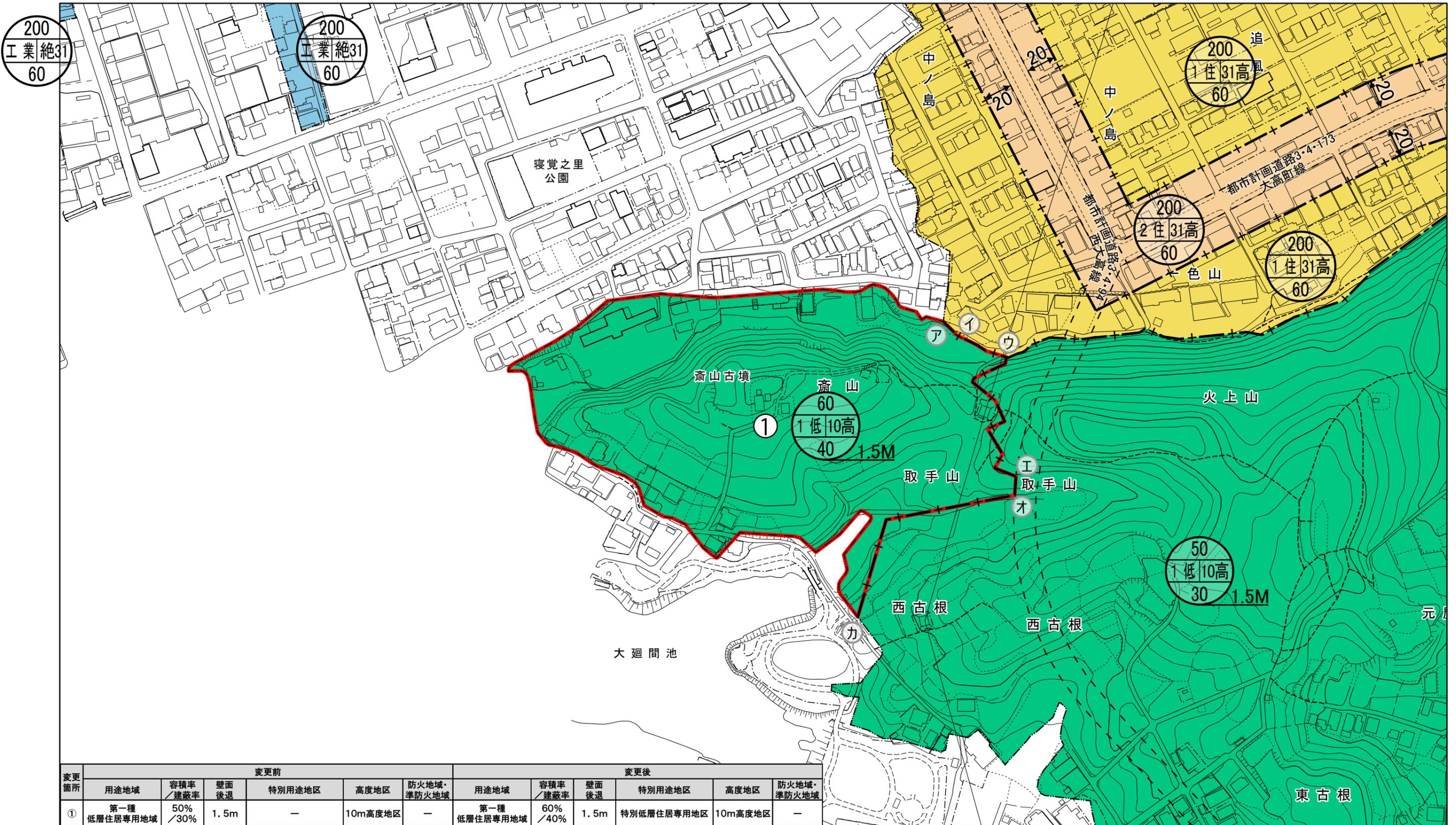
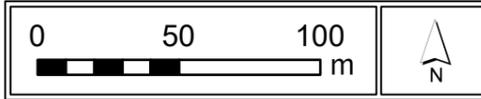


新旧対照図

図郭番号
19-01



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	-	10m高度地区	-	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	-

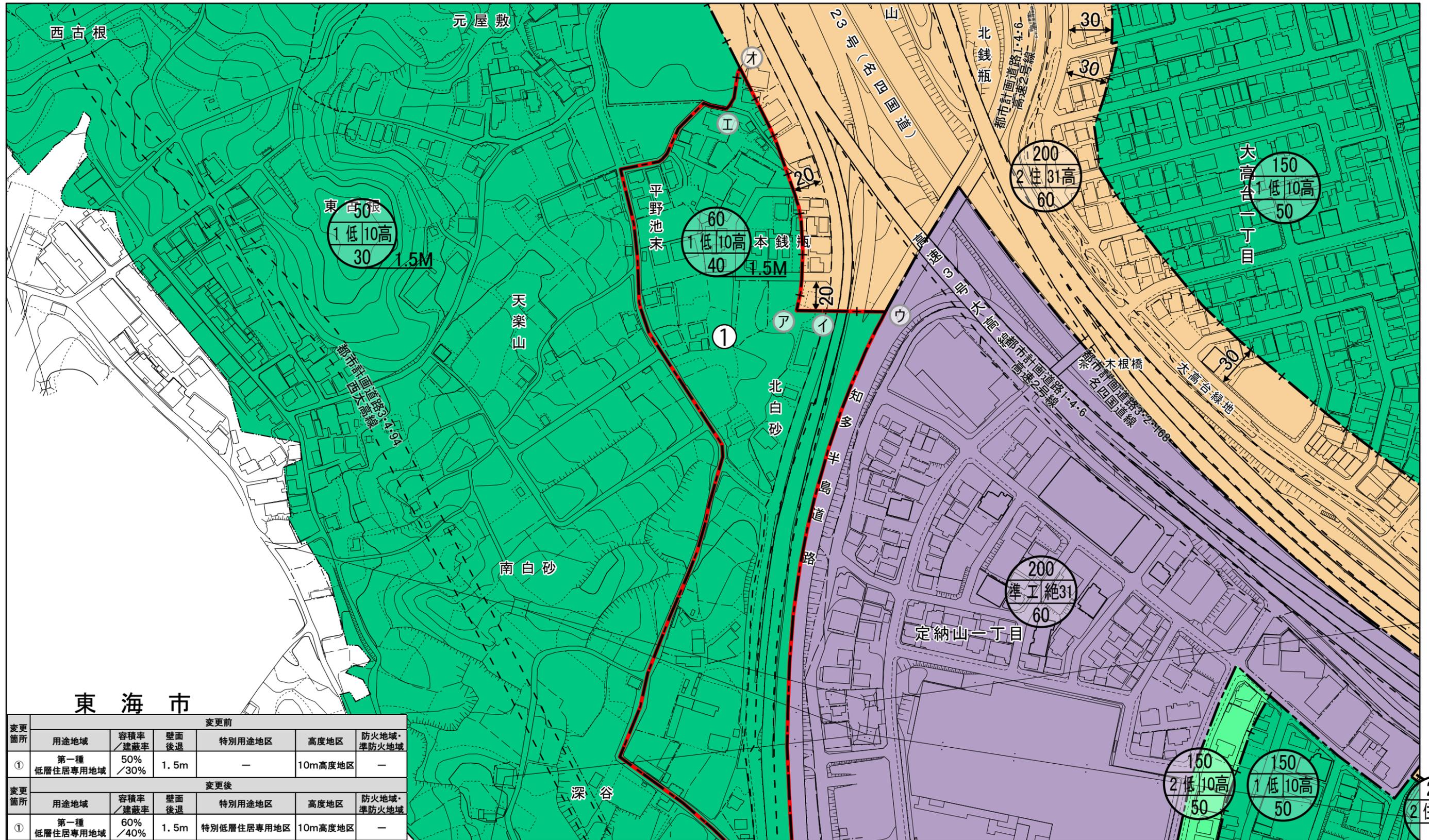
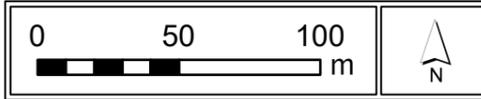
ア-イ は字界（字一色山と字齋山）
 イ-ウ は字界（字一色山、字齋山及び字火上山）
 ウ-エ は火上山特別緑地保全地区界
 エ-オ は都市計画道路界
 オ-カ は都市計画公園水上公園区域界

※区分線の種類
 - - - : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + - : 沿道指定その他
 - . . - : 市域界

凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
用途地域等変更区域	1低	第1種低層住居専用地域		用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%) 建蔽率(%) 壁面後退
	2低	第2種低層住居専用地域			準工業	準工業地域		15高	15m高度地区	
用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域	高度地区	20高	20m高度地区	用途地域 高度地区	
	2中高	第2種中高層住居専用地域			工業		工業専用地域	31高		31m高度地区
用途地域	1住	第1種住居地域		工業	工業	用途地域の指定なし (市街化調整区域)	高度地区	31高	31m高度地区	用途地域 高度地区
	2住	第2種住居地域			工業			工業専用地域	31高	
用途地域	準住	準住居地域		近商	近商	用途地域の指定なし (市街化調整区域)	高度地区	45高	45m高度地区	用途地域 高度地区
	近商	近隣商業地域			近商			近隣商業地域	45高	
								-	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
20-01



東海市

変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	-	10m高度地区
変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

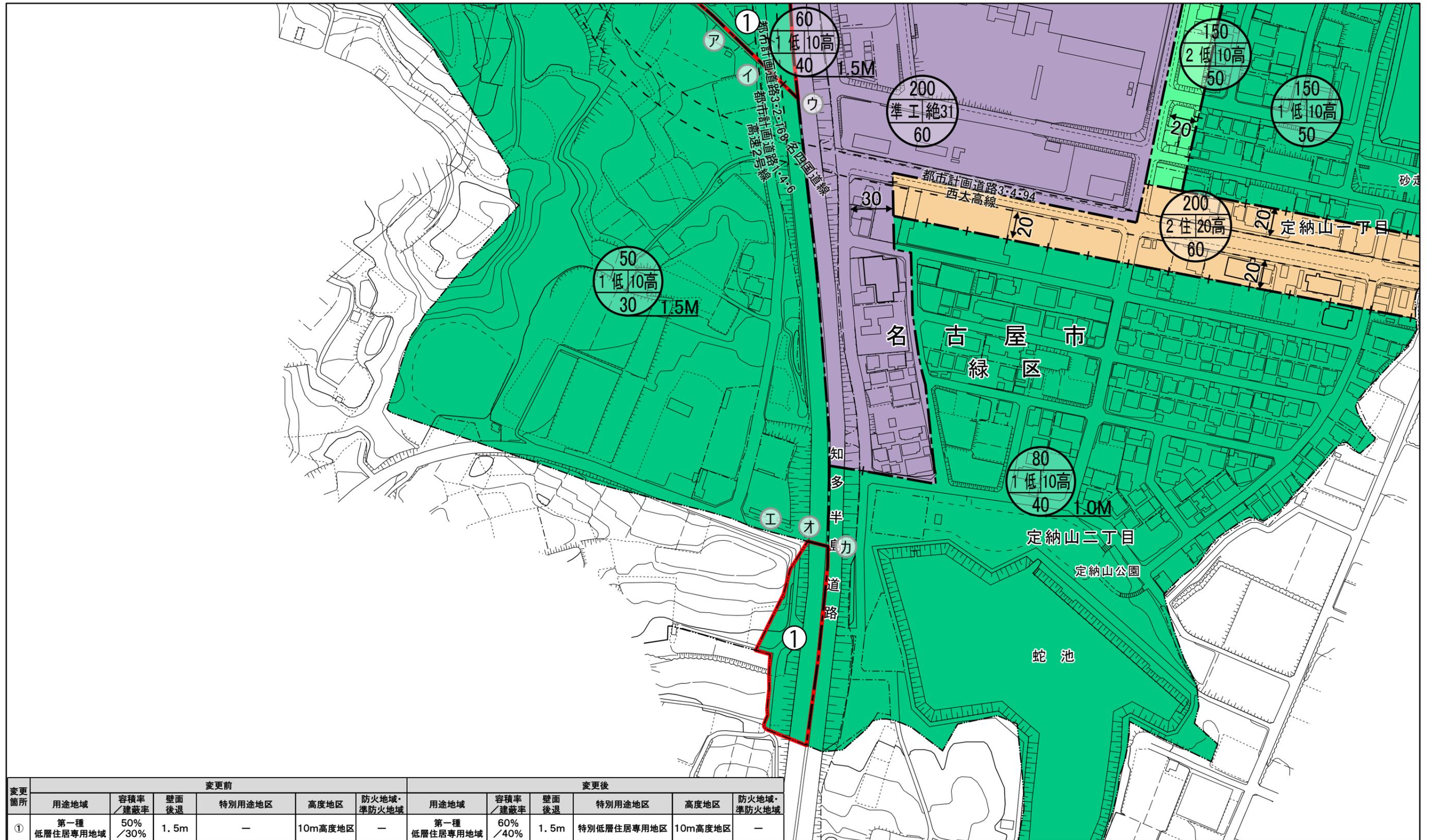
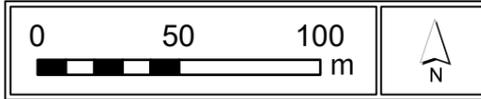
イーウ はアーイ の延長
エーオ は都市計画公園水上公園区域界

- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + : 沿道指定その他
 - .- : 市域界

凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例			
用途地域	用途地域等変更区域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業	商業地域	容積率(%)			
		2低	第2種低層住居専用地域		準工業	準工業地域		建蔽率(%) 壁面後退		
高度地区	用途地域等変更区域	1中高	第1種中高層住居専用地域	用途地域	工業	工業地域	用途地域			
		2中高	第2種中高層住居専用地域		工業	工業専用地域		高度地区		
		1住	第1種住居地域		工業	工業専用地域			10高	10m高度地区
		2住	第2種住居地域		工業	工業専用地域			15高	15m高度地区
		準住	準住居地域		工業	工業専用地域			20高	20m高度地区
近商	近隣商業地域	工業	工業専用地域	31高	31m高度地区					
						絶31	絶対高31m高度地区			
						45高	45m高度地区			
						絶45	絶対高45m高度地区			
						-	適用なし			

新旧対照図

図郭番号
20-02



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	-	10m高度地区	-	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	-

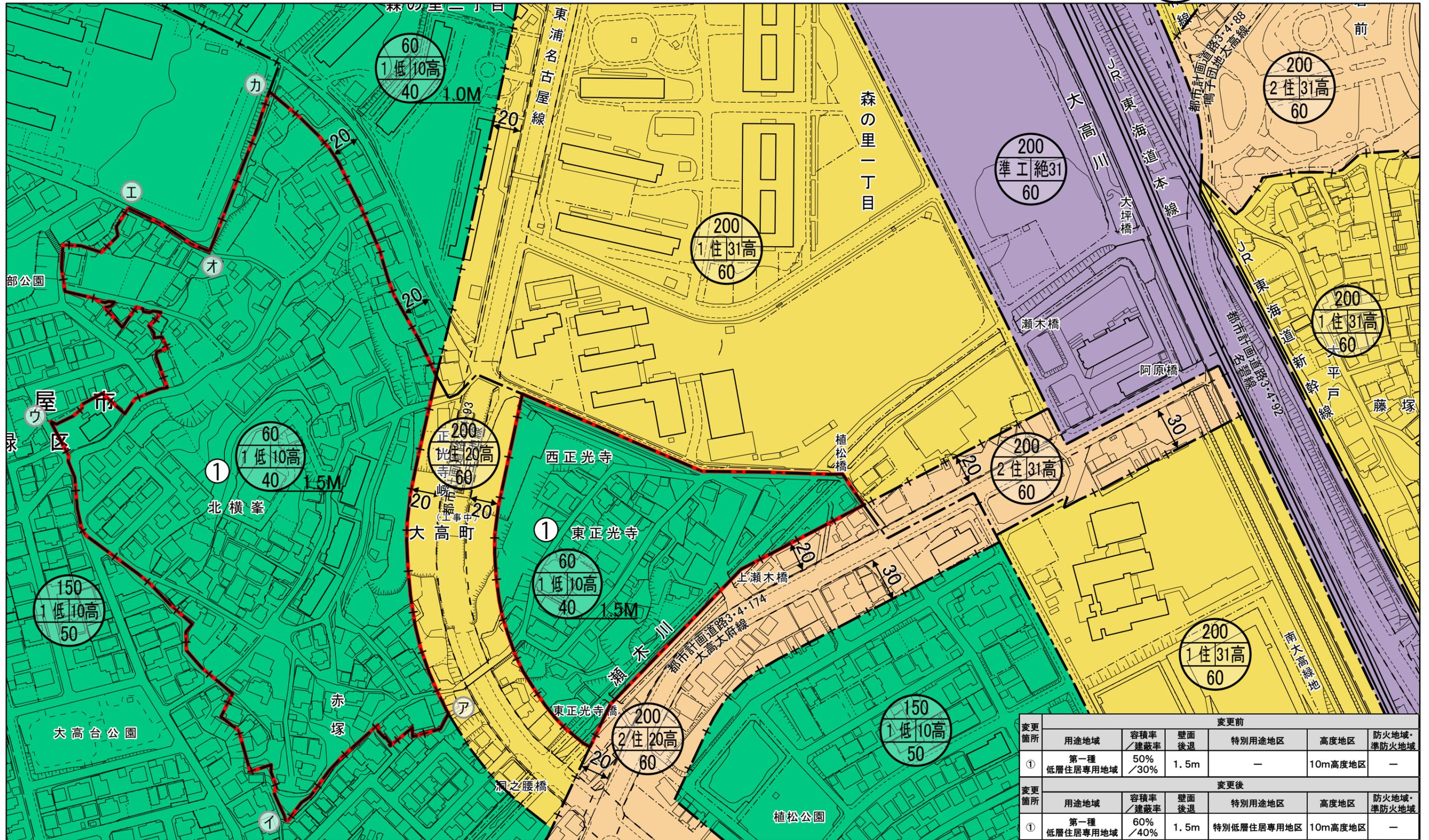
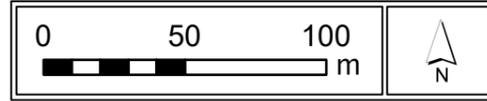
イーウ はアーイ の延長
オーカ はエーオ の延長

- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +—— : 沿道指定その他
 - · — · — : 市域界

凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
用途地域等変更区域	1低	第1種低層住居専用地域	商業	商業	商業地域	10高	10m高度地区	用途地域	高度地区	容積率(%)
	2低	第2種低層住居専用地域		準工業	準工業地域	15高	15m高度地区			
用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域	工業	工業	工業地域	20高	20m高度地区	壁面後退	建蔽率(%)	適用なし
	2中高	第2種中高層住居専用地域		工業専	工業専用地域	20高	20m高度地区			
用途地域	1住	第1種住居地域	工業専	工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区	用途地域	高度地区	容積率(%)
	2住	第2種住居地域		工業専	工業専用地域	31高	31m高度地区			
用途地域	準住	準住居地域	近商	近商	近隣商業地域	45高	45m高度地区	用途地域	高度地区	容積率(%)
	近商	近隣商業地域		近商	近隣商業地域	45高	45m高度地区			
						-	適用なし			

新旧対照図

図郭番号
21-01



変更前					
変更箇所	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区
変更後					
変更箇所	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

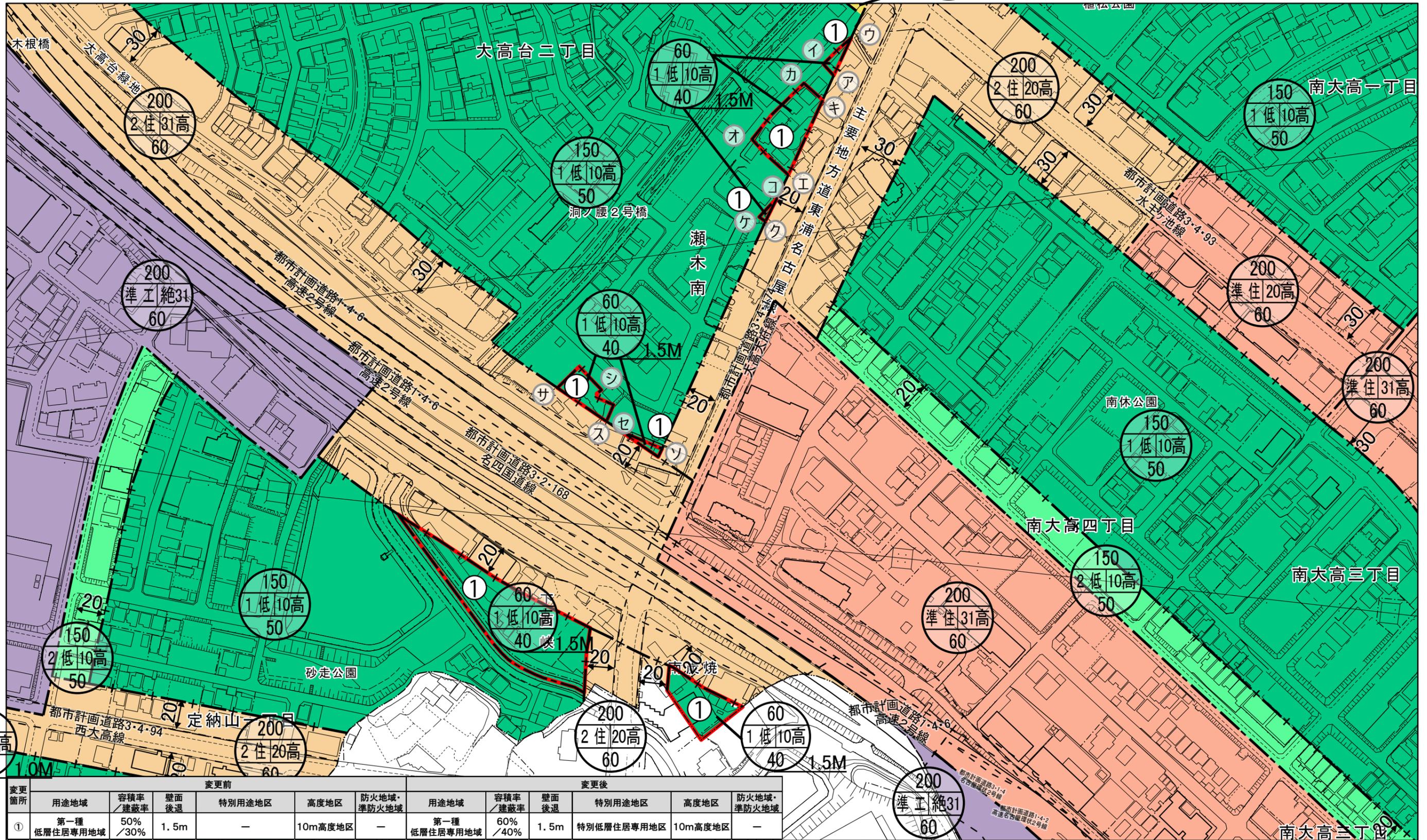
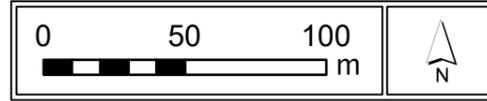
ア-イ は大高赤塚土地区画整理事業施行区域界
 イ-ウ は大高土地区画整理事業施行区域界
 ウ-エ は大高中部土地区画整理事業施行区域界
 オ-カ は学校敷地界

※区分線の種類
 - - - : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + - : 沿道指定その他
 - . . - : 市域界

凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例	
用途地域	商業	1低	第1種低層住居専用地域	用途地区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退	
		2低	第2種低層住居専用地域		15高	15m高度地区		
用途地区	準工業	1中高	第1種中高層住居専用地域	用途地区	20高	20m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退	
		2中高	第2種中高層住居専用地域		20高	20m高度地区		
用途地区	工業	1住	第1種住居地域	用途地区	31高	31m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退	
		2住	第2種住居地域		31高	31m高度地区		
用途地区	近商	準住	準住居地域	用途地区	絶対31	絶対高31m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退	
		近商	近隣商業地域		45m	45m高度地区		
						絶対45	絶対高45m高度地区	
						-	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
22-01



変更箇所	変更前					変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	-	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	-

ア-イ-ウ は大高瀬木南土地区画整理事業施行区域界
 エ-オ-カ-キ は大高瀬木南土地区画整理事業施行区域界
 ク-ケ-コ は大高瀬木南土地区画整理事業施行区域界
 サ-シ-ス は大高瀬木南土地区画整理事業施行区域界
 セ-ソ は大高瀬木南土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類
 - - - : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + - : 沿道指定その他
 - . . - : 市域界

凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例	
用途地域	用途地域等変更区域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%)	
		2低	第2種低層住居専用地域		準工業	準工業地域		15高	15m高度地区		用途地域
高度地区	用途地域等変更区域	1中高	第1種中高層住居専用地域	用途地域	工業	工業地域	高度地区	20高	20m高度地区	建蔽率(%)	
		2中高	第2種中高層住居専用地域		工業専用地域	工業専用地域		31高	31m高度地区		壁面後退
		1住	第1種住居地域		用途地域の指定なし (市街化調整区域)	工業専用地域		準住	準住居地域	絶31	
		2住	第2種住居地域					近商	近隣商業地域	45高	45m高度地区
準住	準住居地域	-	-	絶45	絶対高45m高度地区						
近商	近隣商業地域	-	-	-	-	適用なし					