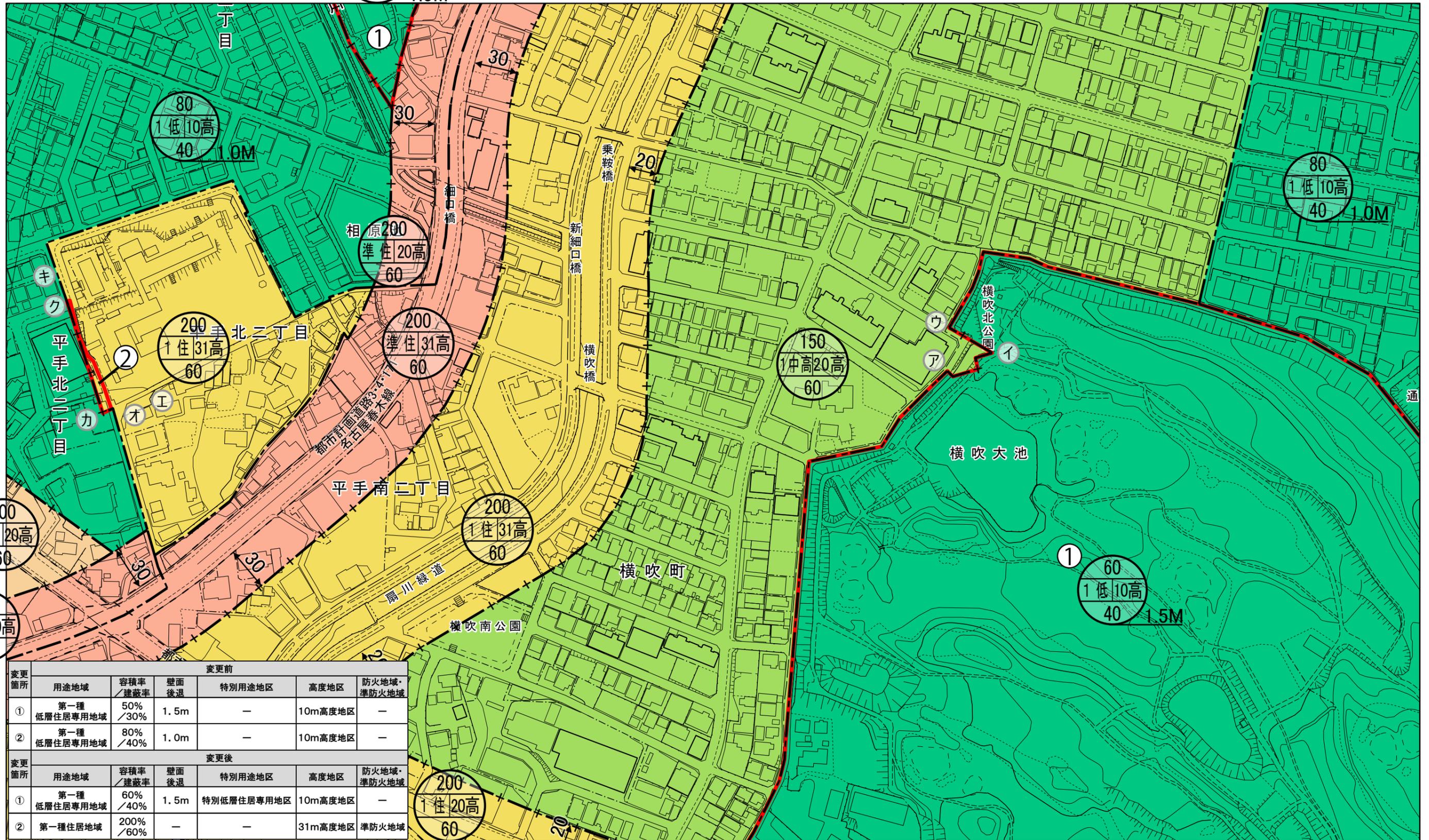
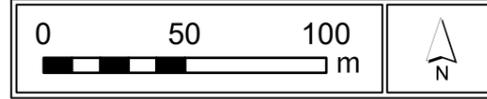


新旧対照図

図郭番号
13-01



変更前					
変更箇所	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	-	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	80% / 40%	1.0m	-	10m高度地区
変更後					
変更箇所	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区
②	第一種住居地域	200% / 60%	-	-	31m高度地区 準防火地域

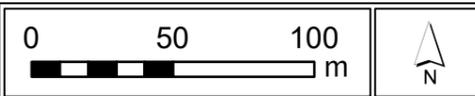
アイは横吹土地区画整理事業施行区域界
 イウは都市公園横吹北公園区域界
 エオは道路中心
 オーカはエーオの延長
 クーカはキークの延長

※区分線の種類
 - - - : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + - : 沿道指定その他
 - . . - : 市域界

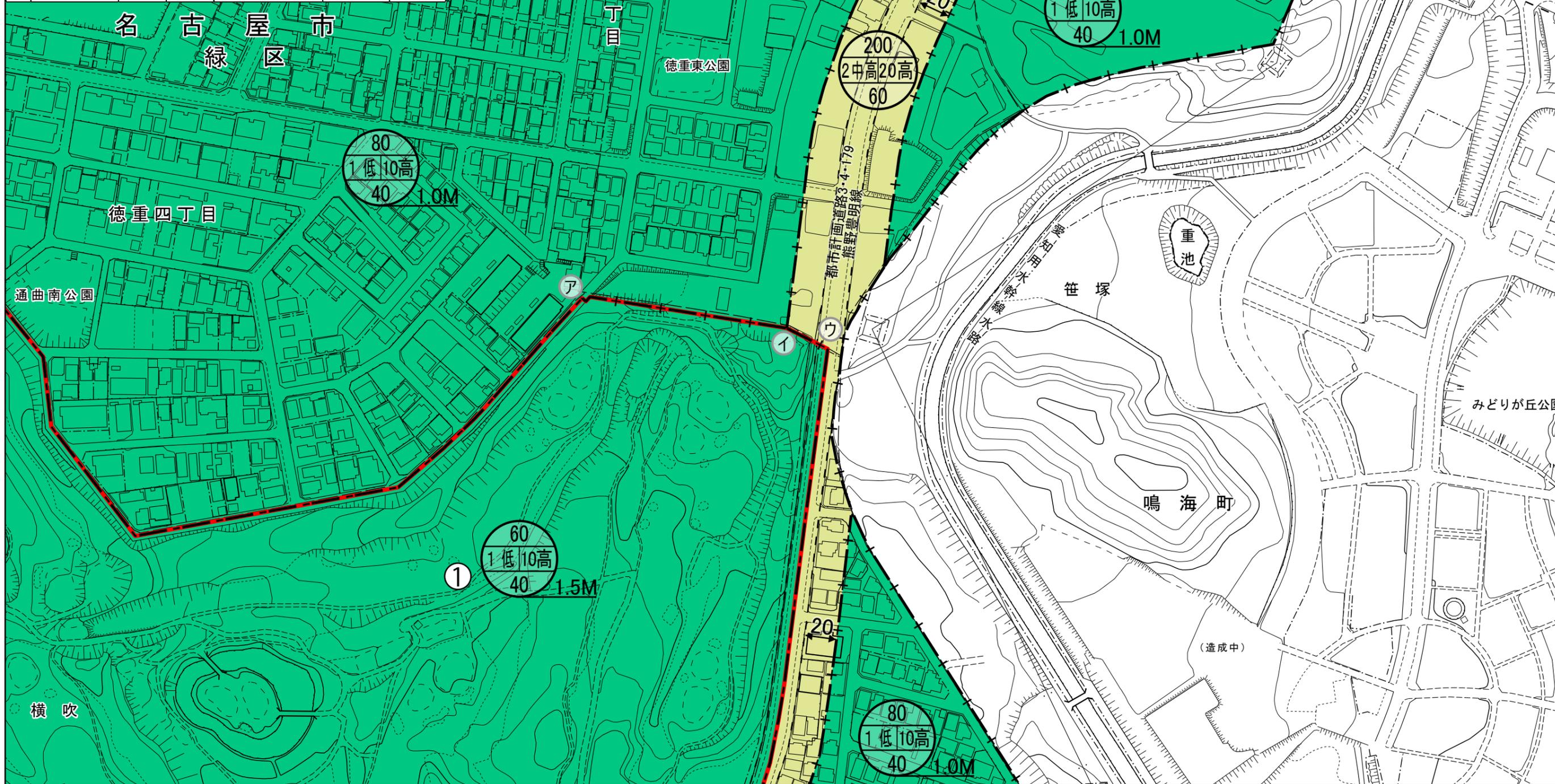
凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%) 建蔽率(%) 壁面後退
	用途地域	2低	第2種低層住居専用地域		準工業	準工業地域		15高	15m高度地区	
	用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域	工業	工業地域	20高	20m高度地区			
	用途地域	2中高	第2種中高層住居専用地域	工業	工業専用地域	31高	31m高度地区			
	用途地域	1住	第1種住居地域	用途地域の指定なし (市域北調整区域)		総31	絶対高31m高度地区			
	用途地域	2住	第2種住居地域			45高	45m高度地区			
	用途地域	準住	準住居地域			総45	絶対高45m高度地区			
	用途地域	近商	近隣商業地域			-	適用なし			

新旧対照図

図郭番号
13-02



変更前					
変更箇所	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	-	10m高度地区
変更後					
変更箇所	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区



ア-イ-ウ は徳重東部第二土地区画整理事業施行区域界

- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +—— : 沿道指定その他
 - - - - : 市域界

凡例	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
	用途地域等変更区域			用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	
					準工業	準工業地域	高度地区	15高	15m高度地区	
					工業	工業地域	高度地区	20高	20m高度地区	
					工業専	工業専用地域	高度地区	31高	31m高度地区	
							高度地区	総31	絶対高31m高度地区	
							高度地区	45高	45m高度地区	
							高度地区	総45	絶対高45m高度地区	
							高度地区	-	適用なし	

