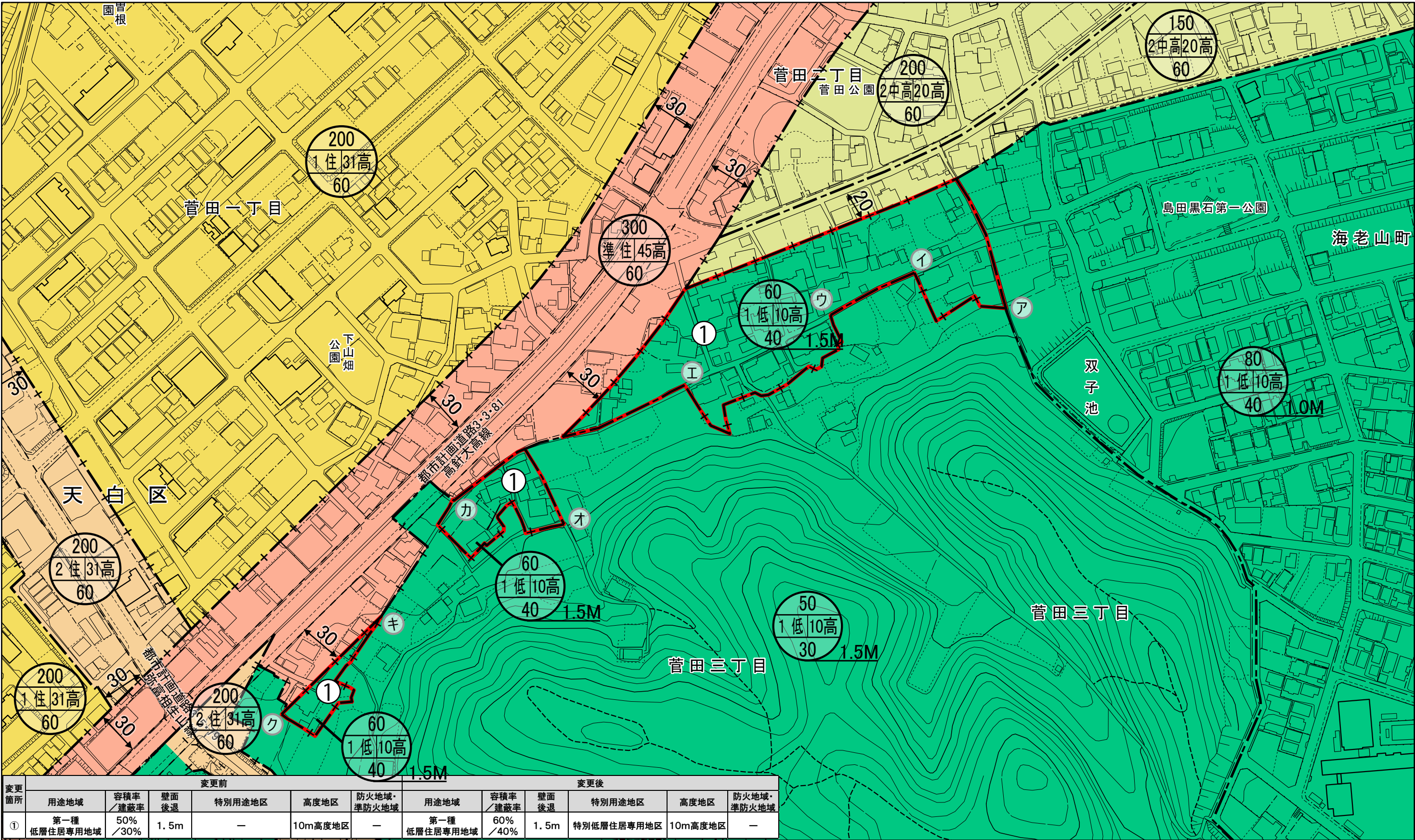
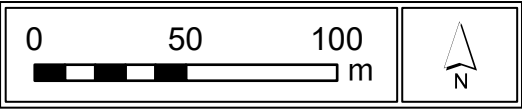


新旧対照図

図郭番号
29-01



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—

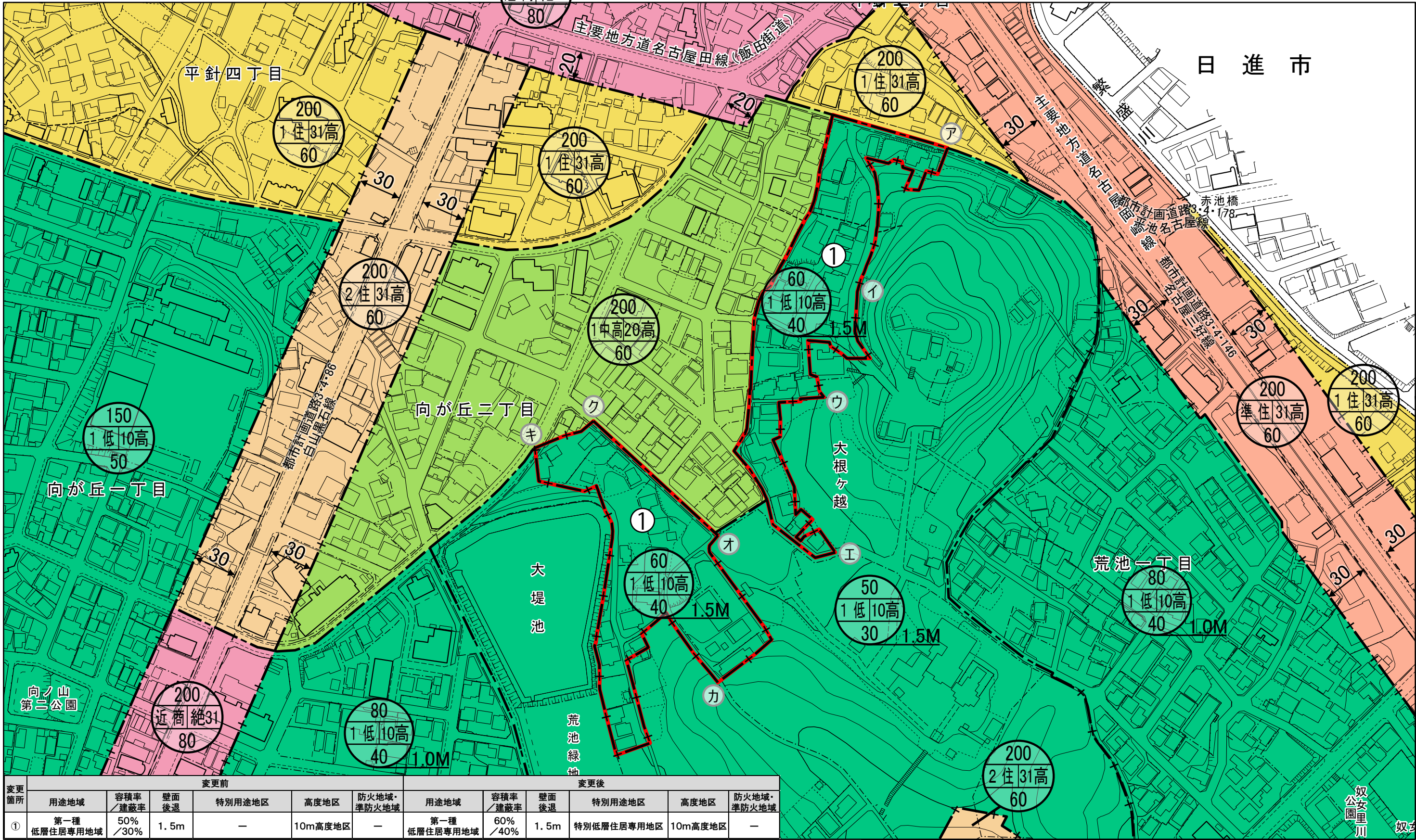
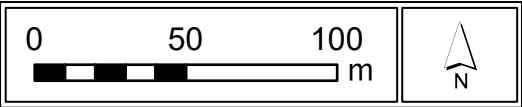
アーイ は都市計画緑地相生山緑地区域界
ウエ は都市計画緑地相生山緑地区域界
オーカ は都市計画緑地相生山緑地区域界
キーク は都市計画緑地相生山緑地区域界

- ※区分線の種類
- — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + —— : 沿道指定その他
 - . . . —— : 市域界

凡例	種 類	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用 途 地 域	商業	商業地域	用 途 地 域	準工業	準工業地域	高 度 地 区	10高	10m高度地区	
			工業	工業地域		工業	工業地域		15高	15m高度地区	
			工業	工業専用地域		工業	工業専用地域		20高	20m高度地区	
			工業	工業専用地域		工業	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			工業	工業専用地域		工業	工業専用地域		31高	絶対高31m高度地区	
			工業	工業専用地域		工業	工業専用地域		45高	45m高度地区	
			工業	工業専用地域		工業	工業専用地域		45高	絶対高45m高度地区	
			工業	工業専用地域		工業	工業専用地域		—	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
30-01



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—

ア～イ は都市計画緑地荒池緑地区域界
イ～ウ は秋葉山特別緑地保全地区界
ウ～エ は都市計画緑地荒池緑地区域界
エ～オ は針名神社特別緑地保全地区界

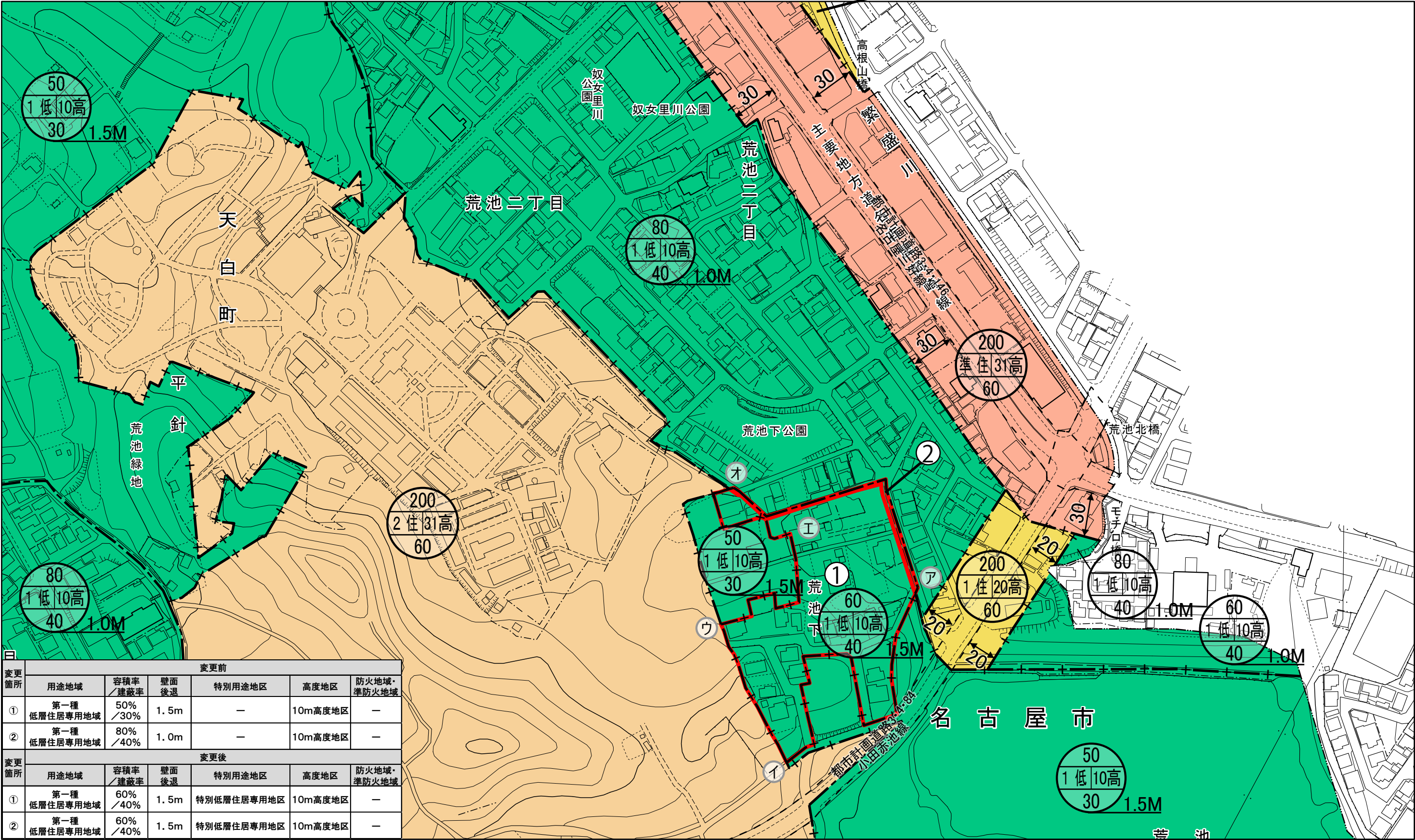
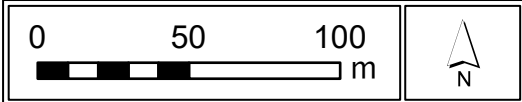
カーキ は都市計画緑地荒池緑地区域界
キーク は境界

※区分線の種類
——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他
——...—— : 市域界

凡例	種 類	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用 途 地 域	1低	第1種低層住居専用地域	用 途 地 域	商業	商業地域	高 度 地 区	10高	10m高度地区	
		用 途 地 域	2低	第2種低層住居専用地域	用 途 地 域	準工業	準工業地域	高 度 地 区	15高	15m高度地区	
		用 途 地 域	1中高	第1種中高層住居専用地域	用 途 地 域	工業	工業地域	高 度 地 区	20高	20m高度地区	
		用 途 地 域	2中高	第2種中高層住居専用地域	用 途 地 域	工業専用地域	工業専用地域	高 度 地 区	31高	31m高度地区	
		用 途 地 域	1住	第1種住居地域	用 途 地 域	工業専用地域	工業専用地域	高 度 地 区	31高	31m高度地区	
		用 途 地 域	2住	第2種住居地域	用 途 地 域	工業専用地域	工業専用地域	高 度 地 区	45高	45m高度地区	
		用 途 地 域	準住	準住居地域	用 途 地 域	工業専用地域	工業専用地域	高 度 地 区	45高	45m高度地区	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域	用 途 地 域	工業専用地域	工業専用地域	高 度 地 区	絶45	絶対高45m高度地区	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域	用 途 地 域	工業専用地域	工業専用地域	高 度 地 区	—	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
31-01



変更箇所	変更前					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—
②	第一種 低層住居専用地域	80% / 40%	1.0m	—	10m高度地区	—
変更箇所	変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—
②	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—

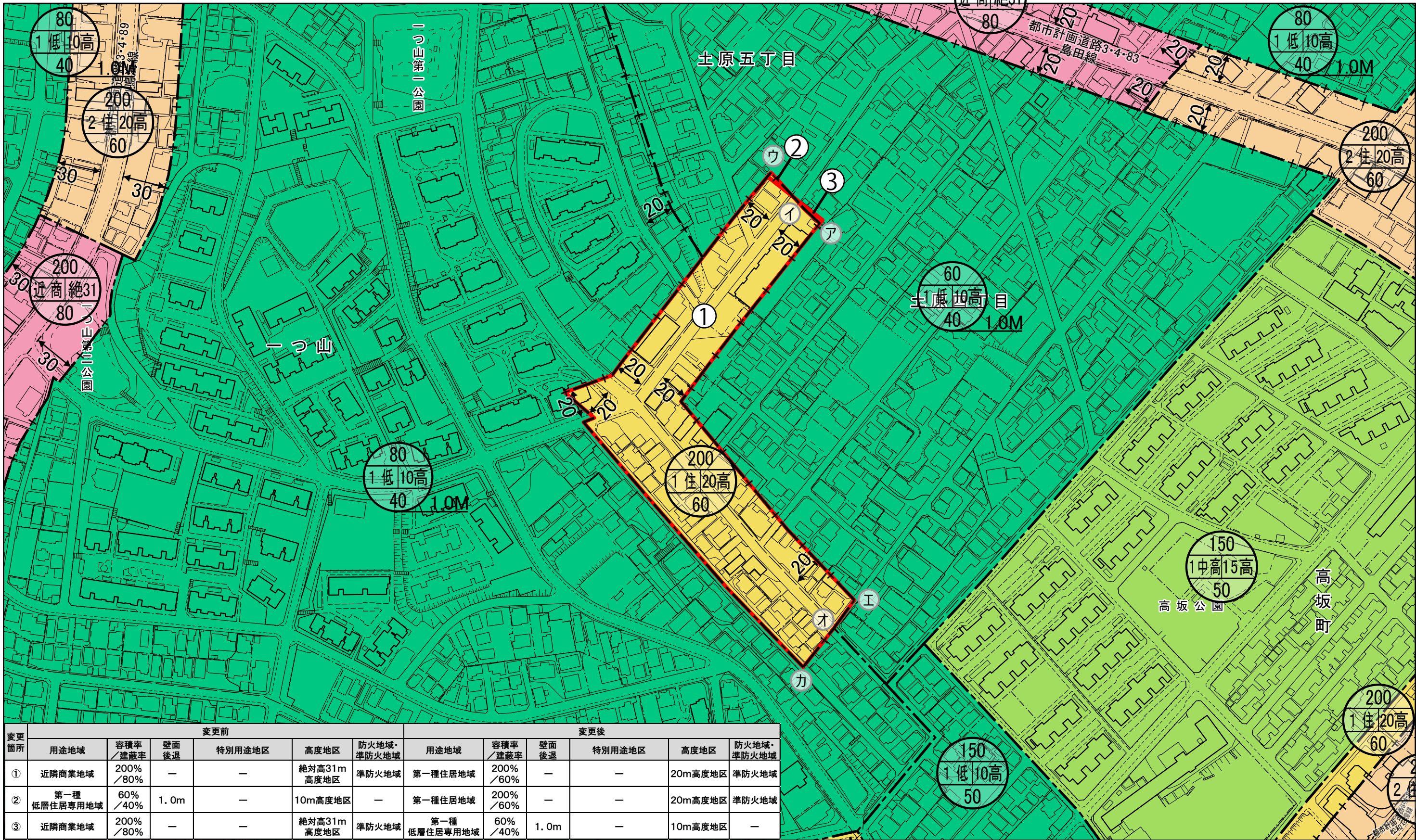
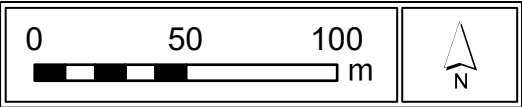
ア～イ は都市計画緑地荒池緑地区域界
イーウ は都市計画緑地荒池緑地事業区域界
ウーエーオ は都市計画緑地荒池緑地区域界

※区分線の種類
—— — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—— + —— : 沿道指定その他
—— . . . —— : 市域界

凡例	種 類	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用 途 地 域	1低	第1種低層住居専用地域	用 途 地 域	商業	商業地域	高 度 地 区	10高	10m高度地区	
		用 途 地 域	2低	第2種低層住居専用地域	用 途 地 域	準工業	準工業地域	高 度 地 区	15高	15m高度地区	
		用 途 地 域	1中高	第1種中高層住居専用地域	用 途 地 域	工業	工業地域	高 度 地 区	20高	20m高度地区	
		用 途 地 域	2中高	第2種中高層住居専用地域	用 途 地 域	工業専用地域	工業専用地域	高 度 地 区	31高	31m高度地区	
		用 途 地 域	1住	第1種住居地域	用 途 地 域	工業専用地域	工業専用地域	高 度 地 区	総31	絶対高31m高度地区	
		用 途 地 域	2住	第2種住居地域	用 途 地 域	工業専用地域	工業専用地域	高 度 地 区	45高	45m高度地区	
		用 途 地 域	準住	準住居地域	用 途 地 域	工業専用地域	工業専用地域	高 度 地 区	総45	絶対高45m高度地区	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域	用 途 地 域	工業専用地域	工業専用地域	高 度 地 区	—	適用なし	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域	用 途 地 域	工業専用地域	工業専用地域	高 度 地 区	—	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
37-01



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	近隣商業地域	200% ／80%	—	—	絶対高31m 高度地区	準防火地域	第一種住居地域	200% ／60%	—	—	20m高度地区	準防火地域
②	第一種 低層住居専用地域	60% ／40%	1.0m	—	10m高度地区	—	第一種住居地域	200% ／60%	—	—	20m高度地区	準防火地域
③	近隣商業地域	200% ／80%	—	—	絶対高31m 高度地区	準防火地域	第一種 低層住居専用地域	60% ／40%	1.0m	—	10m高度地区	—

アイ は共同住宅敷地界
イーウ はアイの延長
オーカ はエーオの延長

※区分線の種類
—— — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—— + —— : 沿道指定その他
—— . . . —— : 市域界

凡 例		種 類		種類	略称	名 称		種類	略称	名 称		凡 例				
		用途地域等変更区域		用 途 地 域	1低	第1種低層住居専用地域		用 途 地 域	商業	商業地域		高 度 地 区	10高	10m高度地区		容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退
					2低	第2種低層住居専用地域			準工	準工業地域			15高	15m高度地区		
					1中高	第1種中高層住居専用地域			工業	工業地域			20高	20m高度地区		
					2中高	第2種中高層住居専用地域			工専	工業専用地域			31高	31m高度地区		
					1住	第1種住居地域			用途地域の指定なし (市街化調整区域)		絶31		絶対高31m高度地区			
					2住	第2種住居地域					45高		45m高度地区			
					準住	準住居地域					絶45		絶対高45m高度地区			
					近商	近隣商業地域					-		適用なし			

200

1 住 20高

60