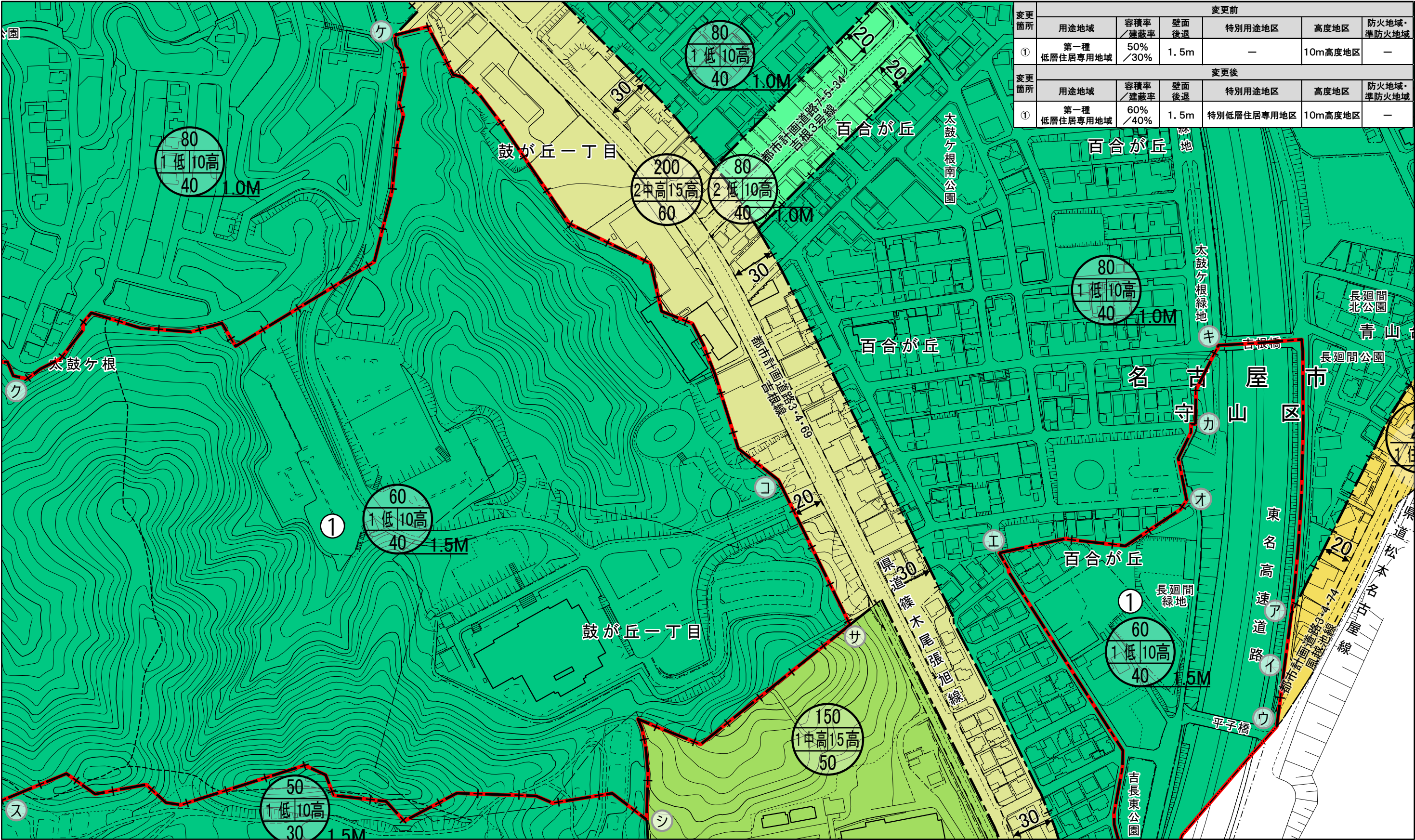
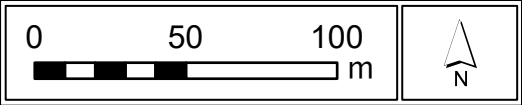


新旧対照図

図郭番号
05-01



変更箇所	変更前					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—
変更箇所	変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—

イーウ はアーイ の延長
エーオ は古根特定土地区画整理事業施行区域界
カーキ は古根特定土地区画整理事業施行区域界
クーケ は開発区域界
ケーコ は古根特定土地区画整理事業施行区域界

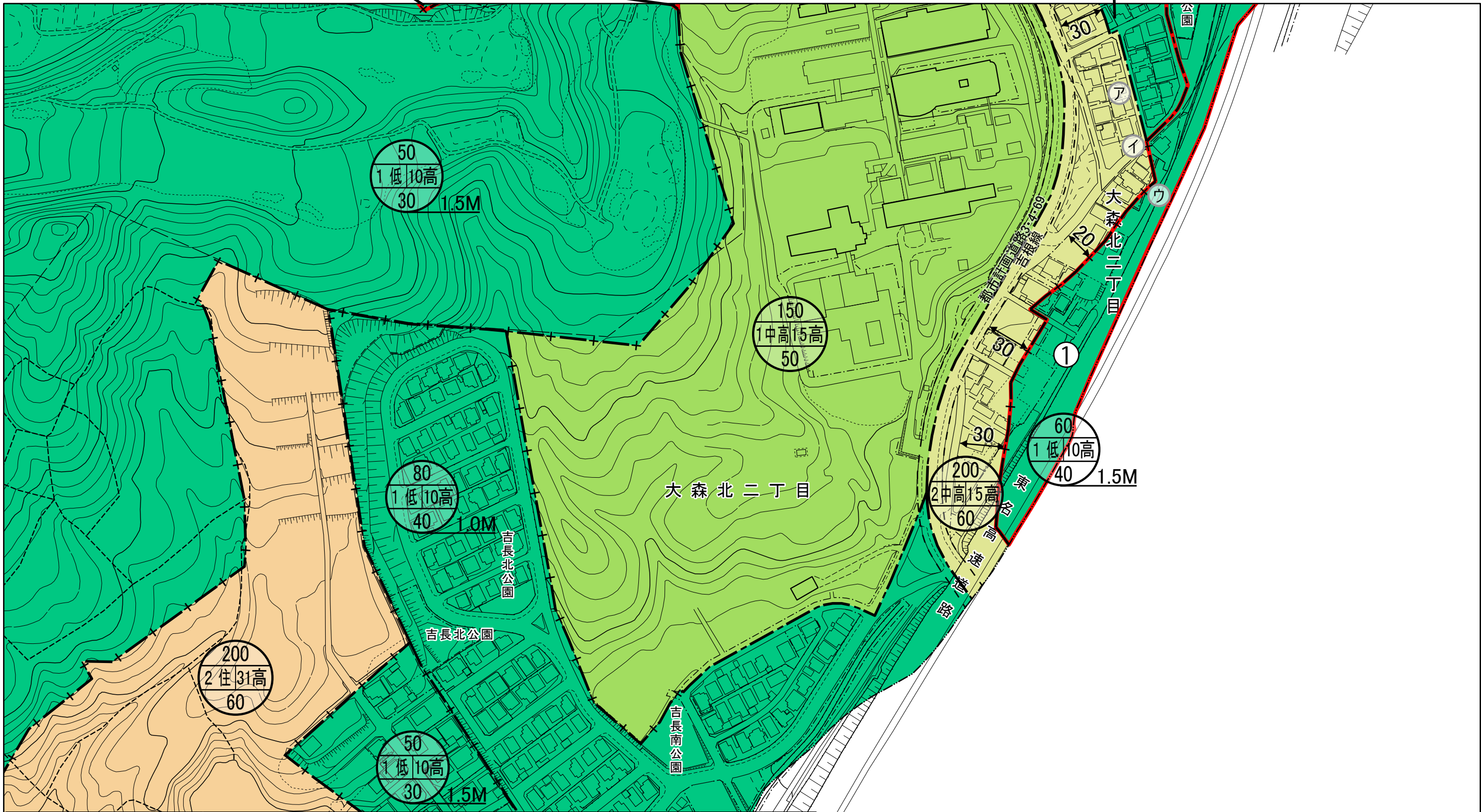
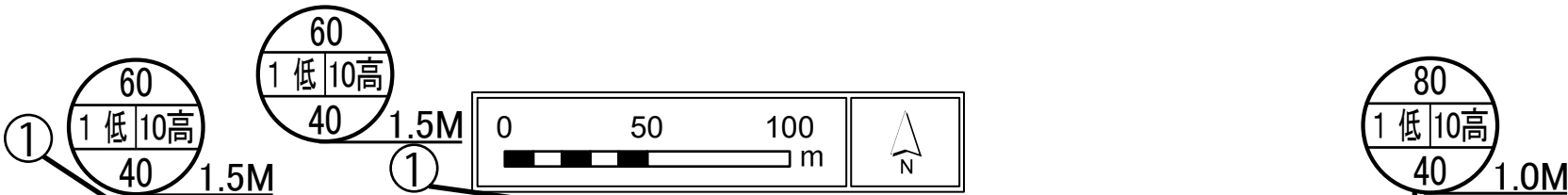
サーシ は病院敷地界
シース は都市計画緑地小幡緑地区域界

※区分線の種類
—— — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—— + —— : 沿道指定その他
—— . . . —— : 市域界

凡 例	種 類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡 例	
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用区域	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退	
			2低	第2種低層住居専用区域		準工	準工業地域		15高	15m高度地区		
			1中高	第1種中高層住居専用区域		工業	工業地域		20高	20m高度地区		
			2中高	第2種中高層住居専用区域		工事	工業専用地域		31高	31m高度地区		
			1住	第1種住居地域		用途地域の指定なし (市街化調整区域)			絶31	絶対高31m高度地区		
			2住	第2種住居地域					45高	45m高度地区		
			準住	準住居地域		絶45	絶対高45m高度地区					
			近商	近隣商業地域		-	適用なし					

新旧対照図

図郭番号
05-02



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—

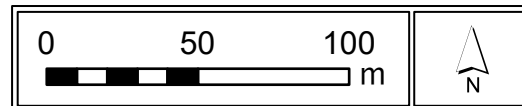
イーウ はアーイ の延長

- ※区分線の種類
- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + — : 沿道指定その他
 - . . . : 市域界

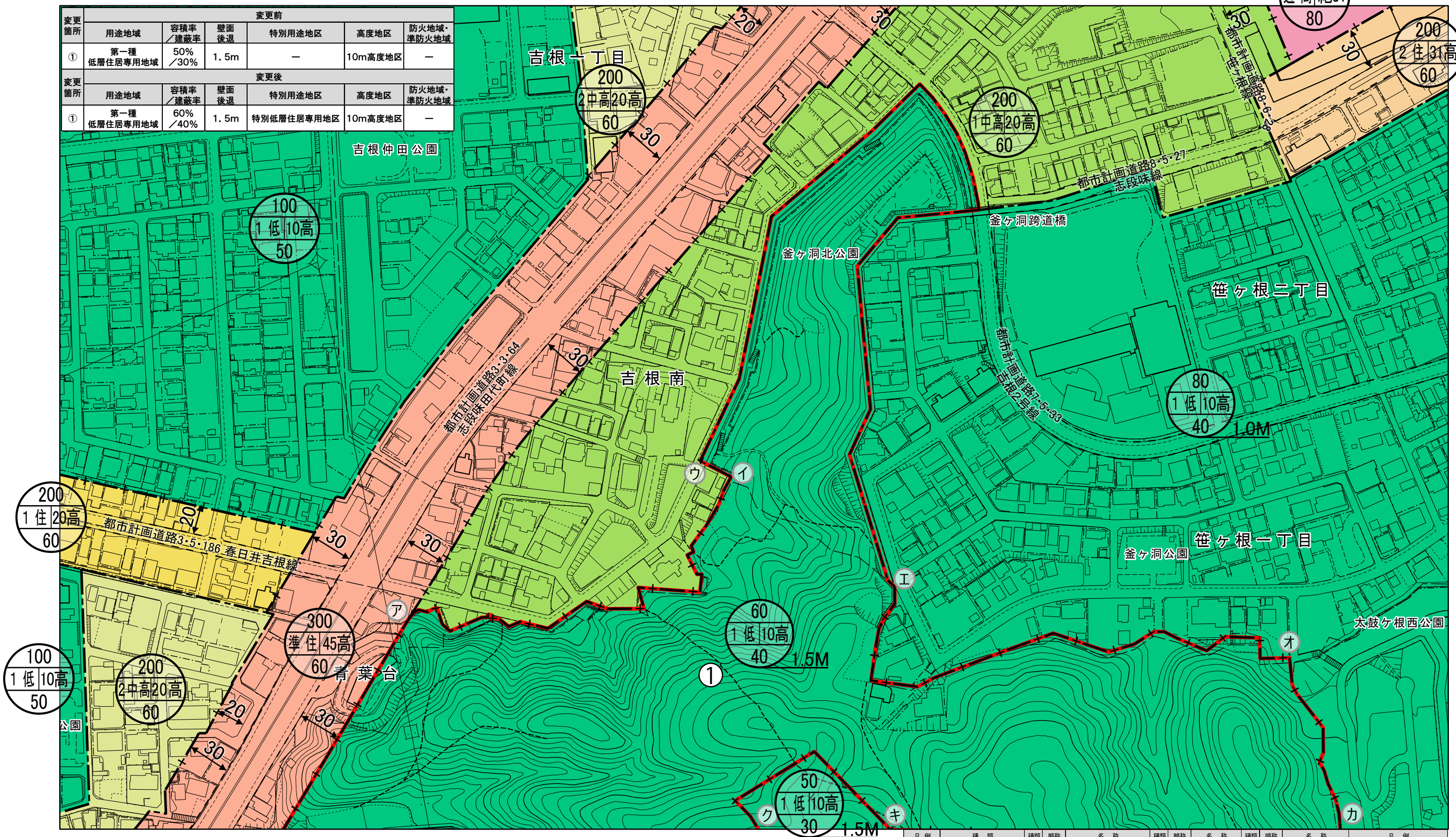
凡例	種類	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	商業	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	 容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退
		用途地域	2低	第2種低層住居専用地域	準工業	準工業	準工業地域	高度地区	15高	15m高度地区	
		用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域	工業	工業	工業地域	高度地区	20高	20m高度地区	
		用途地域	2中高	第2種中高層住居専用地域	工業専	工業専	工業専用地域	高度地区	31高	31m高度地区	
		用途地域	1住	第1種住居地域	用途地域の指定なし (市街化調整区域)			高度地区	総31	絶対高31m高度地区	
		用途地域	2住	第2種住居地域				高度地区	45高	45m高度地区	
		用途地域	準住	準住居地域				高度地区	総45	絶対高45m高度地区	
		用途地域	近商	近隣商業地域				高度地区	—	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
05-03



變更箇所	變更前					
	用途地域	容積率 ／ 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% ／30%	1.5m	—	10m高度地区	—
變更箇所	變更後					
	用途地域	容積率 ／ 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% ／40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—



アイ は吉根特定土地区画整理事業施行区域界

イーウ は筆界

エーオ は吉根特定土地区画整理事業施行区域界

才一力 は開発区域界

キーク は都市計画緑地小幡緑地区域界

※区分線の種類

—— ——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心

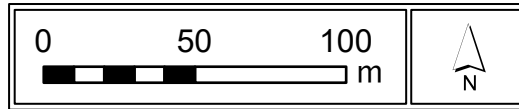
— + — : 沿道指定その他

—— · ——— : 市域界

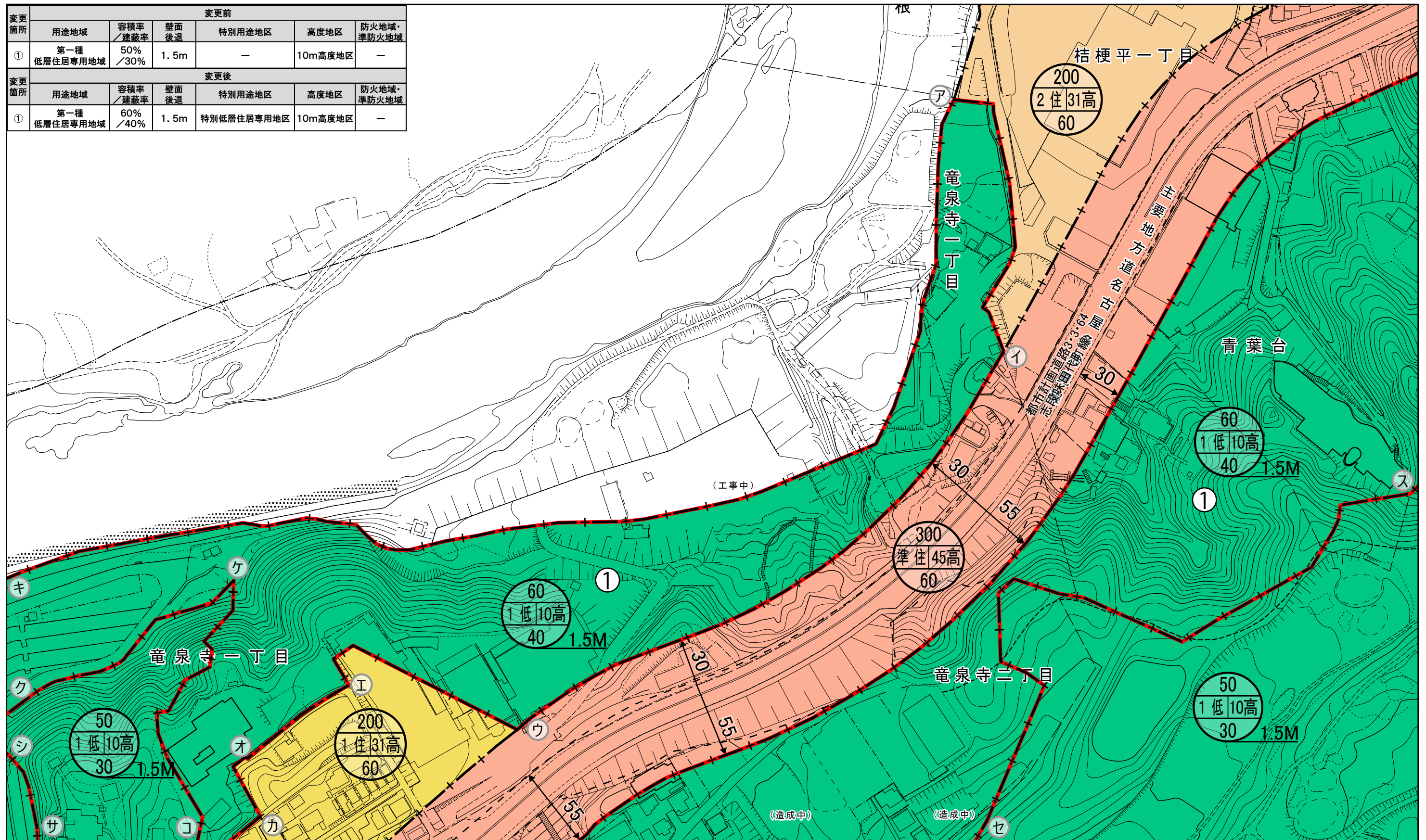
凡 例	種 類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用地域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退
			2低	第2種低層住居専用地域		準工	準工業地域		15高	15m高度地区	
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区	
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工事	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			1住	第1種住居地域		用途地域の指定なし (市街化調整区域)			絶31	絶対高31m高度地区	
			2住	第2種住居地域					45高	45m高度地区	
			準住	準住居地域					絶45	絶対高45m高度地区	
			近商	近隣商業地域					-	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
05-04



變更箇所	變更前					
	用途地域	容積率 ／ 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% ／30%	1.5m	—	10m高度地区	—
變更箇所	變更後					
	用途地域	容積率 ／ 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% ／40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—



アイ は吉根特定土地区画整理事業施行区域界

サーシ は竜泉寺特別緑地保全地区界

ウーエ は筆界

スーセ は都市計画緑地小幡緑地区域界

才一力 は筆界

キーア は河川区域界

クーケーコ は竜泉寺特別緑地保全地区界

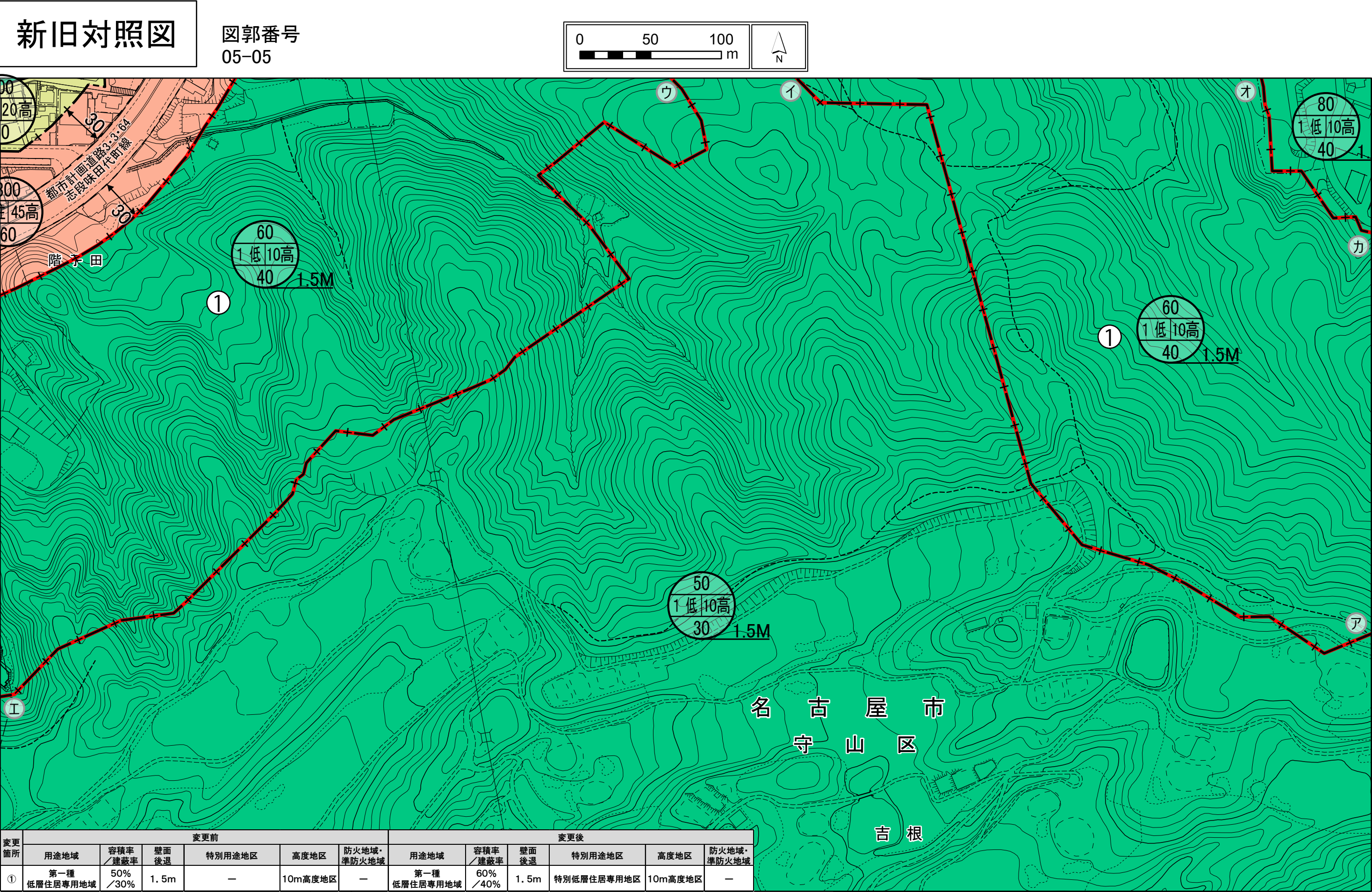
※区分線の種類

—— ——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心

— + — : 沿道指定その他

——.——：市域界

凡 例	種 類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建築率(%) 壁面後退
			2低	第2種低層住居専用地域		準工	準工業地域		15高	15m高度地区	
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区	
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工事	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			1住	第1種住居地域		用途地域の指定なし (市街化調整区域)			絶31	絶対高31m高度地区	
			2住	第2種住居地域					45高	45m高度地区	
			準住	準住居地域					絶45	絶対高45m高度地区	
			近商	近隣商業地域					-	適用なし	



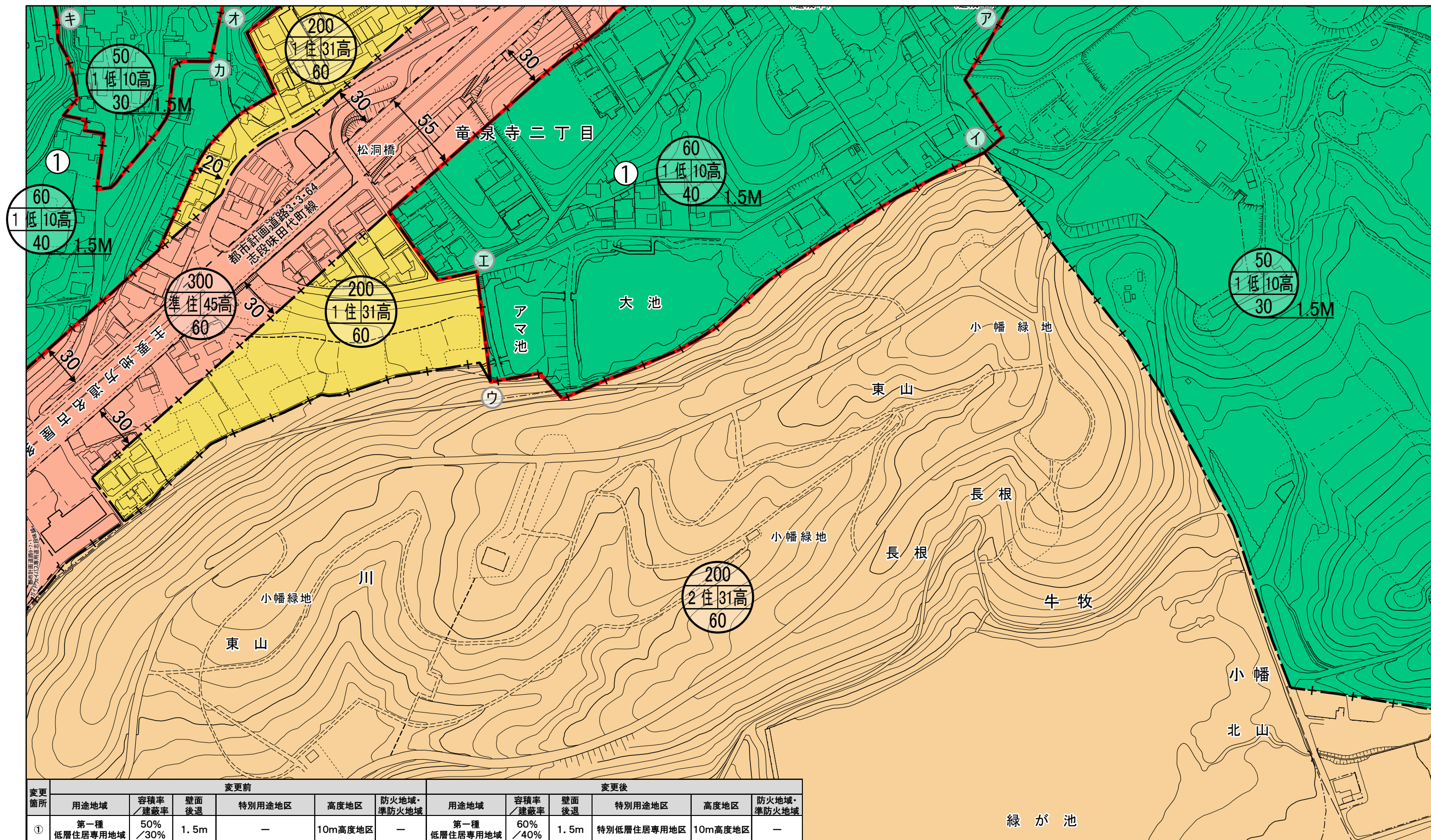
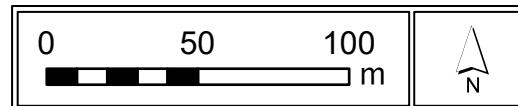
アイ は都市計画緑地小幡緑地区域界
ウエ は都市計画緑地小幡緑地区域界
オーカ は開発区域界

※区分線の種類
—— — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—— + —— : 沿道指定その他
—— . . . —— : 市域界

凡 例	種 類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退
			2低	第2種低層住居専用地域		準工	準工業地域		15高	15m高度地区	
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区	
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工専	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			1住	第1種住居地域		用途地域の指定なし (市街化調整区域)			絶31	絶対高31m高度地区	
			2住	第2種住居地域					45高	45m高度地区	
			準住	準住居地域					絶45	絶対高45m高度地区	
			近商	近隣商業地域					—	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
05-06



アーイーウ は都市計画緑地小幡緑地区域界

ウーエ は堤塘敷地区域界

才一力一キ は竜泉寺特別緑地保全地区界

※区分線の種類

—— ——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心

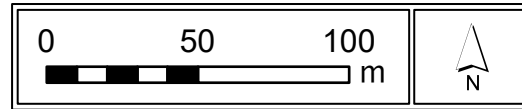
— + — : 沿道指定その他

—— · ——— : 市域界

凡 例	種 類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建築率(%) 壁面後退
			2低	第2種低層住居専用地域		準工業	準工業地域		15高	15m高度地区	
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区	
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工事	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			1住	第1種住居地域		用途地域の指定なし (市街化調整区域)			絶31	絶対高31m高度地区	
			2住	第2種住居地域			45高		45m高度地区		
			準住	準住居地域			絶45		絶対高45m高度地区		
			近商	近隣商業地域			-		適用なし		

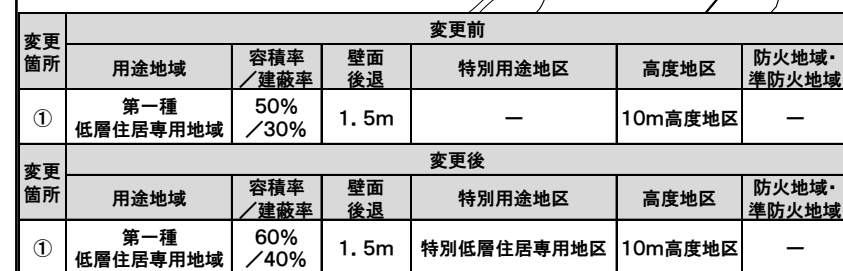
新旧対照図

図郭番号
05-07



脊 口 升 巾

川 内 庄



アーイ は筆界

イーウ は特別養護老人ホーム敷地界

エー才 は河川区域界

カーキークは竜泉寺特別緑地保全地区界

※区分線の種類

—— ——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心

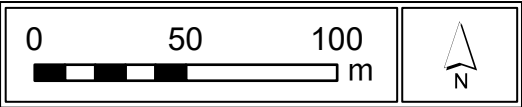
— + — : 沿道指定その他

—— · ——— : 市域界

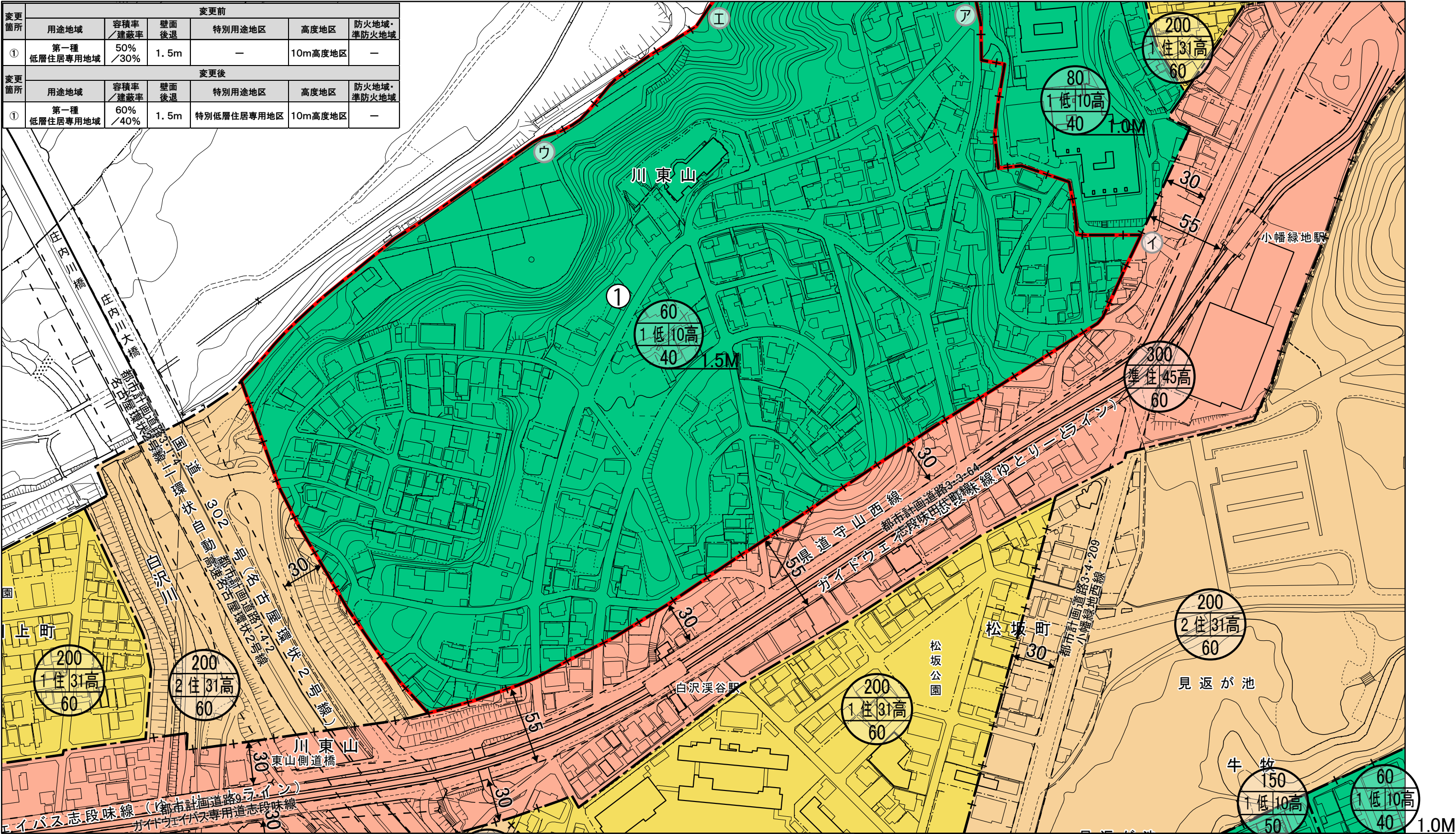
凡 例	種 類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用途 地 域	1低	第1種低層住居専用地域	用途 地 域	商業	商業地域	高 度 地 区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退
			2低	第2種低層住居専用地域		準工	準工業地域		15高	15m高度地区	
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区	
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工専	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			1住	第1種住居地域			用途地域の指定なし (市街化調整区域)		絶31	絶対高31m高度地区	
			2住	第2種住居地域					45高	45m高度地区	
			準住	準住居地域					絶45	絶対高45m高度地区	
			近商	近隣商業地域					-	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
05-08



変更箇所	変更前					
	用途地域	容積率 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	—
変更箇所	変更後					
	用途地域	容積率 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—



アイ は 特別養護老人ホーム敷地界

ウエ は 河川区域界



- ※区分線の種類
- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + — : 沿道指定その他
 - . . . : 市域界

凡例	種 類	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用 途 地 域	1低	第1種低層住居専用地域	用 途 地 域	商業	商業地域	高 度 地 区	10高	10m高度地区	
		用 途 地 域	2低	第2種低層住居専用地域	用 途 地 域	準工業	準工業地域	高 度 地 区	15高	15m高度地区	
		用 途 地 域	1中高	第1種中高層住居専用地域	用 途 地 域	工業	工業地域	高 度 地 区	20高	20m高度地区	
		用 途 地 域	2中高	第2種中高層住居専用地域	用 途 地 域	工業専用地域	工業専用地域	高 度 地 区	31高	31m高度地区	
		用 途 地 域	1住	第1種住居地域	用 途 地 域	近商	近隣商業地域	高 度 地 区	絶31	絶対高31m高度地区	
		用 途 地 域	2住	第2種住居地域	用 途 地 域	近商	近隣商業地域	高 度 地 区	絶45	絶対高45m高度地区	
		用 途 地 域	準住	準住居地域	用 途 地 域	近商	近隣商業地域	高 度 地 区	絶45	絶対高45m高度地区	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域	用 途 地 域	近商	近隣商業地域	高 度 地 区	—	適用なし	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域	用 途 地 域	近商	近隣商業地域	高 度 地 区	—	適用なし	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域	用 途 地 域	近商	近隣商業地域	高 度 地 区	—	適用なし	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域	用 途 地 域	近商	近隣商業地域	高 度 地 区	—	適用なし	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域	用 途 地 域	近商	近隣商業地域	高 度 地 区	—	適用なし	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域	用 途 地 域	近商	近隣商業地域	高 度 地 区	—	適用なし	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域	用 途 地 域	近商	近隣商業地域	高 度 地 区	—	適用なし	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域	用 途 地 域	近商	近隣商業地域	高 度 地 区	—	適用なし	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域	用 途 地 域	近商	近隣商業地域	高 度 地 区	—	適用なし	