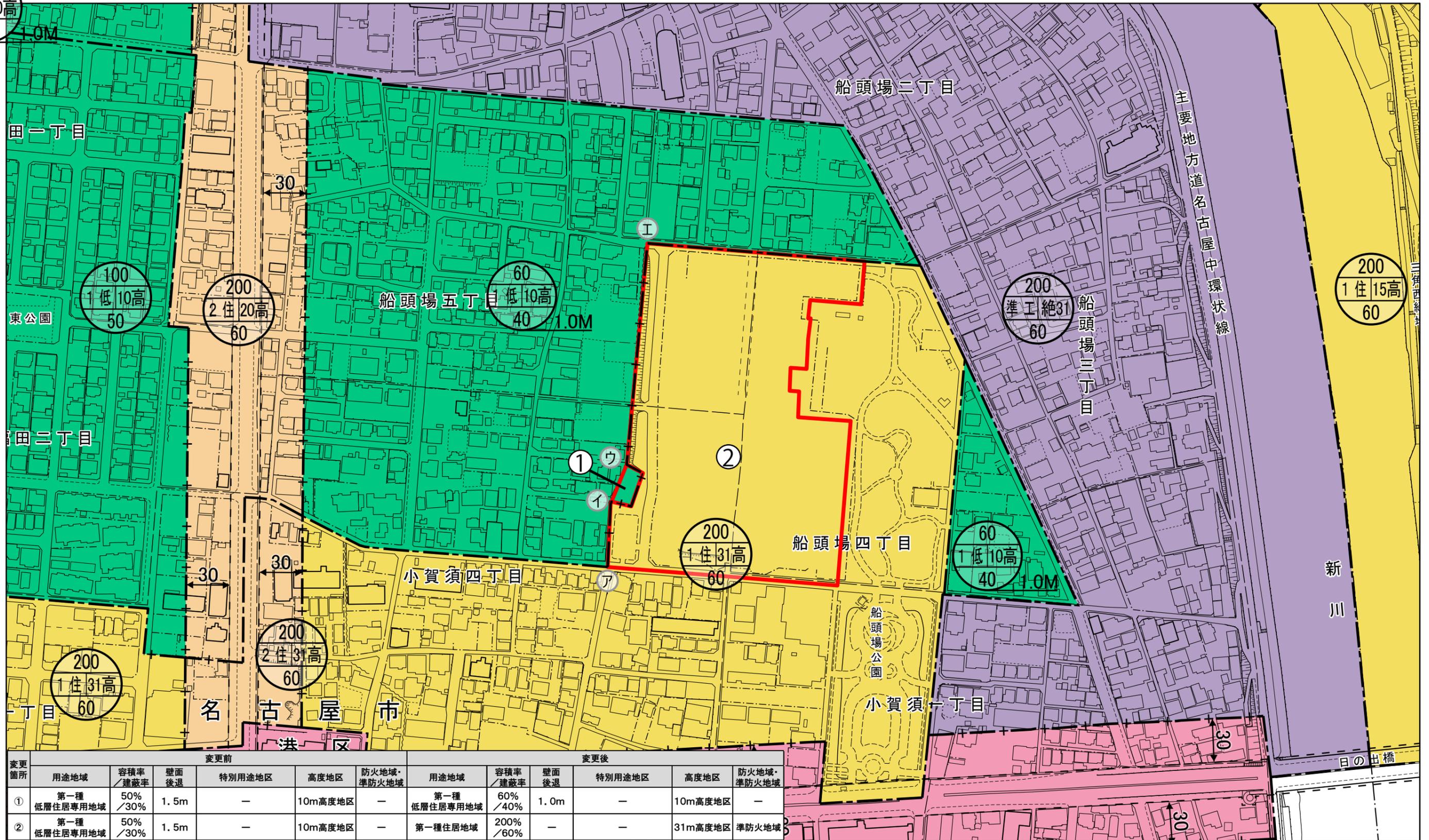


新旧対照図

図郭番号
53-01



60
1低10高
40



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	-	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.0m	-	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	-	10m高度地区	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区 準防火地域

ア-イ-ウ-エ は都市計画公園船頭場公園区域界

- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +—— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市域界

凡例	種類	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
用途地域	用途地域等変更区域	1低	第一種低層住居専用地域	商業	商業地域	10高	10m高度地区	高度地区	容積率(%)	建蔽率(%)	壁面後退
		2低	第二種低層住居専用地域	準工業	準工業地域	15高	15m高度地区				
用途地域	用途地域等変更区域	1中高	第一種中高層住居専用地域	工業	工業地域	20高	20m高度地区	高度地区	容積率(%)	建蔽率(%)	壁面後退
		2中高	第二種中高層住居専用地域	工業	工業専用地域	20高	20m高度地区				
用途地域	用途地域等変更区域	1住	第一種住居地域	工業	工業専用地域	31高	31m高度地区	高度地区	容積率(%)	建蔽率(%)	壁面後退
		2住	第二種住居地域	工業	工業専用地域	31高	31m高度地区				
用途地域	用途地域等変更区域	準住	準住居地域	工業	工業専用地域	絶31	絶対高31m高度地区	高度地区	容積率(%)	建蔽率(%)	壁面後退
		近商	近隣商業地域	工業	工業専用地域	45高	45m高度地区				
						絶45	絶対高45m高度地区				
						-	適用なし				

