

添付資料 8 アスベスト含有建材調査概要

既設図面等の資料及び目視調査（調査箇所は抽出による）を基に、アスベスト含有が疑われる建材の抽出を行い、試料採取による分析調査を行った。

なお、分析対象の抽出にあたり、レベル3に該当すると判断した建材の施工面積が50㎡未満（処分量0.5㎡未満）の場合は、アスベスト含有建材（みなし建材）として分析対象から除かれている。

分析調査の結果、住棟については、採取した①328号室便所天井裏の吹付材、②外部9階電気室前廊下配管エルボの保温材、③外部屋上9階建屋床のアスファルト防水＋砂付ルーフィング赤・グレー、④外部屋上9階建屋床のアスファルト防水＋砂付ルーフィング緑＋水色、⑤外部屋上9階建屋床のアスファルト防水＋砂付ルーフィングシルバーライト吹付、⑦外部屋上エレベーター機械外部屋根の防水塗装＋アスファルト防水、⑨外部北面中央入口スロープ外壁の吹付タイル＋モルタルにアスベスト含有が認められた。

集会所については、⑩集会所外部和室部外壁の塗装＋サイディングにアスベスト含有が認められた。

旧管理事務所については、⑪旧管理事務所外部外壁の複層模様吹付＋モルタルにアスベスト含有が認められた。

その他外部等については、⑫外部ごみ置き場（東・西）外壁の吹付タイル＋モルタル、⑬ポンプ室内部配管の配管フランジパッキンにアスベスト含有が認められた。

なお、既往調査により、以下の結果も判明している。

アスベスト調査履歴

年度	材種	調査箇所	結果	備考
H17	ケイソ(電着)	108号室 トイレ天井	無	3種類
H20	ケイソ(電着)	108号室 トイレ天井	無	追加3種類

調査結果一覧（アスベスト定性分析）

番号	試料名/採取場所	定性分析(JIS A 1481-1)/ 定量分析(JIS A 1481-3)(基準値0.1%以下)(単位:%)						層別推定含有率					判定結果
		クリンタイル	アモサイト	クロシドライト	トレモライト	アクチノライト	アンソフィライト	層	外観色	層割合	アスベスト種類	アスベスト推定含有率	
①	吹付材	不検出	検出	不検出	不検出	不検出	不検出	1	茶	100%	アモサイト	5%-50%	含有
	328号室 便所 天井裏	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
②	保温材	不検出	検出	不検出	検出	検出	不検出	1	灰	100%	アモサイト	5%-50%	含有
	外部 9階電気室前廊下 配管エルボ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	アモサイト	5%-50%	
③	塗装+モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	外部 101号室・725号室・908号室 窓枠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
④	防水モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	2階電気室 床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑤	塗装+防水モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	外部 階段室 笠木	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑥	モルタル防水	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	外部 南側自転車置場 屋根	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑦	タイルモルタル+防水モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	80号室 便所 床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑧	磁器ノンスリップタイルモルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	外部 9階建階段室 床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑨	配管フランジパッキン	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	801号室 便所天井裏 配管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑩	塗装+モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	508号室 玄関 床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑪	防水塗装	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	717号室 バルコニー 床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑫	塗装+プラスター	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	801号室 玄関・台所・居室(3帖) 壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑬	塗装+モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	801号室 玄関・台所 壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑭	塗装	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	328号室 浴室 天井	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑮	塗装+VP+防水モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	717号室 浴室 壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

調査結果一覧（アスベスト定性分析）

番号	試料名/採取場所	定性分析(JIS A 1481-1)/ 定量分析(JIS A 1481-3) (基準値0.1%以下) (単位:%)						層別推定含有率					判定結果
		クリンタイト	アモサイト	クロシドライト	トレモライト	アクチノライト	アンソフィライト	層	外観色	層割合	アスベスト種類	アスベスト推定含有率	
⑮	塗装+モルタル防水	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	717号室 浴室 床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑰	塗装+モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	420号室 便所 壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑱	塗装+防水モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	420号室 便所 床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑲	塗装+プラスターボード	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	725号室 玄関・台所・居室(6帖) 天井	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑳	リシン吹付+モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	外部 北面・東面・西面 外壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
㉑	VP+モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	外部 階段室 腰壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
㉒	配管フランジパッキン	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	外部 北面 配管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
㉓	アスファルト防水+砂付ルーフィング 赤・グレー	不検出	不検出	不検出	検出	検出	不検出	1	赤	30%	-	-	含有
	外部屋上 9階建屋 床	-	-	-	-	-	-	2	黒	70%	トレモライト 0.1%-5%	アクチノライト 0.1%-5%	
㉔	アスファルト防水+砂付ルーフィング 緑・水色	不検出	不検出	不検出	検出	検出	不検出	1	緑	20%	-	-	含有
	外部屋上 9階建屋 床	-	-	-	-	-	-	2	黒	80%	トレモライト 0.1%-5%	アクチノライト 0.1%-5%	
㉕	アスファルト防水+砂付ルーフィング シルバー・ライト吹付	不検出	不検出	不検出	検出	検出	不検出	1	銀	20%	-	-	含有
	外部屋上 9階建屋 床	-	-	-	-	-	-	2	黒	80%	トレモライト 0.1%-5%	アクチノライト 0.1%-5%	
㉖	仕上塗材+モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	外部屋上 ハト小屋 外壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
㉗	防水塗装+アスファルト防水	不検出	不検出	不検出	検出	検出	不検出	1	白	3%	-	-	含有
	外部屋上 エレベーター機械外部 屋根	-	-	-	-	-	2	白	5%	-	-		
							3	灰	20%	-	-		
							4	茶	2%	-	-		
							5	黒	70%	トレモライト、アクチノライト	0.1%-5%		
㉘	仕上塗材+モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	外部屋上 エレベーター機械外部 足場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
㉙	吹付タイル+モルタル	検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	1	茶	20%	-	-	含有
	外部 北面中央入口スロープ 外壁	-	-	-	-	-	2	白	20%	-	-		
							3	灰	20%	クリンタイト	0.1%-5%		
							4	灰	40%	-	-		
							5	灰	20%	-	-		
㉚	吹付タイル+モルタル	検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	1	茶	20%	-	-	含有
	外部 ゴミ置場(東・西) 外壁	-	-	-	-	-	2	白	10%	-	-		
							3	茶	10%	-	-		
							4	灰	20%	クリンタイト	0.1%-5%		
							5	灰	40%	-	-		

調査結果一覧（アスベスト定性分析）

番号	試料名/採取場所	定性分析(JIS A 1481-1)/ 定量分析(JIS A 1481-3) (基準値0.1%以下) (単位: %)						層別推定含有率					判定結果
		クリソタイル	アモサイト	クロシドライト	トリモライト	アクチノライト	アンソフィライト	層	外観色	層割合	アスベスト種類	アスベスト推定含有率	
①	モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	集会室 外部 窓枠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
②	タイルモルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	集会室 玄関 床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
③	EP+ビニールクロス+接着剤 +ゾラコート吹付+モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	集会室 壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
④	OP	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	集会室・湯沸室 巾木	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑤	GP+モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	集会室 便所 壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑥	塗装+サイディング	検出	検出	不検出	不検出	不検出	不検出	1	灰	10%	-	-	含有
	集会室 外部和室部 外壁	-	-	-	-	-	-	2	灰	90%	クリソタイル アモサイト	0.1%-5% 0.1%-5%	
⑦	塗装(コンクリートブロック)	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	集会室 外部 外壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑧	仕上塗材+モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	集会室 外部 外壁上部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑨	防水材+モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	集会室 屋根 床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑩	塗装+防水モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	管理事務所 外部 笠木	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑪	複層模様吹付+モルタル	検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	1	ベージュ	4%	-	-	含有
	管理事務所 外部 外壁	-	-	-	-	-	-	2	白	5%	-	-	
⑫	塗膜防水	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	3	灰	1%	-	-	非含有
	管理事務所 外部 屋根床	-	-	-	-	-	-	4	白	20%	クリソタイル	0.1%-5%	
⑬	EP+モルタル	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	5	灰	70%	-	-	非含有
	管理事務所 事務室 壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑭	OP	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	管理事務所 事務室・便所 巾木	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑮	VP(ALC下地)	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	-	-	-	-	-	非含有
	受水槽 外部 囲い壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑯	配管フランジパッキン	検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	1	緑	100%	クリソタイル	5%-50%	含有
	ポンプ室 内部 配管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

シーリング材種判定結果（アスベスト含有分析の要否）について

以下のシーリング材サンプル7箇所分は、変性シリコーン系シーリング材（MS）、ポリウレタン系シーリング材（PU）、鉛硬化型のニューポリサルファイド系シーリング材（NPS1）、及びアクリル系シーリング材（AC）であり、アスベスト含有シーリング材ではないことが判明した。

シーリング材種判定及びアスベスト含有分析の要否判定（第一次判定）結果一覧

サ ン プ ル	No.	採取場所（部位，被着体）	材 種	アスベスト分析の要否
	1	東芳野荘9階建棟801号室 窓枠目地	MS	要・不要
	2	東芳野荘7階建東棟328号室 窓枠目地	MS	要・不要
	3	東芳野荘7階建西棟420号室 窓枠目地	MS	要・不要
	4	東芳野荘7階建東棟 北面 窓枠目地	PU	要・不要
	5	集会室 外部 窓枠	MS	要・不要
	6	管理事務所 外部 窓枠	NPS1	要・不要
	7	受水槽 外部 囲い壁	AC	要・不要
	8			要・不要

【材種】 PS：ポリサルファイド系、NPS1：ニューポリサルファイド系（鉛硬化型）
 NPS2：ニューポリサルファイド系（イソシアネート硬化型）
 SR：シリコーン系、MS：変性シリコーン系、PU：ポリウレタン系、
 AC：アクリル系、BU：ブチルゴム系、YC：油性コーキング材、ET：その他

*判定は既存シーリング材の見分け方（外観・指触・燃焼など）に基づいて実施

シーリング材種判定結果 (PCB 含有分析の要否) について

以下のシーリング材サンプル7箇所分は、PCB 含有シーリング材ではないことが判明した。

サンプル No. 6 は、ポリサルファイド系シーリング材であるが、サンプルの物性より 1973 年から 1998 年前後まで製造された PCB が入っていない鉛硬化型の「ニューポリサルファイド系シーリング材 (鉛硬化型)」(NPS1) と判断する。

PCB は 1972 年に製造廃止されたため、1973 年以降製造のポリサルファイド系シーリング材には PCB は含有されていない。

シーリング材種判定及び PCB 含有分析の要否判定 (第一次判定) 結果一覧

サ ン プ ル	No.	採取場所 (部位, 被着体)	材 種	PCB分析の要否
	1	東芳野荘 9 階建棟 801 号室 窓枠目地	MS	要・不要
	2	東芳野荘 7 階建東棟 328 号室 窓枠目地	MS	要・不要
	3	東芳野荘 7 階建西棟 420 号室 窓枠目地	MS	要・不要
	4	東芳野荘 7 階建東棟 北面 窓枠目地	PU	要・不要
	5	集会室 外部 窓枠	MS	要・不要
	6	管理事務所 外部 窓枠	NPS1	要・不要
	7	受水槽 外部 囲い壁	AC	要・不要
	8			要・不要

【材種】 PS : ポリサルファイド系、NPS1 : ニューポリサルファイド系 (鉛硬化型)

NPS2 : ニューポリサルファイド系 (イソシアネート硬化型)

SR : シリコン系、MS : 変成シリコン系、PU : ポリウレタン系、

AC : アクリル系、BU : ブチルゴム系、YC : 油性コーキング材、ET : その他

* 判定は既存シーリング材の見分け方 (外観・指触・燃焼など) に基づいて実施