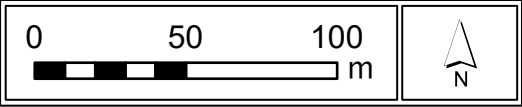
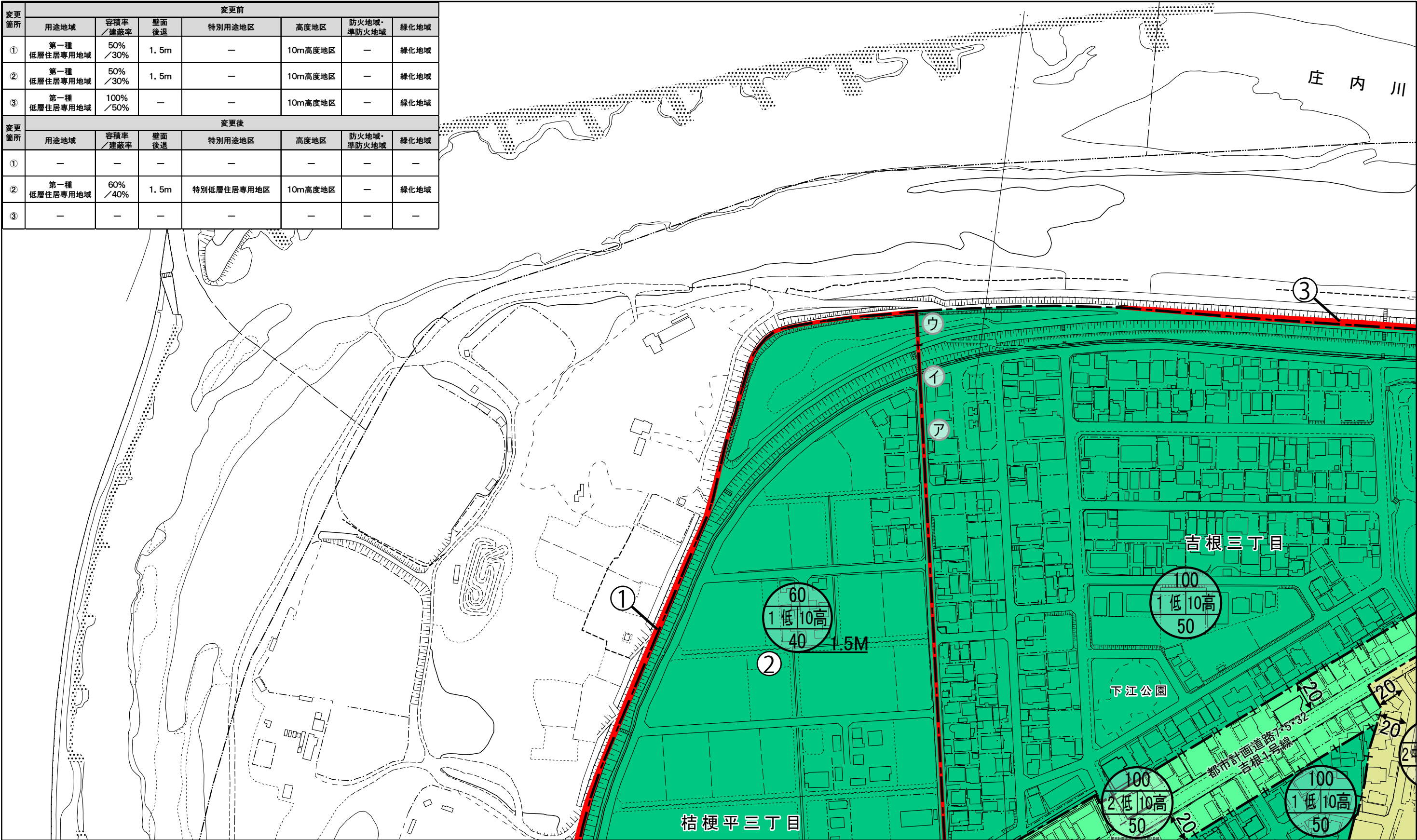


新旧対照図

図郭番号
03-01



変更箇所	変更前						
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	緑化地域
②	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	緑化地域
③	第一種 低層住居専用地域	100% / 50%	—	—	10m高度地区	—	緑化地域
変更箇所	変更後						
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	—	—	—	—	—	—	—
②	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—	緑化地域
③	—	—	—	—	—	—	—



イーウ はアーイ の延長

- ※区分線の種類
- — —

: 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + —

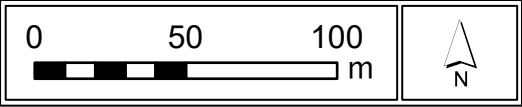
: 沿道指定その他
- . . . —

: 市域界

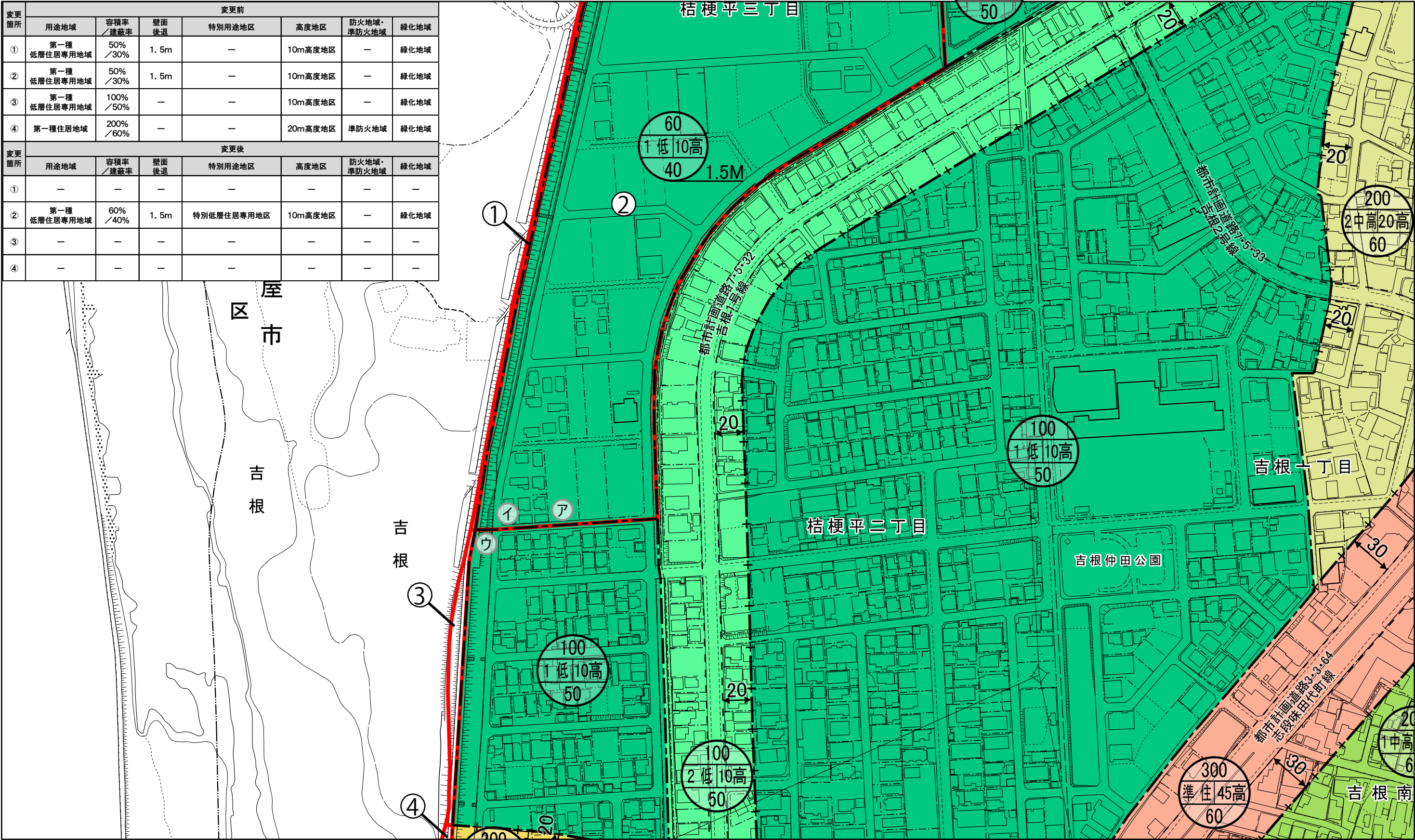
凡 例	種 類	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	凡 例	
	用途地域等変更区域	用 途 地 域	1低	第1種低層住居専用地域	用 途 地 域	商業	商業地域	高 度 地 区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退	
			2低	第2種低層住居専用地域		準工	準工業地域		15高	15m高度地区		
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区		
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工専	工業専用地域		31高	31m高度地区		
			1住	第1種住居地域	用途地域の指定なし (市街化調整区域)				絶31	絶対高31m高度地区		
			2住	第2種住居地域					45高	45m高度地区		
			準住	準住居地域					絶45	絶対高45m高度地区		
			近商	近隣商業地域					—	適用なし		

新旧対照図

図郭番号
03-02



変更箇所	変更前						
	用途地域	容積率 ／ 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% ／30%	1.5m	—	10m高度地区	—	緑化地域
②	第一種 低層住居専用地域	50% ／30%	1.5m	—	10m高度地区	—	緑化地域
③	第一種 低層住居専用地域	100% ／50%	—	—	10m高度地区	—	緑化地域
④	第一種住居地域	200% ／60%	—	—	20m高度地区	準防火地域	緑化地域
変更箇所	変更後						
	用途地域	容積率 ／ 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	—	—	—	—	—	—	—
②	第一種 低層住居専用地域	60% ／40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—	緑化地域
③	—	—	—	—	—	—	—
④	—	—	—	—	—	—	—



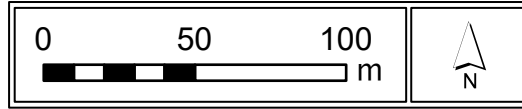
イーウ はアーイ の延長

- ※区分線の種類
- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + — : 沿道指定その他
 - . . . : 市域界

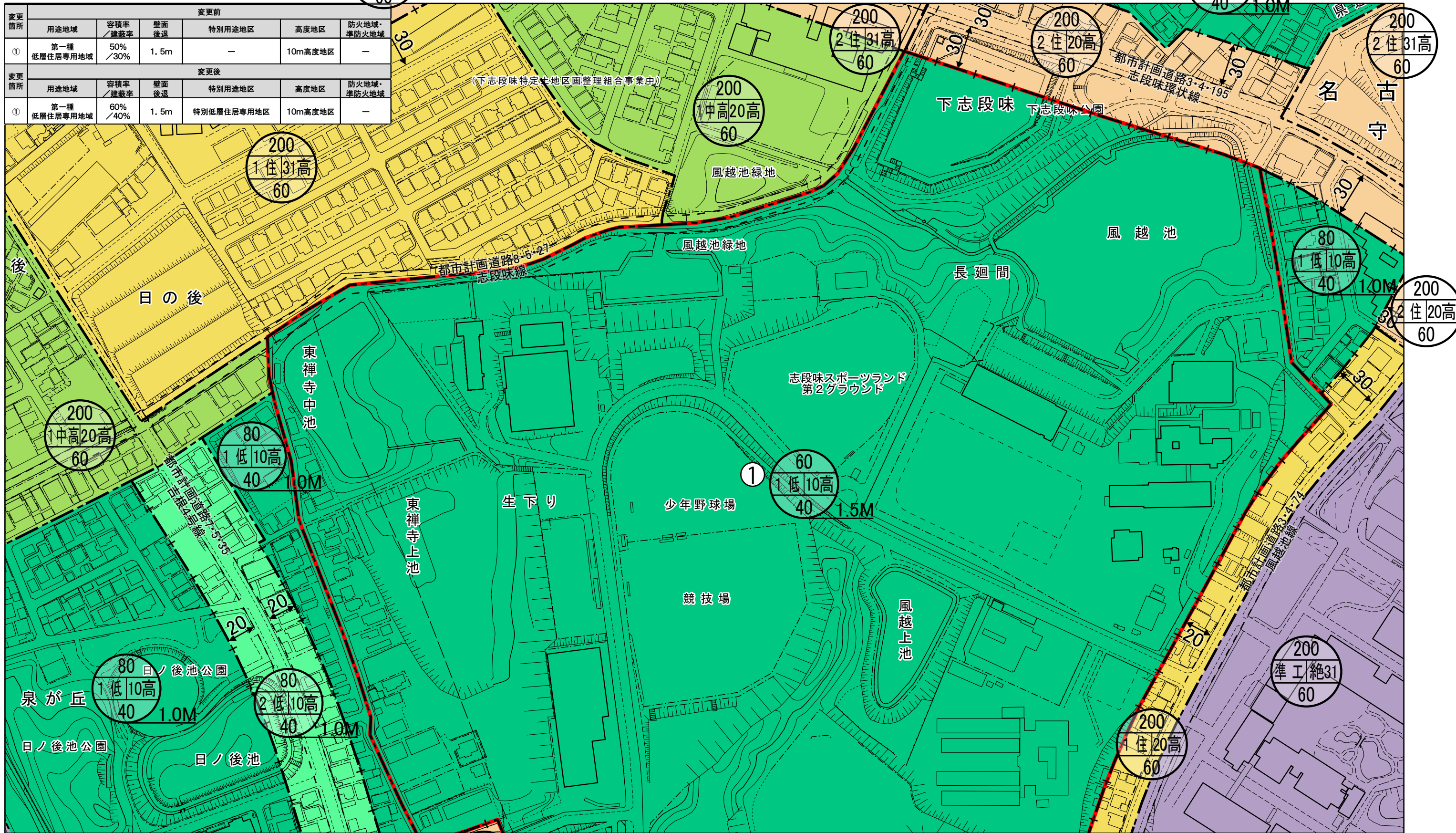
凡例	種 類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡例
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	商業	商業	商業地域	10高	10m高度地区	容積率(%)	
		用途地域	2低	第2種低層住居専用地域	準工業	準工業	準工業地域	15高	15m高度地区	建蔽率(%)	
		用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域	工業	工業	工業地域	20高	20m高度地区	壁面後退	
		用途地域	2中高	第2種中高層住居専用地域	工業専	工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区		
		用途地域	1住	第1種住居地域	用途地域の指定なし (市街化調整区域)			絶31	絶対高31m高度地区		
		用途地域	2住	第2種住居地域				45高	45m高度地区		
		用途地域	準住	準住居地域				絶45	絶対高45m高度地区		
		用途地域	近商	近隣商業地域				—	適用なし		

新旧対照図

図郭番号
04-01



變更 箇所	變更前					
	用途地域	容積率 ／ 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% ／30%	1.5m	—	10m高度地区	—
變更 箇所	變更後					
	用途地域	容積率 ／ 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% ／40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—



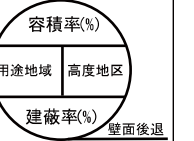
※区分線の種類

—— ——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心

— + — : 沿道指定その他

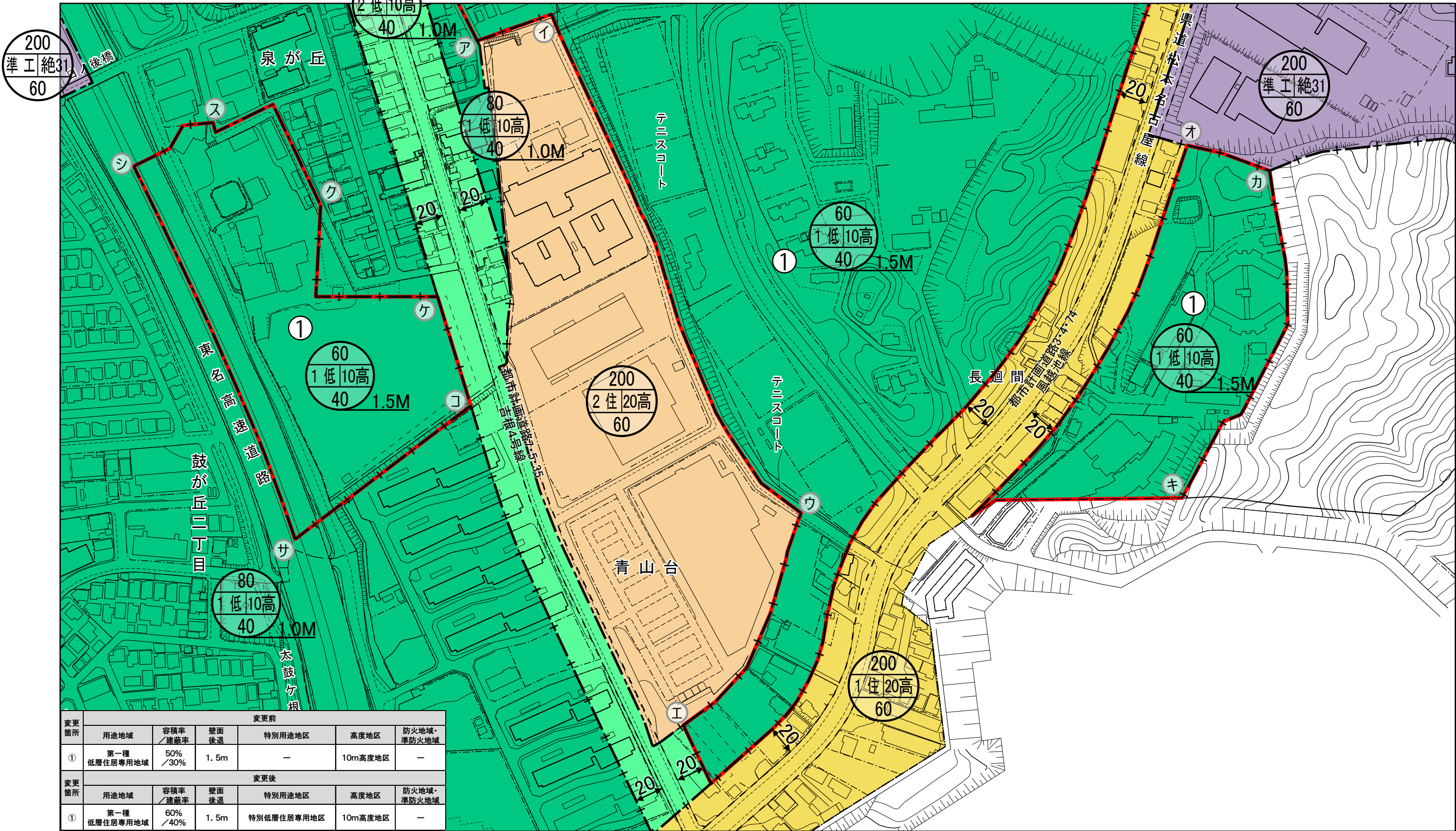
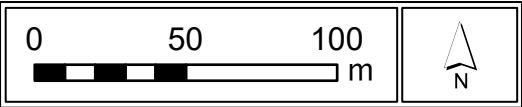
—— · ——— :市域界

凡 例	種 類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡 例
	用途地等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退
			2低	第2種低層住居専用地域		準工	準工業地域		15高	15m高度地区	
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区	
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工専	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			1住	第1種住居地域			用途地域の指定なし (市街化調整区域)		絶31	絶対高31m高度地区	
			2住	第2種住居地域					45高	45m高度地区	
			準住	準住居地域					絶45	絶対高45m高度地区	
			近商	近隣商業地域					-	適用なし	



新旧対照図

図郭番号
04-02



変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区
変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

アーイ は筆界
ウーエ は筆界
オーカ は志段味ヒューマンサイエンスパーク穴ヶ洞地区計画区域界
カーキ は森林公園区域界
クーケ は古根特定土地区画整理事業施行区域界

コーサ は団地敷地界
シース は古根特定土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類

— — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + — : 沿道指定その他
— . . — : 市域界

凡 例	種 類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡 例	
	用途地域等変更区域	用途 地 域	1低	第1種低層住居専用地域	用 途 地 域	商業	商業地域	高 度 地 区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退	
			2低	第2種低層住居専用地域		準工	準工業地域		15高	15m高度地区		
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区		
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工専	工業専用地域		31高	31m高度地区		
			1住	第1種住居地域		用途地域の指定なし (市街地調整区域)			総31	絶対高31m高度地区		
			2住	第2種住居地域					45高	45m高度地区		
			準住	準住居地域					総45	絶対高45m高度地区		
			近商	近隣商業地域					-	適用なし		