

CASBEE® 名古屋

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE 評価マニュアル (建築環境総合性能評価システム) ■ 使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	瑞穂通6丁目プロジェクト	階数	地上5F
建設地	愛知県名古屋市瑞穂区瑞穂通6丁目15番地	構造	S造
用途地域	近隣商業・第一種住居地域、防火地域	平均居住人員	270 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年5月 予定	評価の実施日	2023年12月11日
敷地面積	1,186 m ²	作成者	
建築面積	676 m ²	確認日	2024年2月19日
延床面積	2,698 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		その他
総合	利用者に配慮し、F★★★★を使用している。	特になし
Q1 室内環境	壁、床、天井のうち二面に吸音材を使用している。照度が500lx以上1000lx未満。自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー	BPI _m =0.70。	LR3 敷地外環境 燃焼機器を使用していない。
Q2 サービス性能	事務室の天井高2.7m以上。執務スペースの1%以上のリフレッシュスペース+自動販売機等の設置。階高:3.9m以上。0.1≦[壁長さ比率] < 0.3。	
LR2 資源・マテリアル	節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。LGSとOAフロアを使用している。ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

瑞穂通6丁目プロジェクト

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目	評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策			2.8
LR1 エネルギー	2.9	0.4	
LR3.1 地球温暖化への配慮	3.0	0.1	
LR3.2.2 温熱環境悪化の改善	2.0	0.05	
2. 自然共生			1.6
Q3.1 生物環境の保全と創出	1.0	0.09	
Q3.3.1 地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2 まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0	0.045	
3. 循環型社会			3.3
LR2.1 水資源保護	3.4	0.06	
LR2.2 非再生性資源の使用量削減	3.3	0.18	
LR3.2.3 地域インフラへの負荷抑制 ※2	2.3	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 2.8



2. 自然共生

評価点 = 1.6



3. 循環型社会

評価点 = 3.3



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1) 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。