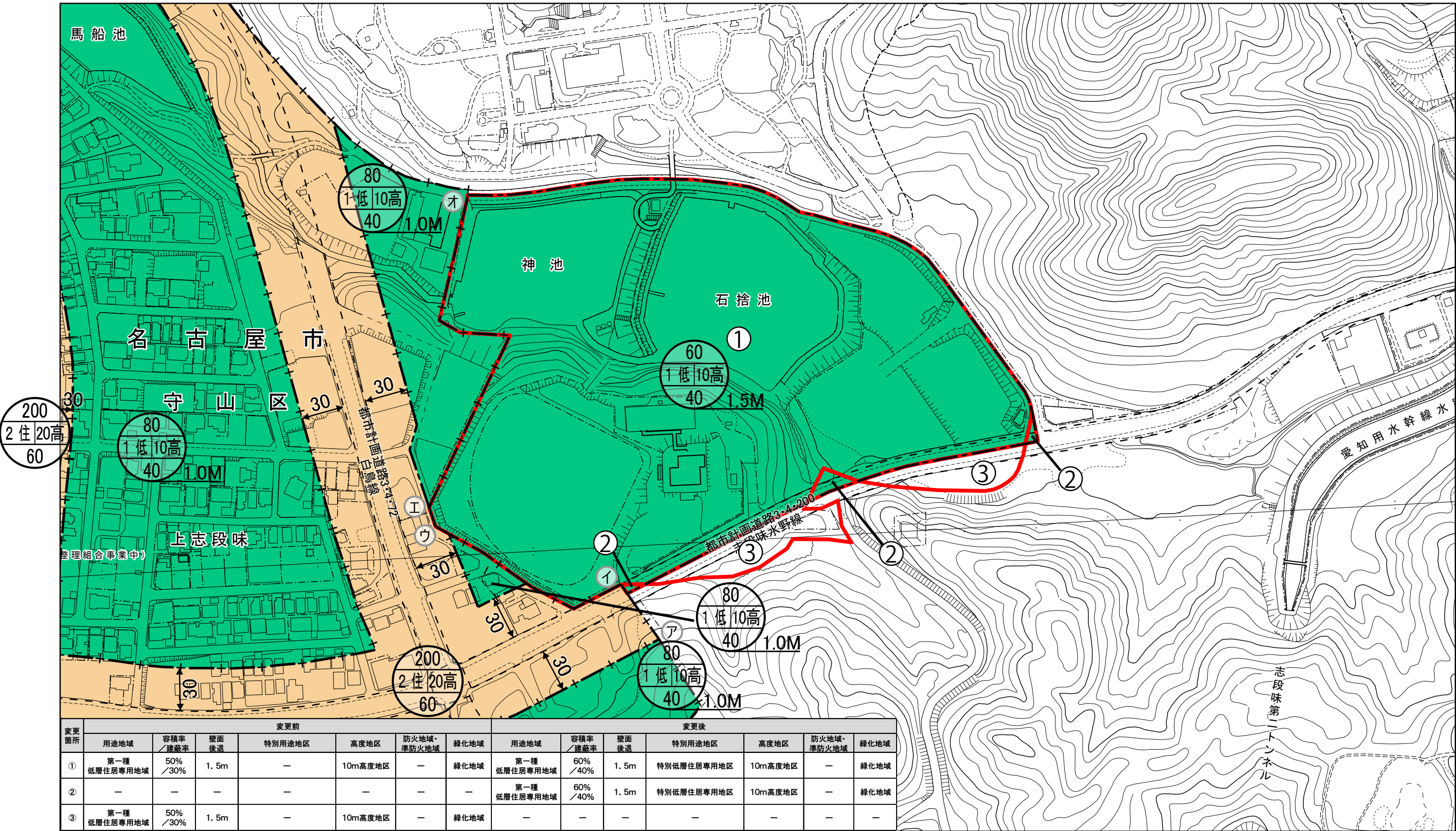
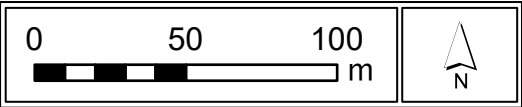


新旧対照図

図郭番号
01-01



変更箇所	変更前							変更後						
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	緑化地域	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—	緑化地域
②	—	—	—	—	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—	緑化地域
③	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	緑化地域	—	—	—	—	—	—	—

アーイ は森林公園区域界

イーウ は上志段味特定土地区画整理事業施行区域界

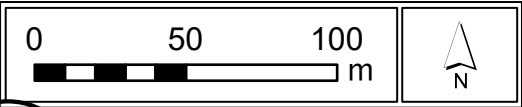
エーオ は上志段味特定土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類
—— — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—— + —— : 沿道指定その他
—— . . . —— : 市域界

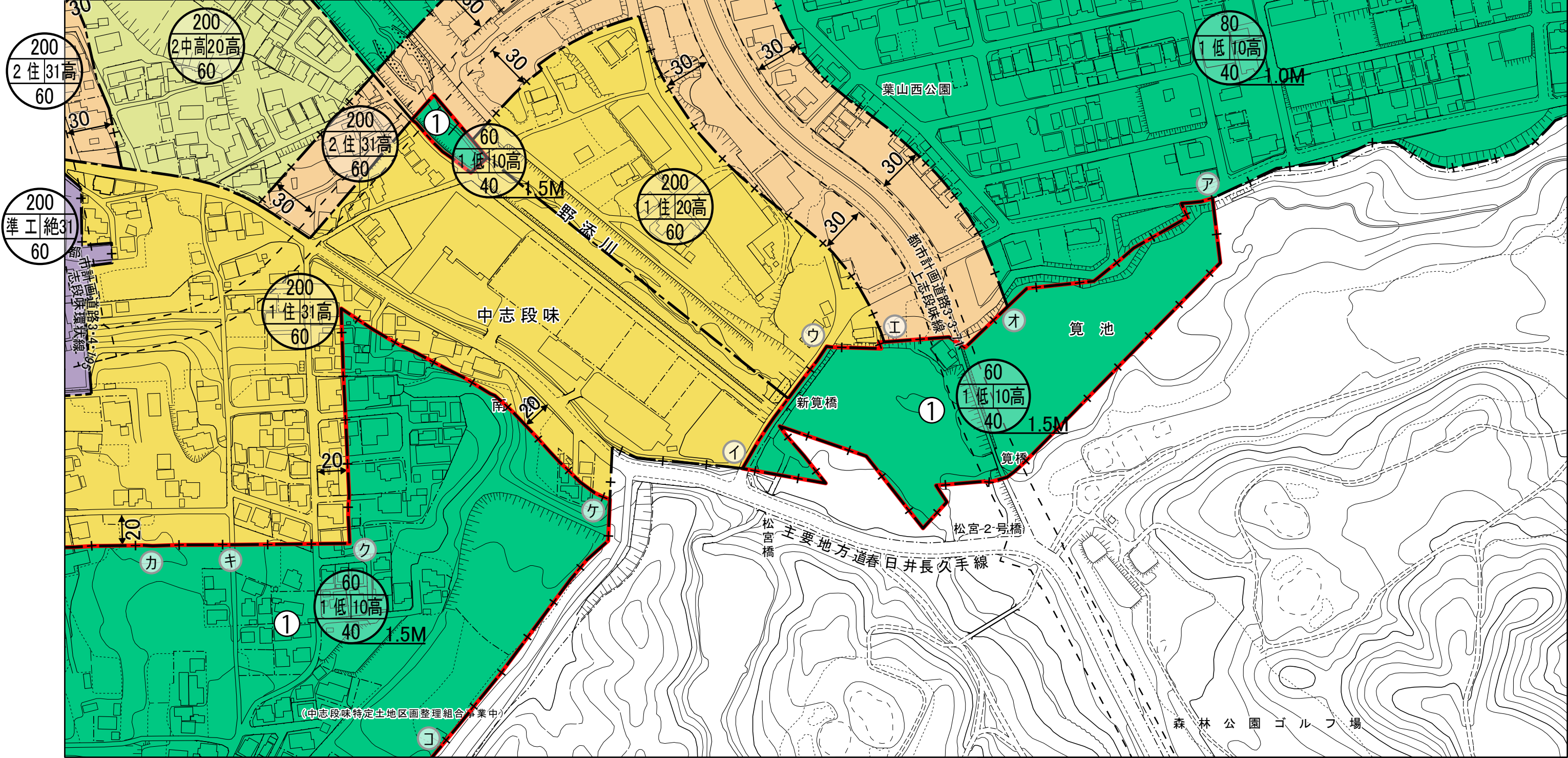
凡例	種類	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	 容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退
		用途地域	2低	第2種低層住居専用地域	用途地域	準工業	準工業地域	高度地区	15高	15m高度地区	
		用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域	用途地域	工業	工業地域	高度地区	20高	20m高度地区	
		用途地域	2中高	第2種中高層住居専用地域	用途地域	工業専	工業専用地域	高度地区	31高	31m高度地区	
		用途地域	1住	第1種住居地域	用途地域	工業専	工業専用地域	高度地区	総31	絶対高31m高度地区	
		用途地域	2住	第2種住居地域	用途地域	工業専	工業専用地域	高度地区	45高	45m高度地区	 容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退
		用途地域	準住	準住居地域	用途地域	工業専	工業専用地域	高度地区	総45	絶対高45m高度地区	
		用途地域	近商	近隣商業地域	用途地域	工業専	工業専用地域	高度地区	—	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
02-01



変更箇所	変更前					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—
変更箇所	変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—



アーイ は森林公園区域界

ウーエーオーア は上志段味特定土地区画整理事業施行区域界

キーク はカーキ の延長

ケーコ は森林公園区域界

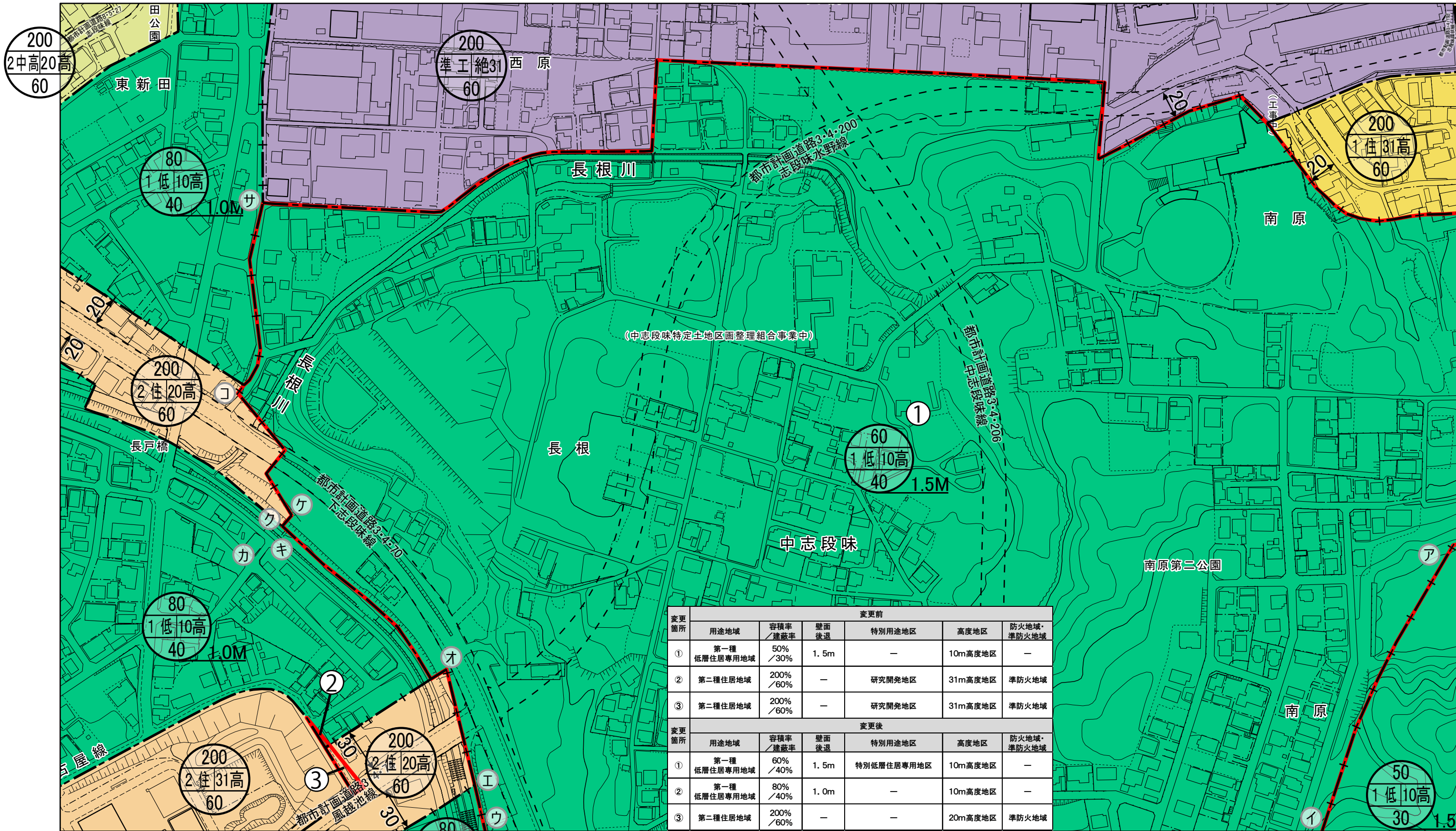
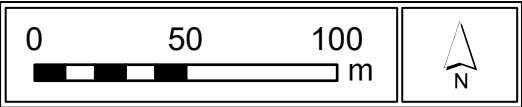
※区分線の種類

- ——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + —— : 沿道指定その他
- . . . —— : 市域界

凡 例	種 類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	
		用途地域	2低	第2種低層住居専用地域	用途地域	準工業	準工業地域	高度地区	15高	15m高度地区	
		用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域	用途地域	工業	工業地域	高度地区	20高	20m高度地区	
		用途地域	2中高	第2種中高層住居専用地域	用途地域	工業専	工業専用地域	高度地区	31高	31m高度地区	
		用途地域	1住	第1種住居地域	用途地域の指定なし (市街化調整区域)			高度地区	絶31	絶対高31m高度地区	
		用途地域	2住	第2種住居地域				高度地区	45高	45m高度地区	
		用途地域	準住	準住居地域				高度地区	絶45	絶対高45m高度地区	
		用途地域	近商	近隣商業地域				高度地区	—	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
02-02



変更箇所	変更前					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—
②	第二種住居地域	200% / 60%	—	研究開発地区	31m高度地区	準防火地域
③	第二種住居地域	200% / 60%	—	研究開発地区	31m高度地区	準防火地域
変更箇所	変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—
②	第一種 低層住居専用地域	80% / 40%	1.0m	—	10m高度地区	—
③	第二種住居地域	200% / 60%	—	—	20m高度地区	準防火地域

アーイ は安田池特別緑地保全地区界

ウーエーオ は中志段味特定土地区画整理事業施行区域界

カーキ は道路中心

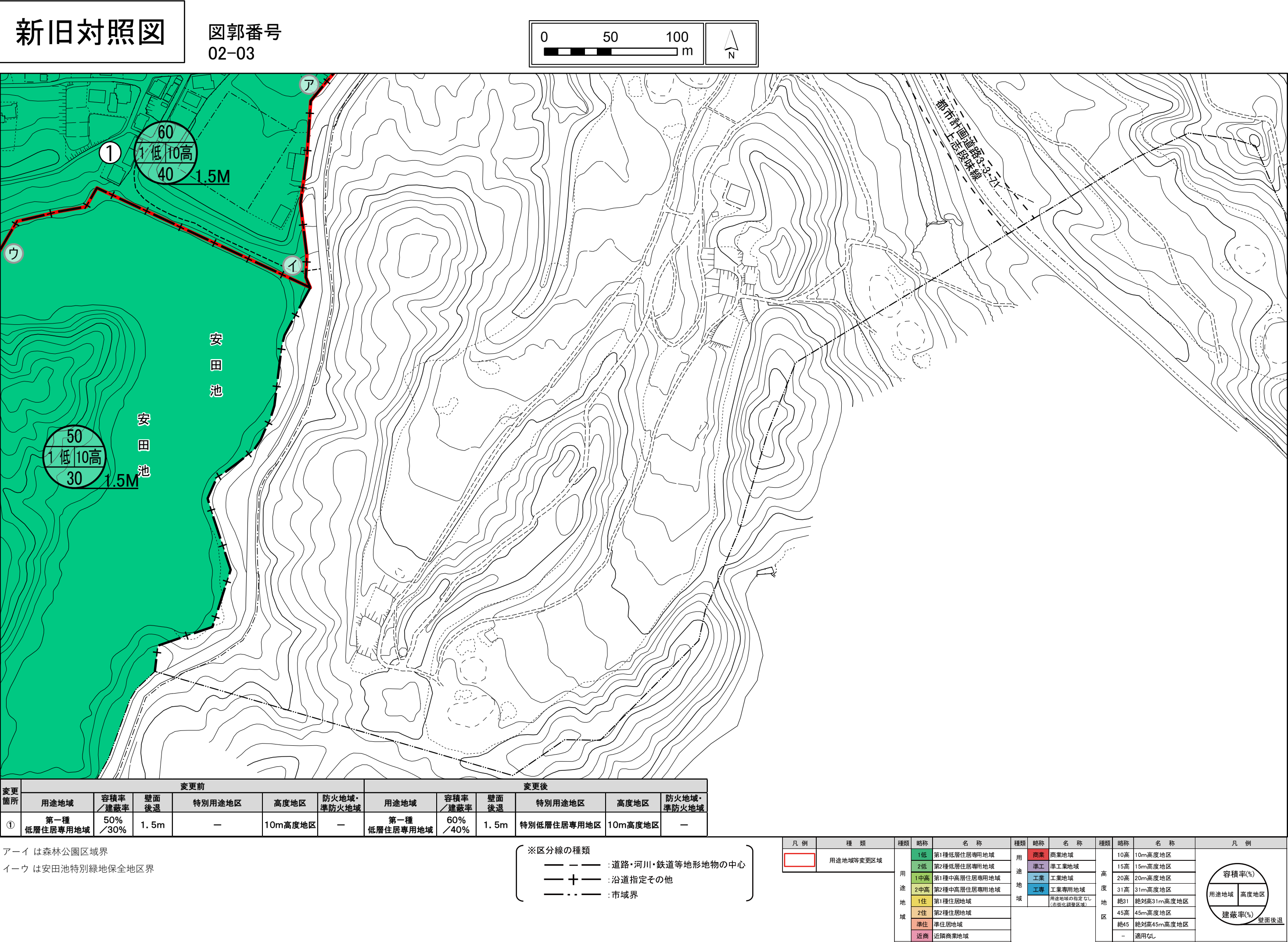
クーケ はカーキ の延長

ケーコーサ は中志段味特定土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類

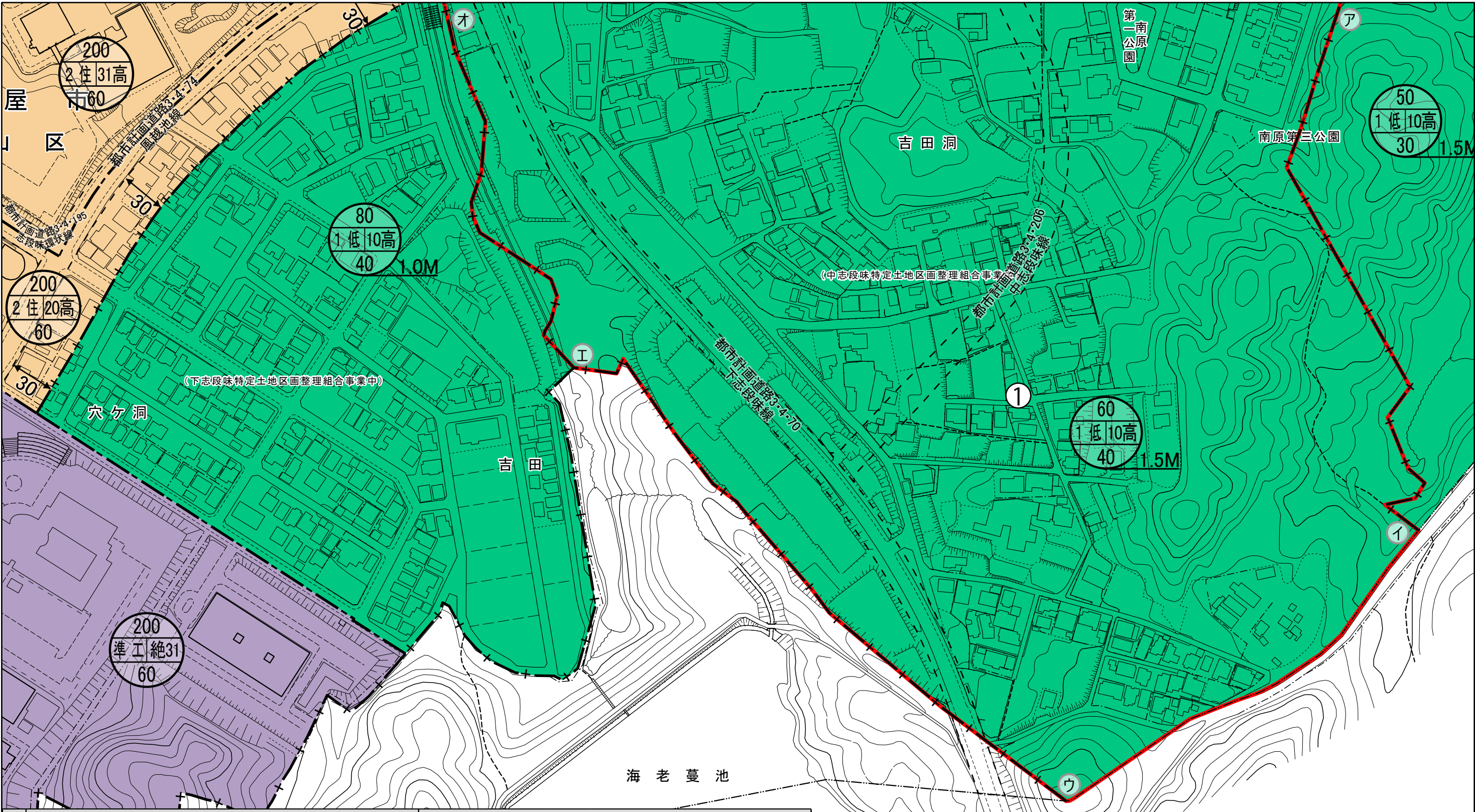
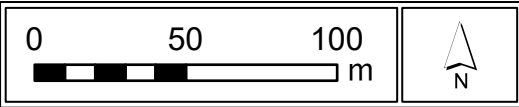
- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + — : 沿道指定その他
- . . . : 市域界

凡 例	種 類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用途 地 域	1低	第1種低層住居専用地域	用 途 地 域	商業	商業地域	高 度 地 区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退
			2低	第2種低層住居専用地域		準工	準工業地域		15高	15m高度地区	
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区	
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工業専	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			1住	第1種住居地域		用途地域の指定なし (市街化調整区域)			絶31	絶対高31m高度地区	
			2住	第2種住居地域					45高	45m高度地区	
			準住	準住居地域					絶45	絶対高45m高度地区	
			近商	近隣商業地域					-	適用なし	



新旧対照図

図郭番号
02-04



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—

アーイ は安田池特別緑地保全地区界
ウーエ は森林公園区域界
エーオ は中志段味特定土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類
—— — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—— + —— : 沿道指定その他
—— . . . —— : 市域界

凡例	種類	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	商業	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	
		用途地域	2低	第2種低層住居専用地域	準工業	準工業	準工業地域	高度地区	15高	15m高度地区	
		用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域	工業	工業	工業地域	高度地区	20高	20m高度地区	
		用途地域	2中高	第2種中高層住居専用地域	工業専	工業専	工業専用地域	高度地区	31高	31m高度地区	
		用途地域	1住	第1種住居地域	(用途地域の指定なし(市街化調整区域))			高度地区	絶31	絶対高31m高度地区	
		用途地域	2住	第2種住居地域				高度地区	45高	45m高度地区	
		用途地域	準住	準住居地域				高度地区	絶45	絶対高45m高度地区	
		用途地域	近商	近隣商業地域				高度地区	—	適用なし	