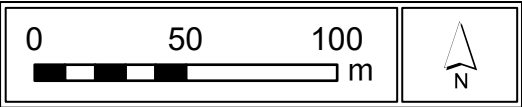
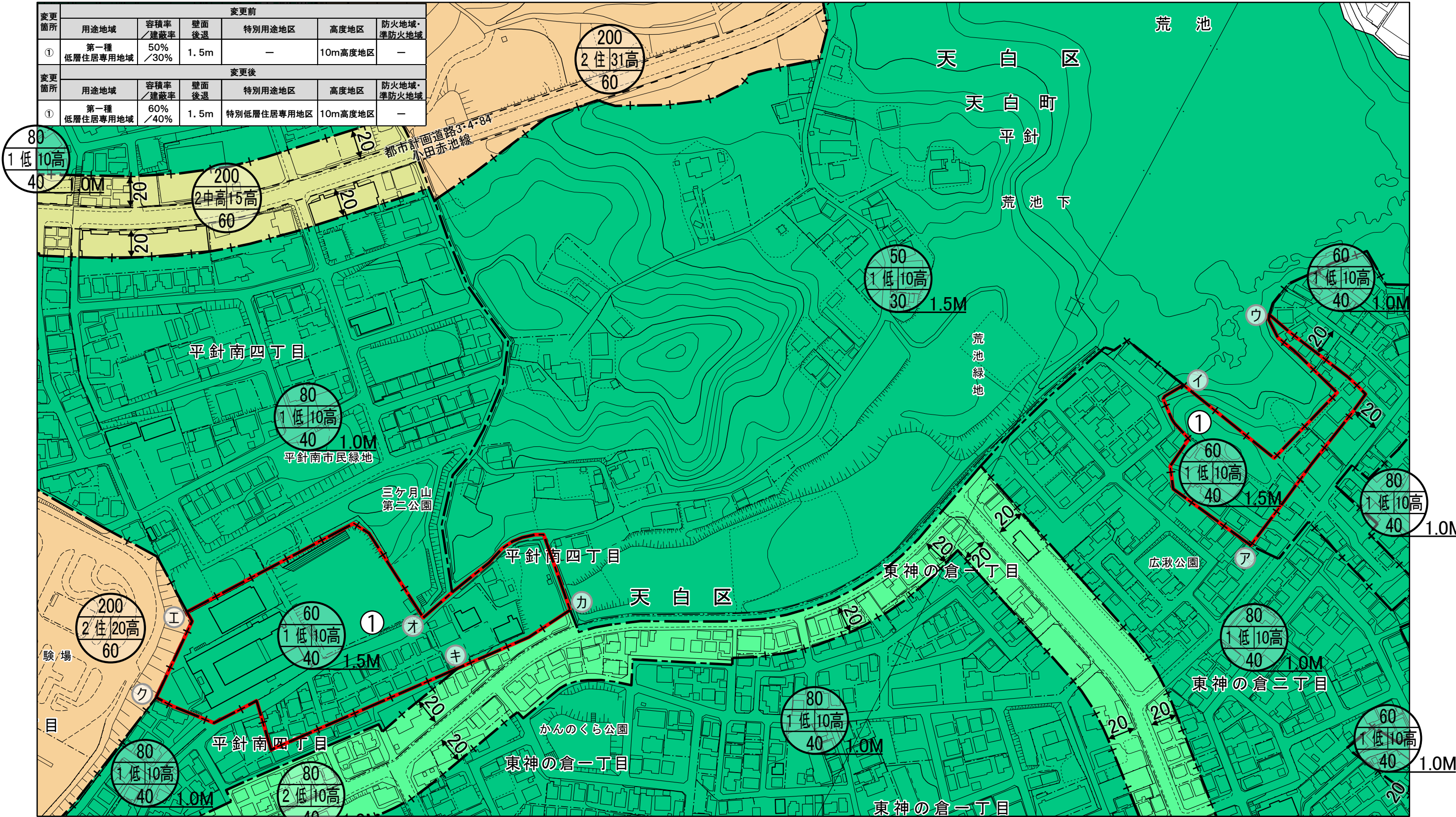


新旧対照図

図郭番号
06-01



変更箇所	変更前					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—
変更箇所	変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—



アーイ は神ノ倉東部土地区画整理事業施行区域界
イーウ は都市計画緑地荒池緑地区域界
エーオ は荒池土地区画整理事業施行区域界
カーキーク は神ノ倉東部土地区画整理事業施行区域界
クーエ は学校敷地界

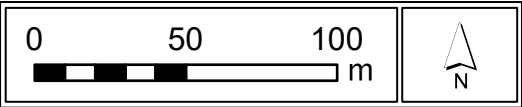
※区分線の種類
—— — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—— + —— : 沿道指定その他
—— . . . —— : 市域界

凡例	種 類	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	種 類	略 称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用 途 地 域	1低	第1種低層住居専用地域	用 途 地 域	商業	商業地域	高 度 地 区	10高	10m高度地区	
		用 途 地 域	2低	第2種低層住居専用地域	用 途 地 域	準工業	準工業地域	高 度 地 区	15高	15m高度地区	
		用 途 地 域	1中高	第1種中高層住居専用地域	用 途 地 域	工業	工業地域	高 度 地 区	20高	20m高度地区	
		用 途 地 域	2中高	第2種中高層住居専用地域	用 途 地 域	工業専	工業専用地域	高 度 地 区	31高	31m高度地区	
		用 途 地 域	1住	第1種住居地域	用途地域の指定なし (市街化調整区域)			高 度 地 区	総31	絶対高31m高度地区	
		用 途 地 域	2住	第2種住居地域				高 度 地 区	45高	45m高度地区	
		用 途 地 域	準住	準住居地域				高 度 地 区	総45	絶対高45m高度地区	
		用 途 地 域	近商	近隣商業地域				高 度 地 区	—	適用なし	
		用 途 地 域						高 度 地 区			
		用 途 地 域						高 度 地 区			

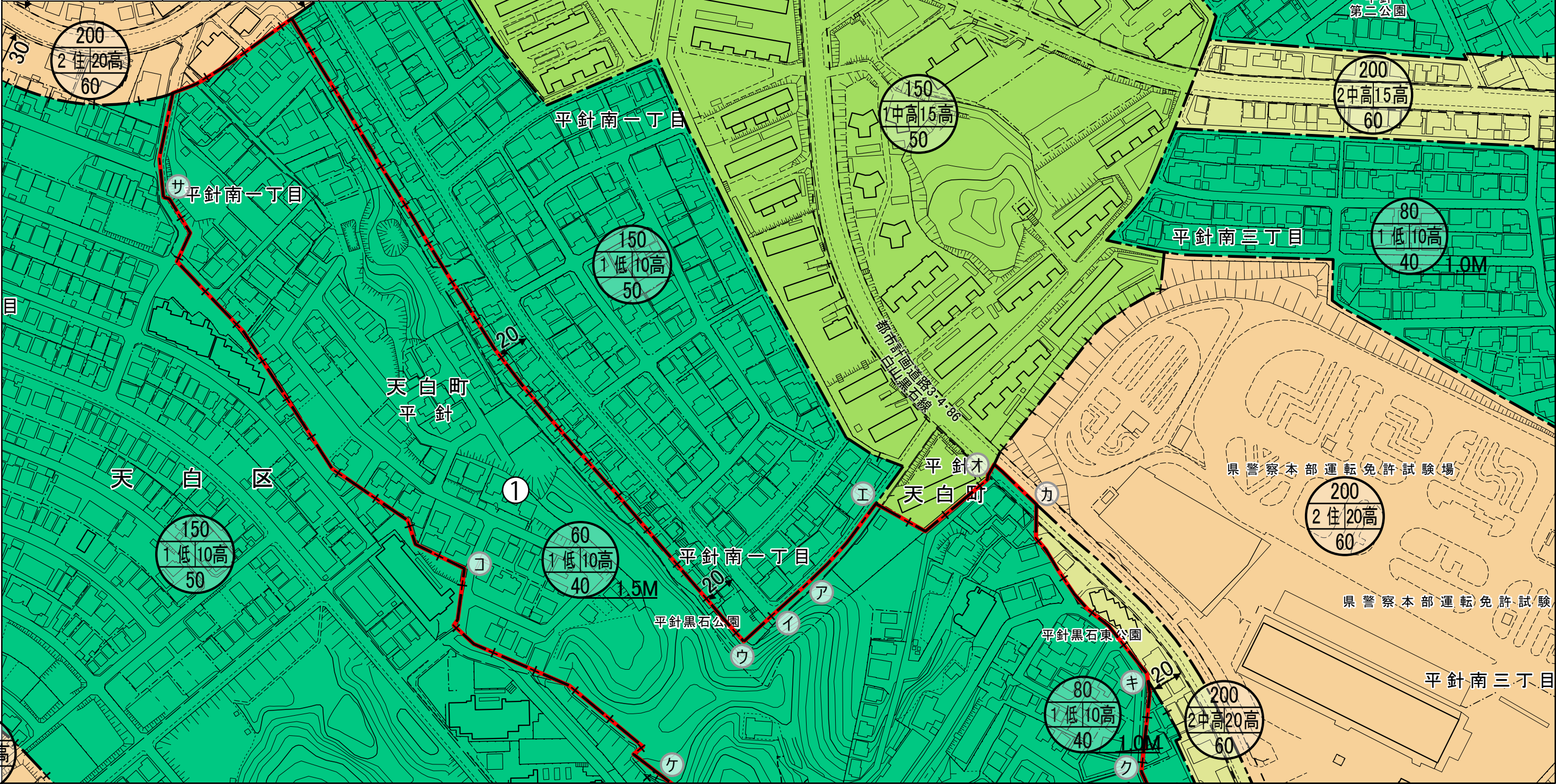
凡 例	種 類	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	種類	略称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 容積率(%) 高度地区 壁面退讓
			2低	第2種低層住居専用地域		準工	準工業地域		15高	15m高度地区	
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区	
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工専	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			1住	第1種住居地域		工専	工業専用地域の指定なし (市街化調整区域)		絶31	絶対高31m高度地区	
			2住	第2種住居地域					絶45	絶対高45m高度地区	
			準住	準住居地域					絶45	絶対高45m高度地区	
			近商	近隣商業地域					-	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
07-02



変更箇所	変更前					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—
変更箇所	変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—



イーウ はアーイの延長

エーオ は平針住宅一団地の住宅施設区域界

カーキーク は神ノ倉東部土地区画整理事業施行区域界

ケーコーサ は島田東部土地区画整理事業施行区域界

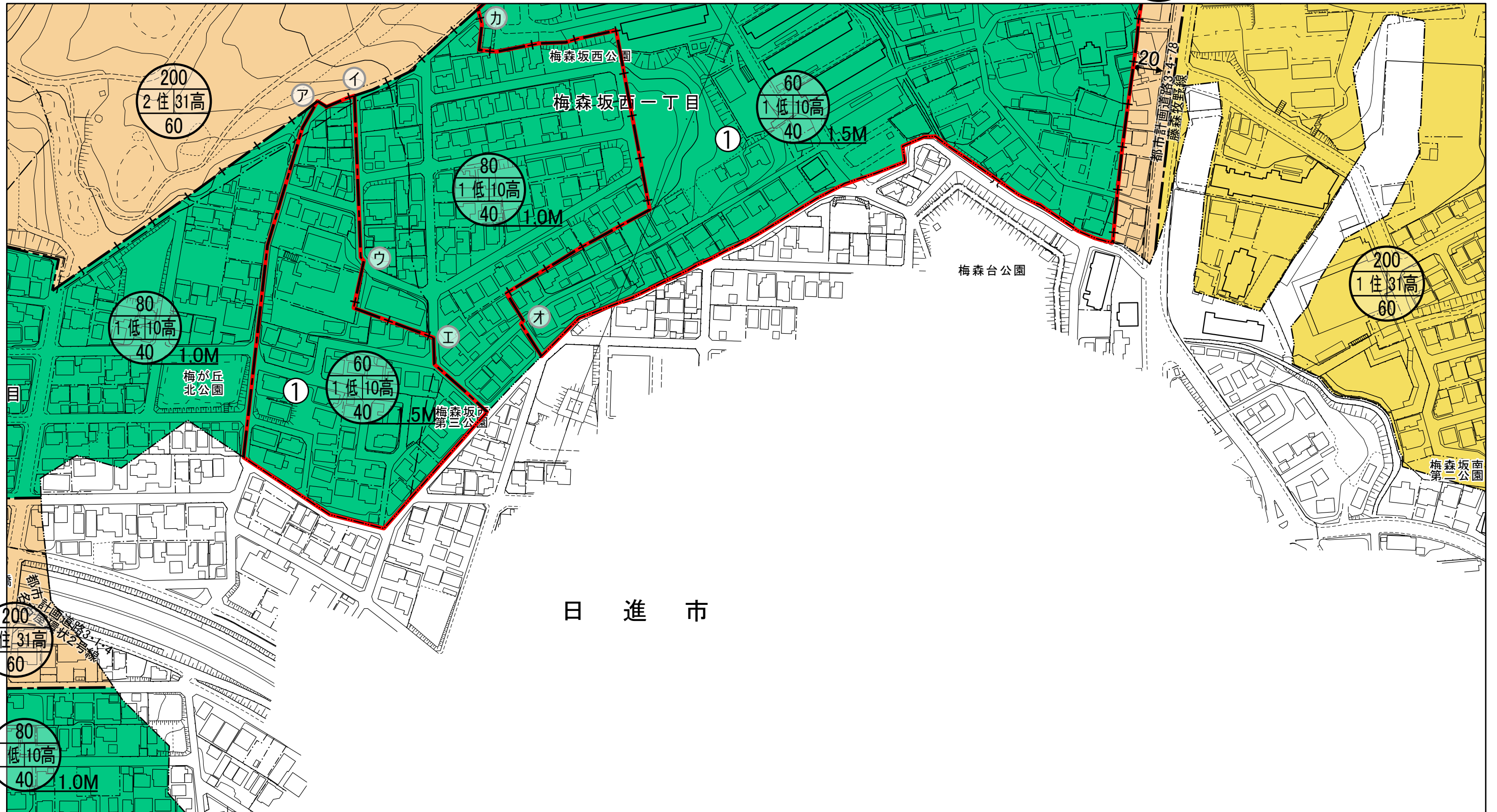
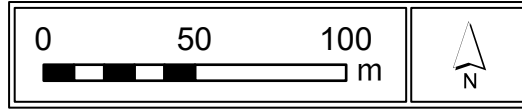
※区分線の種類

- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + — : 沿道指定その他
- . . . : 市域界

凡 例	種 類	種類	略 称	名 称	種類	略 称	名 称	種類	略 称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業	商業地域	高度地区	10高	10m高度地区	
		用途地域	2低	第2種低層住居専用地域	用途地域	準工業	準工業地域	高度地区	15高	15m高度地区	
		用途地域	1中高	第1種中高層住居専用地域	用途地域	工業	工業地域	高度地区	20高	20m高度地区	
		用途地域	2中高	第2種中高層住居専用地域	用途地域	工業専	工業専用地域	高度地区	31高	31m高度地区	
		用途地域	1住	第1種住居地域	用途地域	用途地域の指定なし (市街化調整区域)		高度地区	絶対31	絶対高31m高度地区	
		用途地域	2住	第2種住居地域				高度地区	絶対45	絶対高45m高度地区	
		用途地域	準住	準住居地域				高度地区	絶対45	絶対高45m高度地区	
		用途地域	近商	近隣商業地域				高度地区	—	適用なし	

新旧対照図

図郭番号
27-02



市進日

變更簡所	變更前					變更後						
	用途地域	容積率 ／ 建蔽率	壁面 後退	特別用途地區	高度地區	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 ／ 建蔽率	壁面 後退	特別用途地區	高度地區	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居專用地域	50% ／ 30%	1.5m	—	10m高度地區	—	第一種 低層住居專用地域	60% ／ 40%	1.5m	特別低層住居專用地區	10m高度地區	—

アイ は都市計画緑地牧野ヶ池緑地区域界

ウーエ は梅森坂西地区計画区域界

オ一力 は梅森坂西地区計画区域界

※区分線の種類

—— ——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心

— + — : 沿道指定その他

——. ——— : 市域界

凡 例	種 類	種類	略 称	名 称	種類	略 称	名 称	種類	略 称	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用途 地 域	1低1	第1種低層住居専用地域	用途 地 域	商業	商業地域	高度 地 区	10高	10m高度地区	容積率(%) 建蔽率(%) 壁面後退
			2低2	第2種低層住居専用地域		準工	準工業地域		15高	15m高度地区	
			1中高	第1種中高層住居専用地域		工業	工業地域		20高	20m高度地区	
			2中高	第2種中高層住居専用地域		工専	工業専用地域		31高	31m高度地区	
			1住1	第1種住居地域			用途地域の指定なし (市街化調整区域)		絶31	絶対高31m高度地区	
			2住2	第2種住居地域					45高	45m高度地区	
			準住	準住居地域					絶45	絶対高45m高度地区	
			近商	近隣商業地域					-	適用なし	

容積率(%)

高度地区

建蔽率(%)

壁面後退