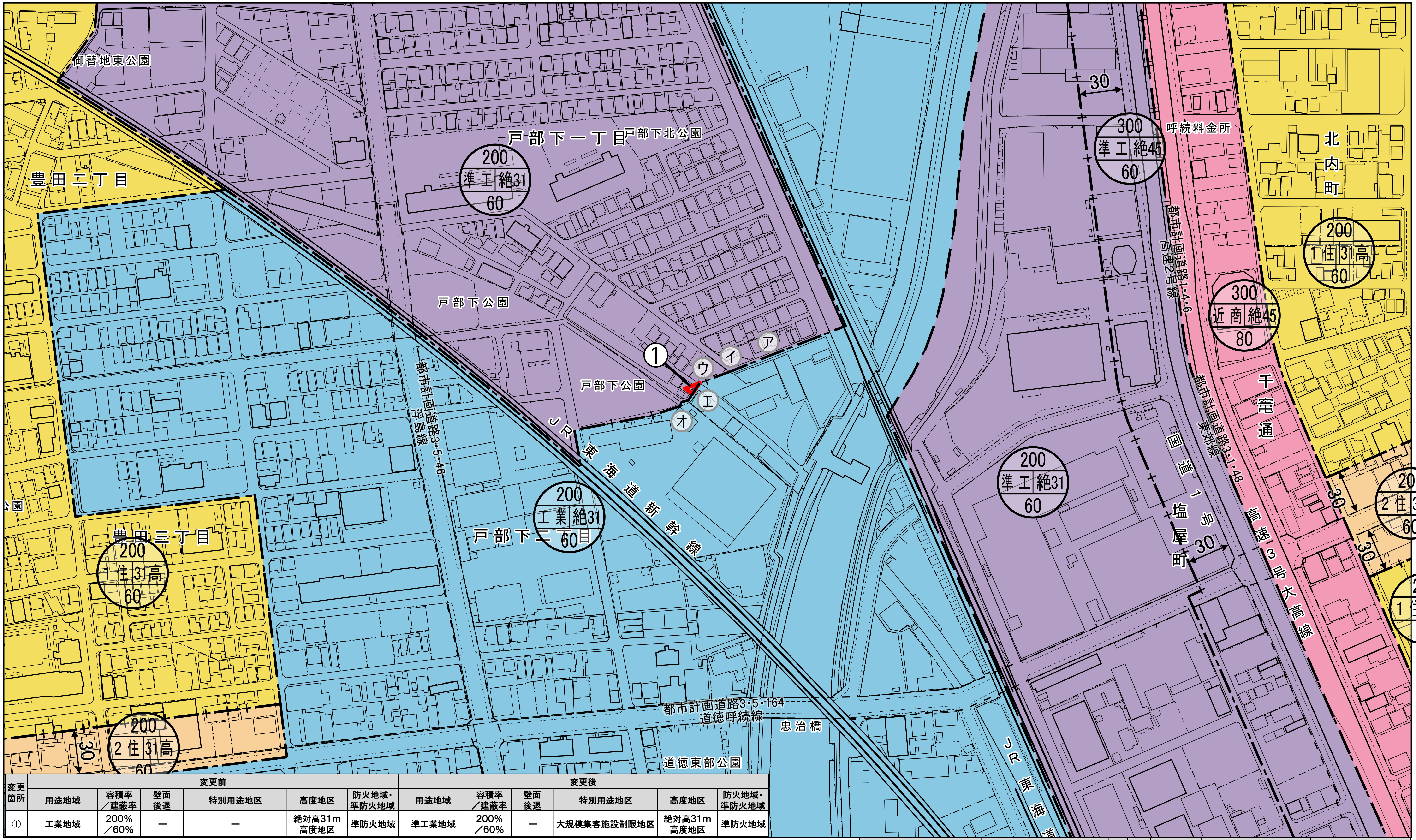
新旧対照図

図郭番号
72-01


0
50
100
m
N
御替地東公園
戸部下一丁目
戸部下北公園
豊田二丁目
200
準工
絶31
60
300
準工
絶45
60
呼続料金所
北内町
200
1住
31高
60
300
近商
絶45
80
都市計画道路1・4・6
高速2号線
戸部下公園
①
ア
イ
ウ
エ
オ
都市計画道路3・5・46
浮島線
JR東海道新幹線
千竃通
都市計画道路3・1・48
東郊線
国道1号
塩屋町
高速3号大高線
200
準工
絶31
60
200
工業
絶31
60
戸部下二丁目
豊田三丁目
200
1住
31高
60
200
2住
31高
60
30
都市計画道路3・5・164
道徳呼続線
忠治橋
道徳東部公園
JR東海道

変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率／建蔽率	壁面後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域	用途地域	容積率／建蔽率	壁面後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域
①	工業地域	200% ／60%	ー	ー	絶対高31m 高度地区	準防火地域	準工業地域	200% ／60%	ー	大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域

イーウ はアーイ の延長

エーウ はオーエ の延長

※区分線の種類
― ― ―：道路・河川・鉄道等地形地物の中心
―＋―：沿道指定その他
―・-・―：市域界

凡例	種類
▭	用途地域等変更区域

種類	略称	名称
用途地域	1低	第1種低層住居専用地域
	2低	第2種低層住居専用地域
	1中高	第1種中高層住居専用地域
	2中高	第2種中高層住居専用地域
	1住	第1種住居地域
	2住	第2種住居地域
	準住	準住居地域
	近商	近隣商業地域

種類	略称	名称
用途地域	商業	商業地域
	準工	準工業地域
	工業	工業地域
	工専	工業専用地域
		用途地域の指定なし （市街化調整区域）

種類	略称	名称
高度地区	10高	10m高度地区
	15高	15m高度地区
	20高	20m高度地区
	31高	31m高度地区
	絶31	絶対高31m高度地区
	45高	45m高度地区
	絶45	絶対高45m高度地区
	－	適用なし

凡例
容積率(%)
用途地域 高度地区
建蔽率(%)
壁面後退