

# CASBEE® 名古屋

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 建築環境総合性能評価システム V2.7.0 (2016) | 使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                             | 1-2 外観 |                |
|----------|-----------------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | (仮称)オープンレジデンシア瑞穂区豊岡通三丁目新築工事 | 階数     | 地上14F          |
| 建設地      | 名古屋市瑞穂区豊岡通3丁目35、内方町2丁目7     | 構造     | RC造            |
| 用途地域     | 市街化区域、準防火地域                 | 平均居住人員 | 130人           |
| 地域区分     | 6地域                         | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                        | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2025年9月 予定                  | 評価の実施日 | 2023年11月16日    |
| 敷地面積     | 828㎡                        | 作成者    |                |
| 建築面積     | 232㎡                        | 確認日    | 2023年12月6日     |
| 延床面積     | 2,662㎡                      | 確認者    |                |



ください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 96%  
③上記+②以外のオンサイト手法 96%  
④上記+オフサイト手法 96%

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 3.0

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.1

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

### 3 設計上の配慮事項

| 総合   | その他  |
|--|--|
| 断熱性能等級4を確保していたり、全住戸南側に窓を設置することで入居者への快適性の向上に努めている。      | 特になし   |
| <b>Q1 室内環境</b><br>屋光率が高くなるように窓を設置している。F☆☆☆☆の建材を使用している。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>植栽を設けて良好な景観となるように努めている。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>外皮等級4をクリアし、熱負荷抑制に努めている。            | <b>LR3 敷地外環境</b><br>十分な数の駐車場と駐輪場を設計している。       |
| <b>Q2 サービス性能</b><br>更新必要間隔が長い内部仕上げ材や外壁仕上げ材、配管を採用している。  |  |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>管理室の空調はODP=0の機器を採用している。         |  |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

### 重点項目スコア・結果シート

(仮称)オープンレジデンシア瑞穂区豊岡通三丁目 新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル  
 ■評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目            |                 | 評価            | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|-----------------|-----------------|---------------|----------------|-------------|
| <b>1. 温暖化対策</b> |                 |               |                | <b>3.4</b>  |
| LR1             | エネルギー           | 3.6           | 0.4            |             |
| LR3.1           | 地球温暖化への配慮       | 3.1           | 0.1            |             |
| LR3.2.2         | 温熱環境悪化の改善       | 2.0           | 0.05           |             |
| <b>2. 自然共生</b>  |                 |               |                | <b>1.6</b>  |
| Q3.1            | 生物環境の保全と創出      | 1.0           | 0.09           |             |
| Q3.3.1          | 地域性への配慮、快適性の向上  | 地域性のある材料の使用※1 | 無              | 0.009       |
| Q3.2            | まちなみ・景観への配慮     |               |                |             |
| Q3.3.2          | 敷地内温熱環境の向上      | 3.0           | 0.045          |             |
| <b>3. 循環型社会</b> |                 |               |                | <b>2.6</b>  |
| LR2.1           | 水資源保護           | 3.0           | 0.06           |             |
| LR2.2           | 非再生性資源の使用量削減    | 2.4           | 0.18           |             |
| LR3.2.3         | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 3.0           | 0.01875        |             |

### 結果

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>1. 温暖化対策</b> | 評価点 = 3.4 |
|                 |           |
| <b>2. 自然共生</b>  | 評価点 = 1.6 |
|                 |           |
| <b>3. 循環型社会</b> | 評価点 = 2.6 |
|                 |           |

重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。