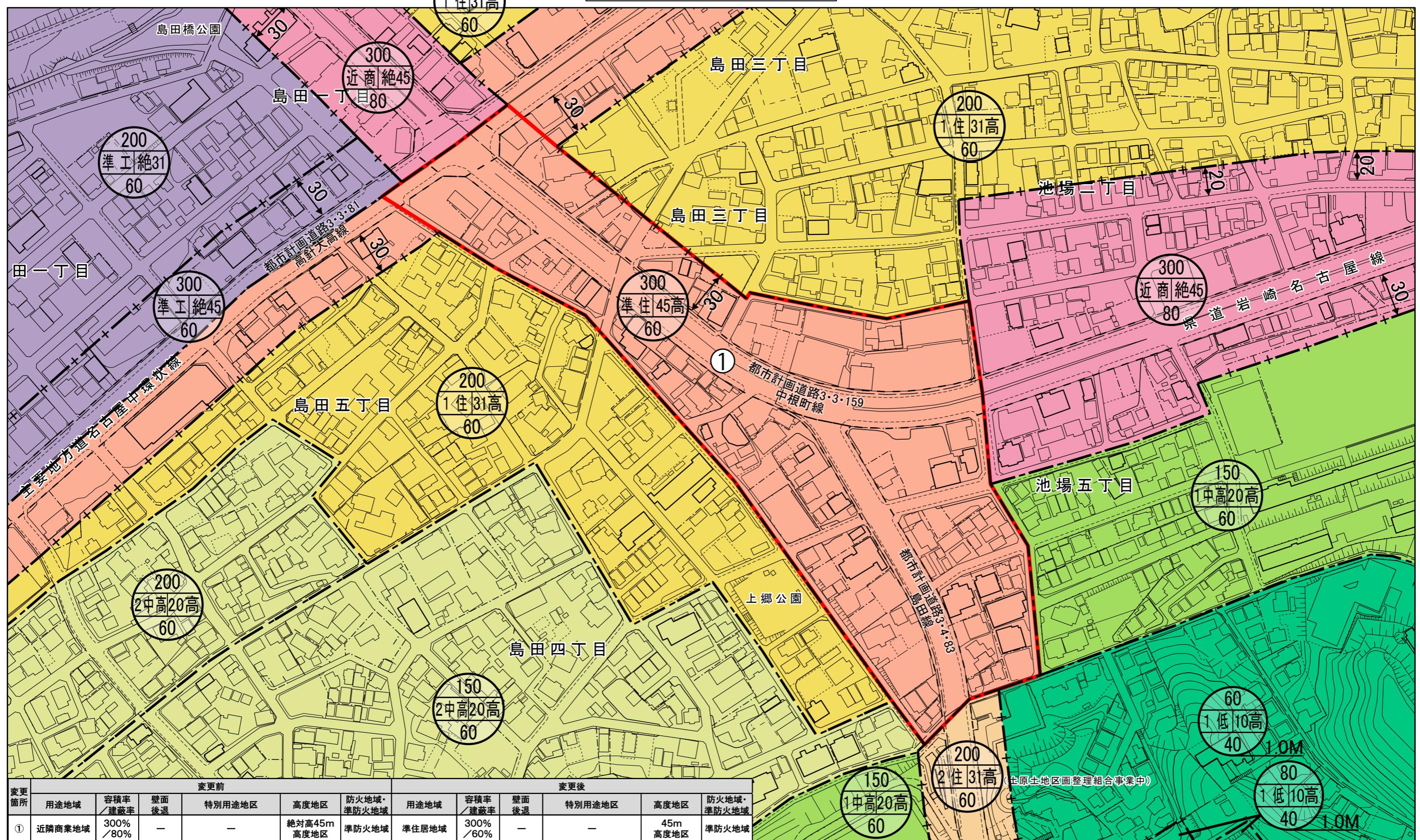
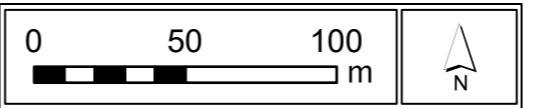


新旧対照図

図郭番号
43-01



変更箇所	変更前					変更後					
	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区
①	近隣商業地域	300% /80%	—	—	絶対高45m 高度地区	準防火地域	準住居地域	300% /60%	—	—	45m 高度地区

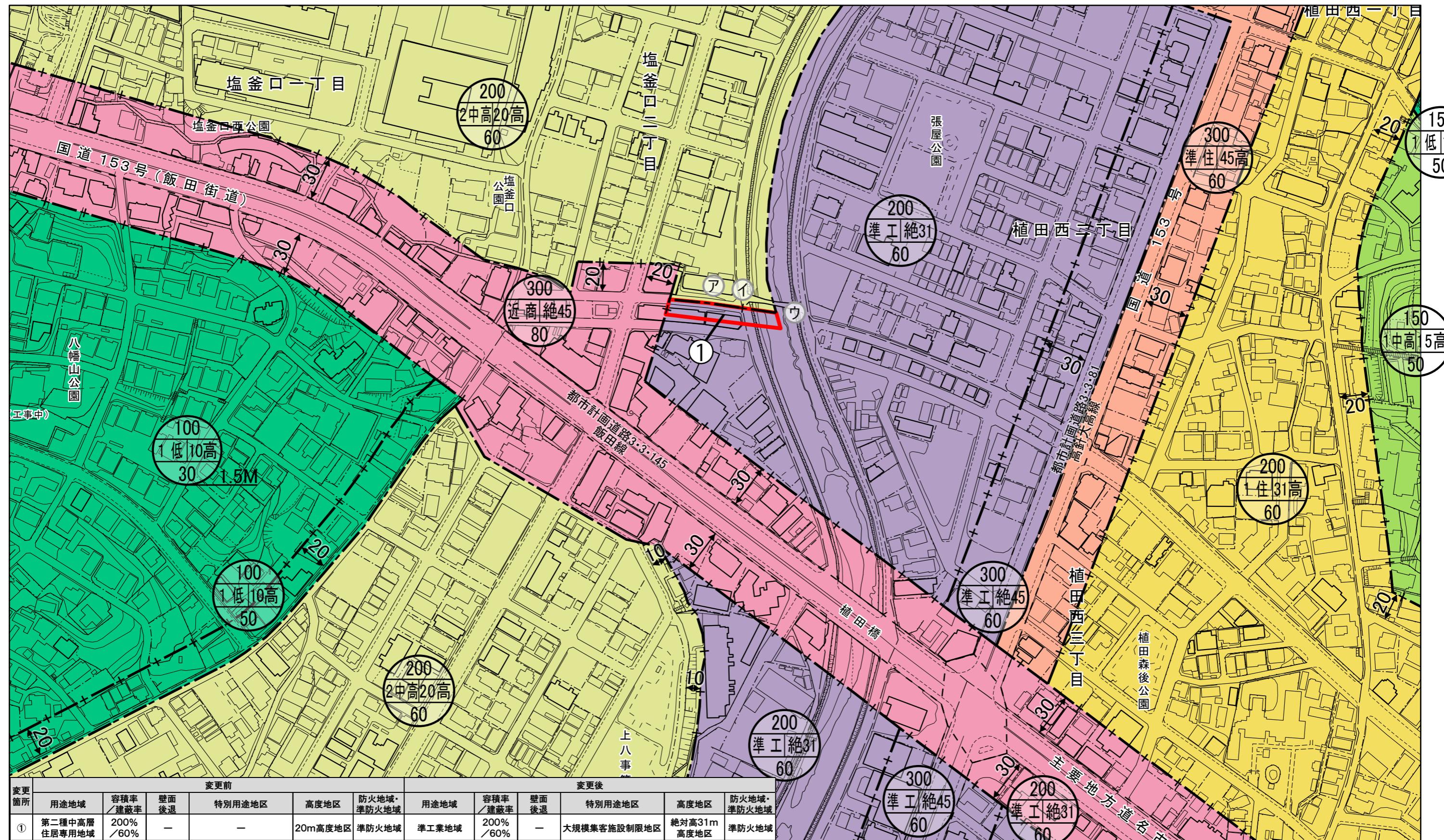
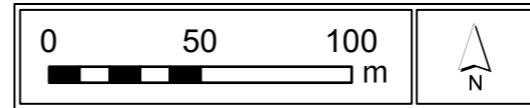
※区分線の種類

- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + — : 沿道指定その他
- - — : 市域界

凡例	種類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	用	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%)
			2低	第2種低層住居専用地域	途	準工	準工業地域		15高	15m高度地区	
			1中高	第1種中高层住居専用地域	地	工業	工業地域		20高	20m高度地区	
			2中高	第2種中高层住居専用地域	域	工業	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			1住	第1種住居地域			用途地域の指定なし (市街化調整区域)		絶31	絶対高31m高度地区	
			2住	第2種住居地域					45高	45m高度地区	
			準住	準住居地域					絶45	絶対高45m高度地区	
			近商	近隣商業地域					-	適用なし	
											建蔽率(%) 壁面後退

新旧対照図

図郭番号
83-01



変更箇所	変更前					変更後					
	用途地域	容積率 ／建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 ／建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区
① 第二種中高層 住居専用地域	200% ／60%	—	—	20m高度地区	準防火地域	準工業地域	200% ／60%	—	大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域

イーウ は アーイ の 延長

※区分線の種類

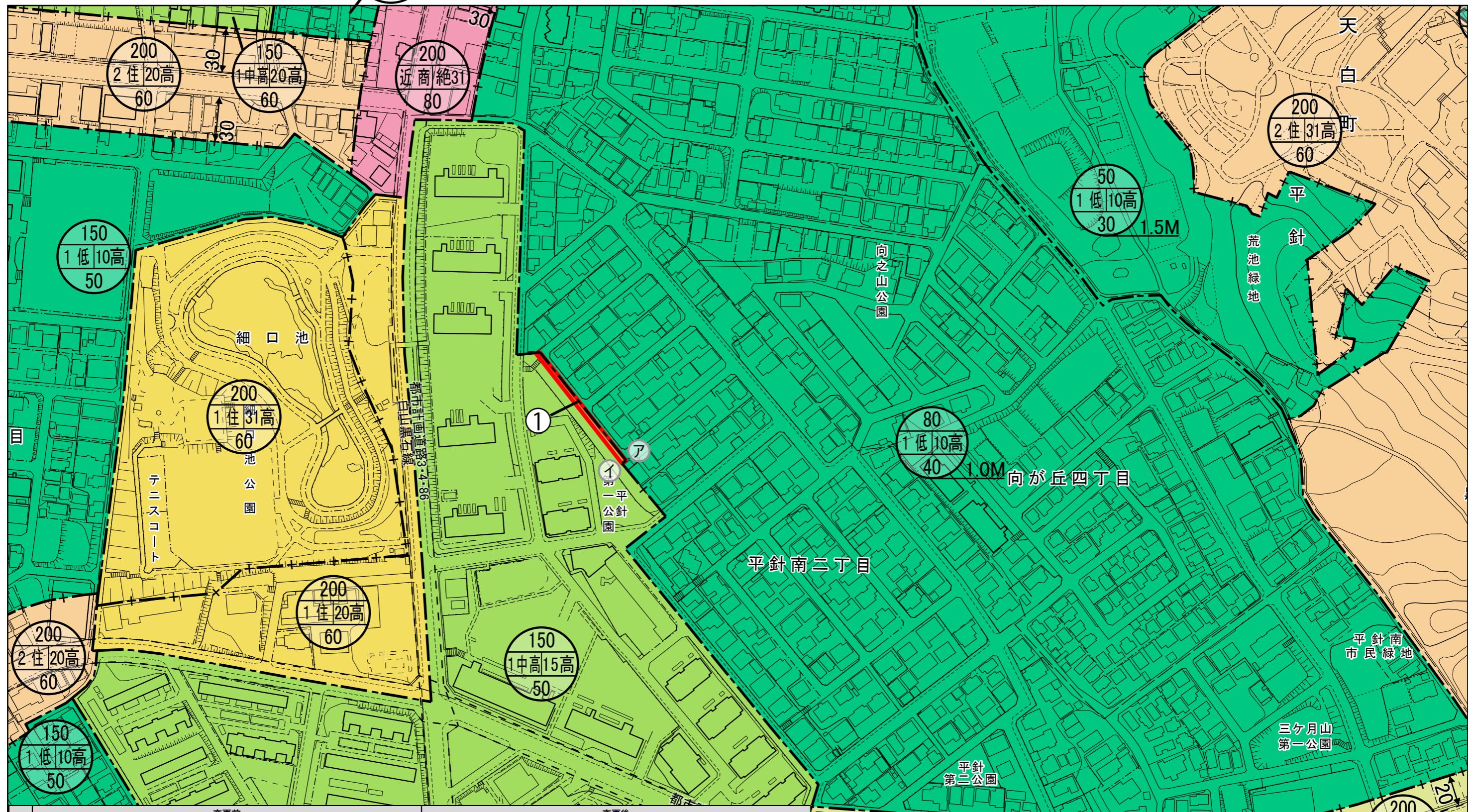
- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + — : 沿道指定その他
- · — : 市域界

新旧対照図

図郭番号
84-01

150
1 低 10高
50

0 50 100 m
N



変更箇所	変更前					変更後						
	用途地域	容積率/ 建蔽率	壁面後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率/ 建蔽率	壁面後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
① 第一種 低層住居専用地域	第一種 低層住居専用地域	80%/ 40%	1.0m	—	10m高度地区	—	第一種中高層住居 専用地域	150%/ 50%	—	—	15m高度地区	準防火地域

※区分線の種類
 — — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 — - — : 市域界

凡例	種類	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
				用途地域等変更区域							
	1低	第1種低層住居専用地域	用	商業地域	10高	10m高度地区					
	2低	第2種低層住居専用地域	途	準工業地域	15高	15m高度地区					
	1中高	第1種中高層住居専用地域	地	工業地域	20高	20m高度地区					
	2中高	第2種中高層住居専用地域	域	工業専用地域	31高	31m高度地区					
	1住	第1種住居地域		(用途地域の指定なし (市街化調整区域))	31高	絶対高31m高度地区					
	2住	第2種住居地域			45高	45m高度地区					
	準住	準住居地域			45高	絶対高45m高度地区					
	近商	近隣商業地域			-	適用なし					

アーライは筆界

