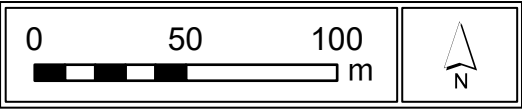
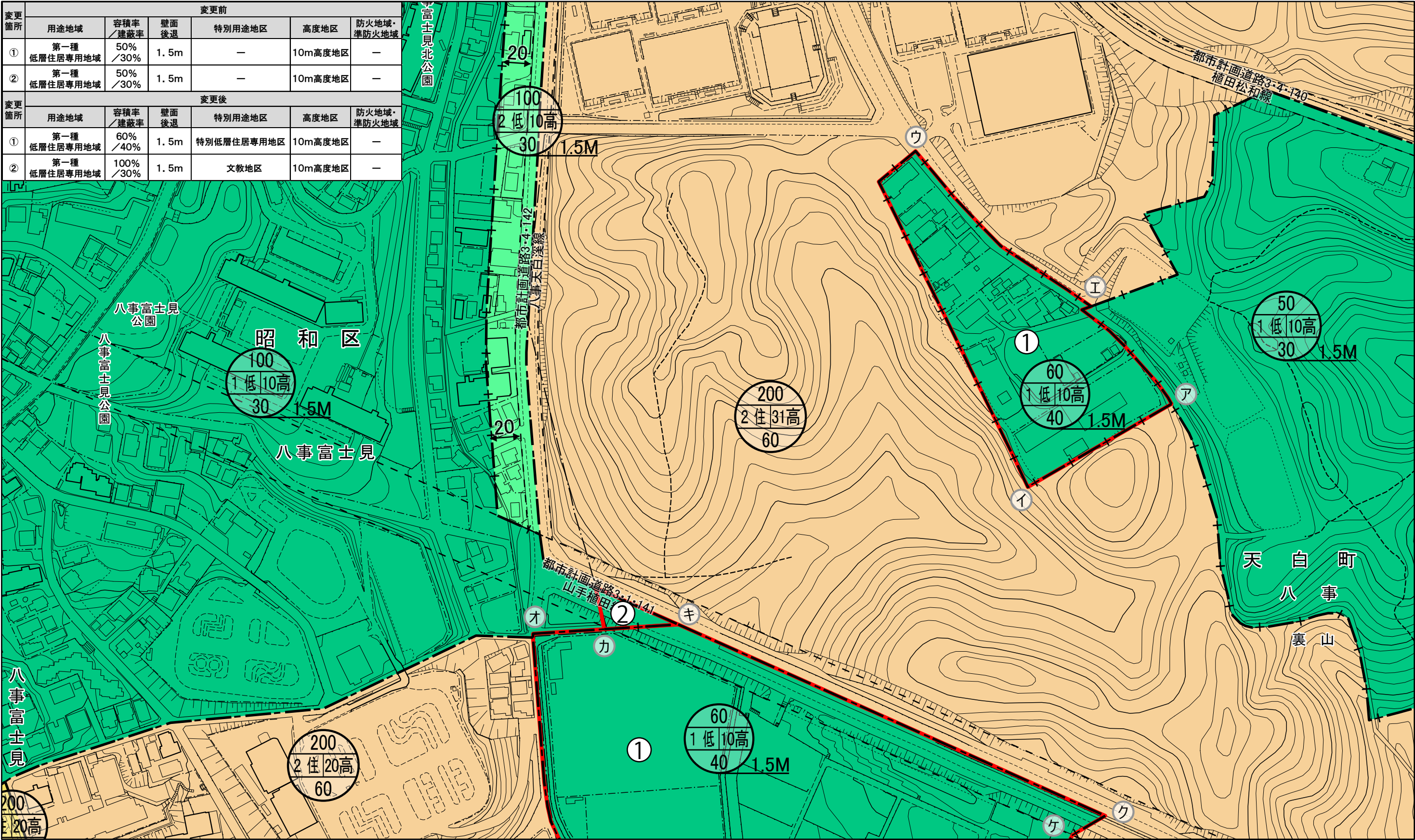


新旧対照図

図郭番号  
28-01



| 変更箇所 | 変更前             |               |          |            |         |                |
|------|-----------------|---------------|----------|------------|---------|----------------|
|      | 用途地域            | 容積率<br>/ 建蔽率  | 壁面<br>後退 | 特別用途地区     | 高度地区    | 防火地域・<br>準防火地域 |
| ①    | 第一種<br>低層住居専用地域 | 50%<br>/ 30%  | 1.5m     | —          | 10m高度地区 | —              |
| ②    | 第一種<br>低層住居専用地域 | 50%<br>/ 30%  | 1.5m     | —          | 10m高度地区 | —              |
| 変更箇所 | 変更後             |               |          |            |         |                |
|      | 用途地域            | 容積率<br>/ 建蔽率  | 壁面<br>後退 | 特別用途地区     | 高度地区    | 防火地域・<br>準防火地域 |
| ①    | 第一種<br>低層住居専用地域 | 60%<br>/ 40%  | 1.5m     | 特別低層住居専用地区 | 10m高度地区 | —              |
| ②    | 第一種<br>低層住居専用地域 | 100%<br>/ 30% | 1.5m     | 文教地区       | 10m高度地区 | —              |



アーイーウエ は都市計画公園東山公園事業区域界  
エーア は都市計画公園東山公園区域界  
カーキ はオーカ の延長  
クーケ は都市計画公園東山公園事業区域界

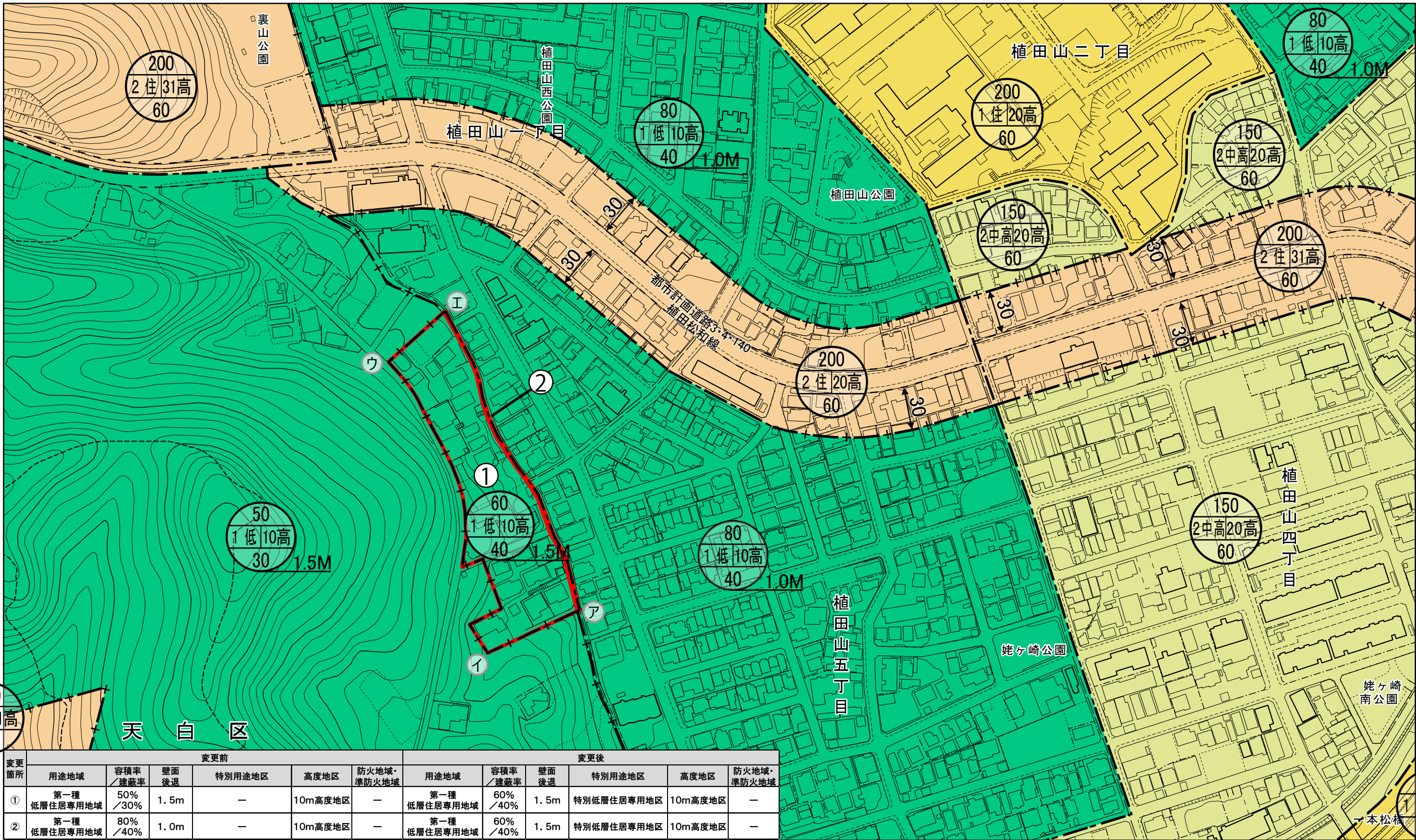
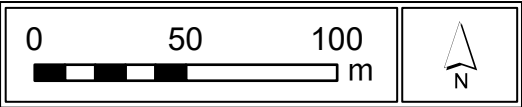
※区分線の種類  
—— — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心  
—— + —— : 沿道指定その他  
—— . . . —— : 市域界

| 凡 例 | 種 類       | 種類   | 略称  | 名 称          | 種類                     | 略称     | 名 称 | 種類         | 略称 | 名 称 | 凡 例 |
|-----|-----------|------|-----|--------------|------------------------|--------|-----|------------|----|-----|-----|
|     | 用途地域等変更区域 | 用途地域 | 1低  | 第1種低層住居専用地域  | 商業                     | 商業地域   | 10高 | 10m高度地区    |    |     |     |
|     |           | 用途地域 | 2低  | 第2種低層住居専用地域  | 準工業                    | 準工業地域  | 15高 | 15m高度地区    |    |     |     |
|     |           | 用途地域 | 1中高 | 第1種中高層住居専用地域 | 工業                     | 工業地域   | 20高 | 20m高度地区    |    |     |     |
|     |           | 用途地域 | 2中高 | 第2種中高層住居専用地域 | 工業専用地域                 | 工業専用地域 | 31高 | 31m高度地区    |    |     |     |
|     |           | 用途地域 | 1住  | 第1種住居地域      | 用途地域の指定なし<br>(市街化調整区域) |        | 総31 | 絶対高31m高度地区 |    |     |     |
|     |           | 用途地域 | 2住  | 第2種住居地域      |                        |        | 45高 | 45m高度地区    |    |     |     |
|     |           | 用途地域 | 準住  | 準住居地域        |                        |        | 総45 | 絶対高45m高度地区 |    |     |     |
|     |           | 用途地域 | 近商  | 近隣商業地域       |                        |        | —   | 適用なし       |    |     |     |



新旧対照図

図郭番号  
28-02



| 変更箇所 | 変更前             |              |          |        |                        | 変更後  |                 |              |        |                        |
|------|-----------------|--------------|----------|--------|------------------------|------|-----------------|--------------|--------|------------------------|
|      | 用途地域            | 容積率<br>/ 建蔽率 | 壁面<br>後退 | 特別用途地区 | 高度地区<br>防火地域・<br>準防火地域 | 用途地域 | 容積率<br>/ 建蔽率    | 壁面<br>後退     | 特別用途地区 | 高度地区<br>防火地域・<br>準防火地域 |
| ①    | 第一種<br>低層住居専用地域 | 50%<br>/ 30% | 1.5m     | —      | 10m高度地区                | —    | 第一種<br>低層住居専用地域 | 60%<br>/ 40% | 1.5m   | 特別低層住居専用地区             |
| ②    | 第一種<br>低層住居専用地域 | 80%<br>/ 40% | 1.0m     | —      | 10m高度地区                | —    | 第一種<br>低層住居専用地域 | 60%<br>/ 40% | 1.5m   | 特別低層住居専用地区             |

アーイーウエ は都市計画公園東山公園区境界

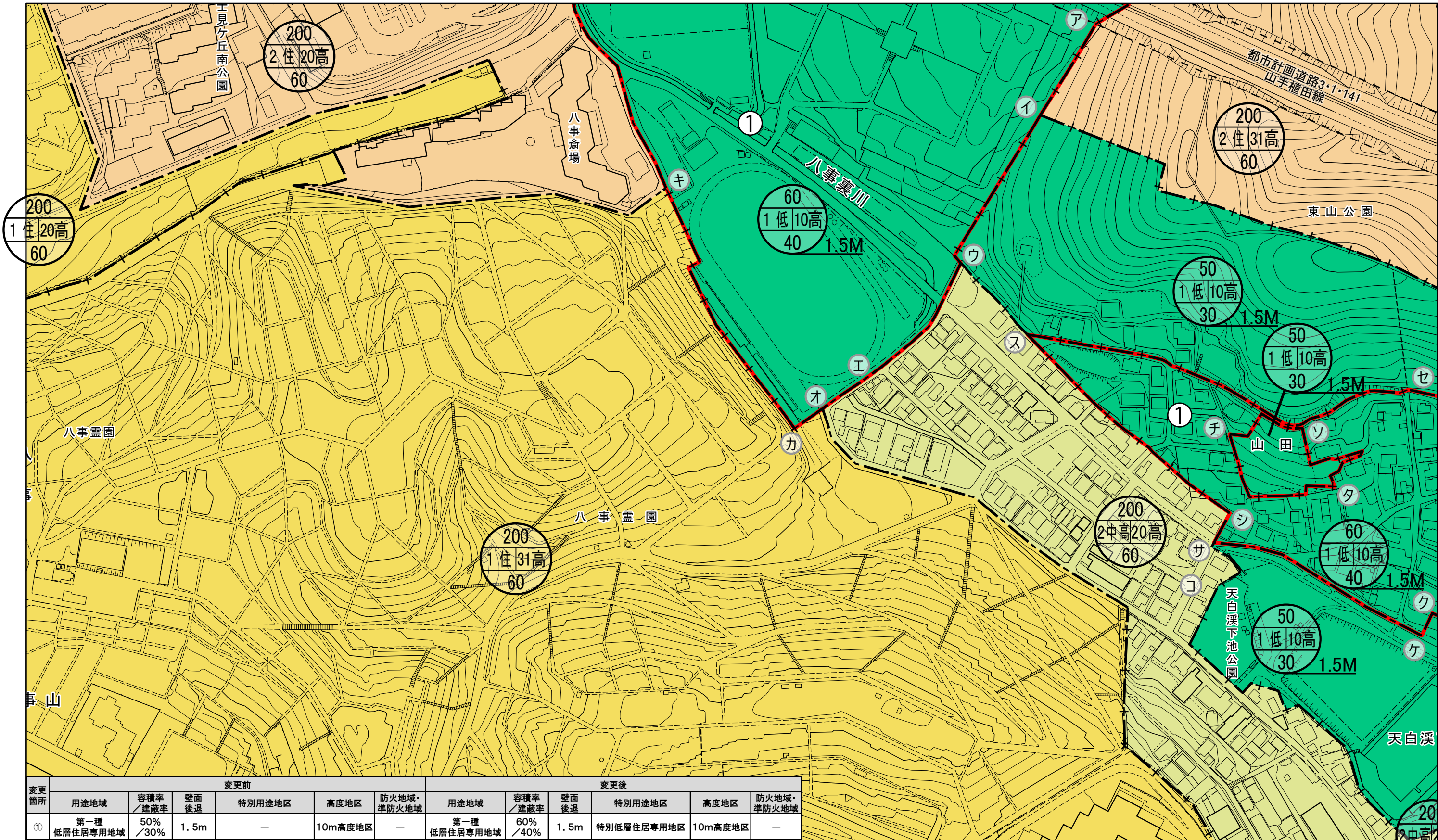
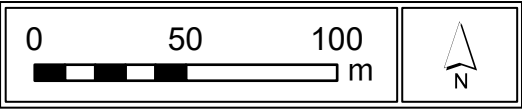
- ※区分線の種類
- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
  - + — : 沿道指定その他
  - . . — : 市域界

| 凡例 | 種 類       | 種類   | 略称  | 名 称          | 種類                     | 略称  | 名 称    | 種類  | 略称         | 名 称    | 凡例 |
|----|-----------|------|-----|--------------|------------------------|-----|--------|-----|------------|--------|----|
|    | 用途地域等変更区域 | 用途地域 | 1低  | 第1種低層住居専用地域  | 商業                     | 商業  | 商業地域   | 10高 | 10m高度地区    | 容積率(%) |    |
|    |           | 用途地域 | 2低  | 第2種低層住居専用地域  | 準工業                    | 準工業 | 準工業地域  | 15高 | 15m高度地区    | 用途地域   |    |
|    |           | 用途地域 | 1中高 | 第1種中高層住居専用地域 | 工業                     | 工業  | 工業地域   | 20高 | 20m高度地区    | 高度地区   |    |
|    |           | 用途地域 | 2中高 | 第2種中高層住居専用地域 | 工業専                    | 工業専 | 工業専用地域 | 31高 | 31m高度地区    | 建蔽率(%) |    |
|    |           | 用途地域 | 1住  | 第1種住居地域      | 用途地域の指定なし<br>(市街化調整区域) |     |        | 31高 | 31m高度地区    | 壁面後退   |    |
|    |           | 用途地域 | 2住  | 第2種住居地域      |                        |     |        | 絶31 | 絶対高31m高度地区 |        |    |
|    |           | 用途地域 | 準住  | 準住居地域        |                        |     |        | 45高 | 45m高度地区    |        |    |
|    |           | 用途地域 | 近商  | 近隣商業地域       |                        |     |        | 絶45 | 絶対高45m高度地区 |        |    |
|    |           |      |     |              |                        |     |        | —   | 適用なし       |        |    |



新旧対照図

図郭番号  
28-03



| 変更箇所 | 変更前             |                 |          |        |         |                | 変更後             |                 |          |            |         |                |
|------|-----------------|-----------------|----------|--------|---------|----------------|-----------------|-----------------|----------|------------|---------|----------------|
|      | 用途地域            | 容積率<br>／<br>建蔽率 | 壁面<br>後退 | 特別用途地区 | 高度地区    | 防火地域・<br>準防火地域 | 用途地域            | 容積率<br>／<br>建蔽率 | 壁面<br>後退 | 特別用途地区     | 高度地区    | 防火地域・<br>準防火地域 |
| ①    | 第一種<br>低層住居専用地域 | 50%<br>／<br>30% | 1.5m     | —      | 10m高度地区 | —              | 第一種<br>低層住居専用地域 | 60%<br>／<br>40% | 1.5m     | 特別低層住居専用地区 | 10m高度地区 | —              |

アーイ は都市計画公園東山公園事業区域界  
イーウ は都市計画公園東山公園区域界  
オーカ はエーオ の延長  
カーキ は筆界  
クーケ は都市計画公園東山公園区域界

コーサ は道路中心  
サーシ はコーサ の延長  
シース は字界（天白町大字八事字裏山と字山田）  
スーセ は都市計画公園東山公園区域界  
ソーターチーン は都市計画公園東山公園区域界

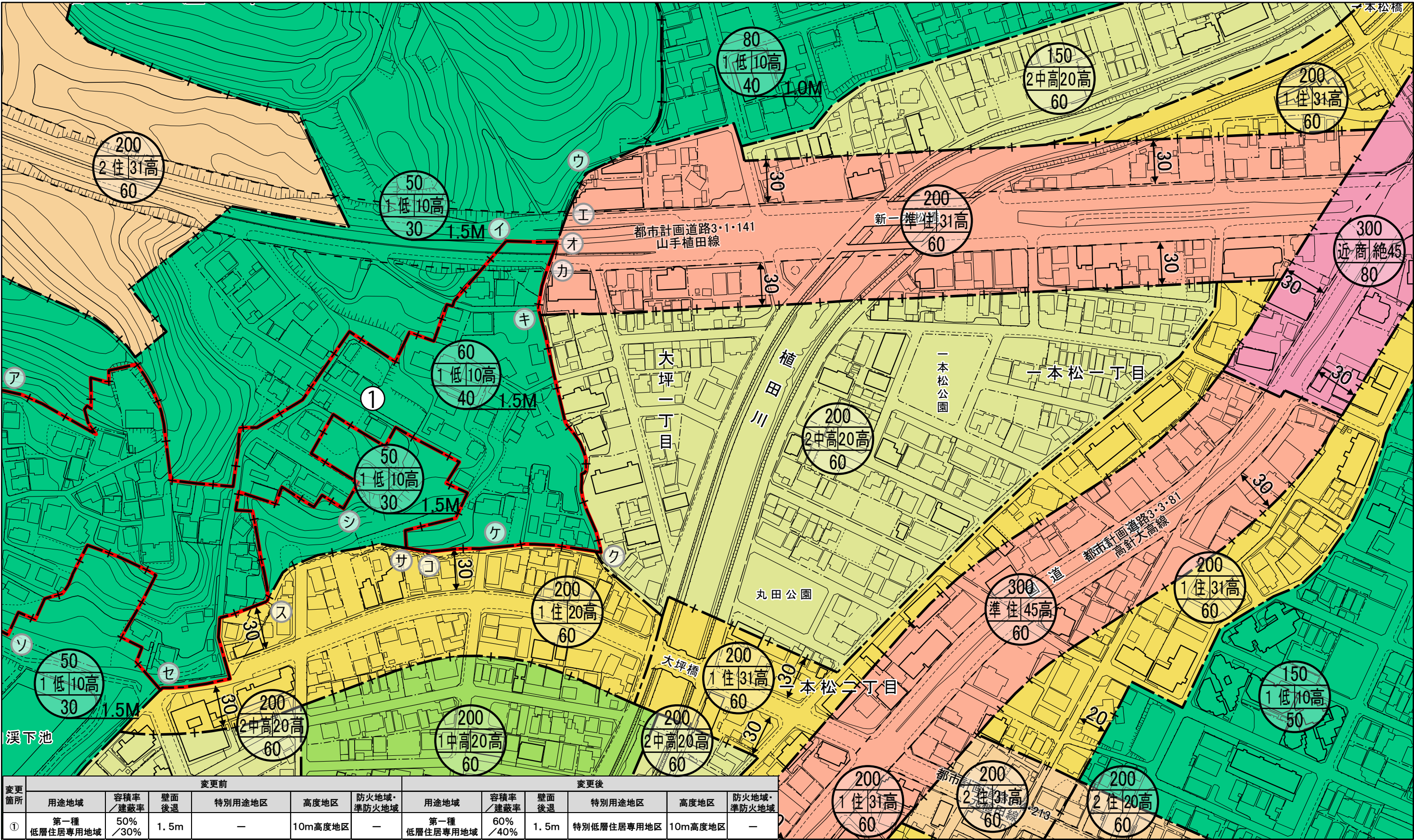
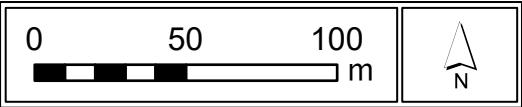
※区分線の種類  
—— — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心  
—— + —— : 沿道指定その他  
—— . . . —— : 市域界

| 凡 例         | 種 類       | 種類           | 略称  | 名 称          | 種類           | 略称                     | 名 称    | 種類               | 略称  | 名 称        | 凡 例                                                                                        |
|-------------|-----------|--------------|-----|--------------|--------------|------------------------|--------|------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> | 用途地域等変更区域 | 用途<br>地<br>域 | 1低  | 第1種低層住居専用地域  | 用途<br>地<br>域 | 商業                     | 商業地域   | 高<br>度<br>地<br>区 | 10高 | 10m高度地区    | <div><div>容積率(%)</div><div>用途地域</div><div>高度地区</div><div>建蔽率(%)</div><div>壁面後退</div></div> |
|             |           |              | 2低  | 第2種低層住居専用地域  |              | 準工                     | 準工業地域  |                  | 15高 | 15m高度地区    |                                                                                            |
|             |           |              | 1中高 | 第1種中高層住居専用地域 |              | 工業                     | 工業地域   |                  | 20高 | 20m高度地区    |                                                                                            |
|             |           |              | 2中高 | 第2種中高層住居専用地域 |              | 工事                     | 工業専用地域 |                  | 31高 | 31m高度地区    |                                                                                            |
|             |           |              | 1住  | 第1種住居地域      |              | 用途地域の指定なし<br>(市街化調整区域) |        |                  | 絶31 | 絶対高31m高度地区 |                                                                                            |
|             |           |              | 2住  | 第2種住居地域      |              |                        |        |                  | 45高 | 45m高度地区    |                                                                                            |
|             |           |              | 準住  | 準住居地域        |              |                        |        |                  | 絶45 | 絶対高45m高度地区 |                                                                                            |
|             |           |              | 近商  | 近隣商業地域       |              |                        |        |                  | -   | 適用なし       |                                                                                            |



新旧対照図

図郭番号  
28-04



| 変更箇所 | 変更前             |              |          |        |                        | 変更後             |              |          |            |                        |
|------|-----------------|--------------|----------|--------|------------------------|-----------------|--------------|----------|------------|------------------------|
|      | 用途地域            | 容積率<br>/ 建蔽率 | 壁面<br>後退 | 特別用途地区 | 高度地区<br>防火地域・<br>準防火地域 | 用途地域            | 容積率<br>/ 建蔽率 | 壁面<br>後退 | 特別用途地区     | 高度地区<br>防火地域・<br>準防火地域 |
| ①    | 第一種<br>低層住居専用地域 | 50%<br>/ 30% | 1.5m     | —      | 10m高度地区                | 第一種<br>低層住居専用地域 | 60%<br>/ 40% | 1.5m     | 特別低層住居専用地区 | 10m高度地区                |

アーイ は都市計画公園東山公園区域界  
ウエ は都市計画公園東山公園区域界  
エーオ はウエ の延長  
オーカ は直線

カーキークーケ は筆界  
コーサ は筆界  
サーシース は都市計画公園東山公園区域界  
セーソ は都市計画公園東山公園区域界

※区分線の種類  
—— — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心  
—— + —— : 沿道指定その他  
—— . . . : 市域界

| 凡 例         | 種 類       | 種類   | 略称  | 名 称          | 種類   | 略称  | 名 称                    | 種類   | 略称   | 名 称        | 凡 例                                                                                |
|-------------|-----------|------|-----|--------------|------|-----|------------------------|------|------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> | 用途地域等変更区域 | 用途地域 | 1低  | 第1種低層住居専用地域  | 用途地域 | 商業  | 商業地域                   | 高度地区 | 10高  | 10m高度地区    | <div><div>容積率(%)</div><div>用途地域   高度地区</div><div>建蔽率(%)</div><div>壁面後退</div></div> |
|             |           |      | 2低  | 第2種低層住居専用地域  |      | 準工業 | 準工業地域                  |      | 15高  | 15m高度地区    |                                                                                    |
|             |           |      | 1中高 | 第1種中高層住居専用地域 |      | 工業  | 工業地域                   |      | 20高  | 20m高度地区    |                                                                                    |
|             |           |      | 2中高 | 第2種中高層住居専用地域 |      | 工業専 | 工業専用地域                 |      | 31高  | 31m高度地区    |                                                                                    |
|             |           |      | 1住  | 第1種住居地域      |      |     | 用途地域の指定なし<br>(市街化調整区域) |      | 絶対31 | 絶対高31m高度地区 |                                                                                    |
|             |           |      | 2住  | 第2種住居地域      |      |     |                        |      | 45高  | 45m高度地区    |                                                                                    |
|             |           |      | 準住  | 準住居地域        |      |     |                        |      | 絶対45 | 絶対高45m高度地区 |                                                                                    |
|             |           |      | 近商  | 近隣商業地域       |      |     |                        |      | -    | 適用なし       |                                                                                    |