



マンションライフサイクルシミュレーション相談 ご留意事項

1 マンションライフサイクルシミュレーション～長期修繕ナビ～でできること

- 建物規模、築年数などに応じたマンションの「平均的な大規模修繕工事費用」（総額及び各工事費）の確認
- 今後40年間の「修繕積立金の負担額」、「修繕積立金会計の収支」等の確認
- 改善シミュレーション実施により、改善後の「修繕積立金の負担額」、「修繕積立金会計の収支」を確認（長期的な視点で修繕積立金の徴収計画を見直す際の参考）

2 シミュレーションにおける注意事項

- ① 本シミュレーションは、当機構のマンション共用部分リフォーム融資を利用したマンションの実績データに基づくものであり、個々のマンションの状況（建物の形状、グレード、設備の仕様、劣化の程度、工事内容、施工範囲等）を反映し、実際に算出したものとはその結論が異なります。
- ② 本シミュレーションの想定している規模については以下のとおりです。
 - ・階数は30階以下
 - ・平均専有面積は100㎡以下
 - ・戸数は300戸以下
 - ・住棟タイプは単棟型
- ③ 試算結果の範囲には、コンサル料、調査・診断、設計、工事管理費用、長期修繕計画作成費用は含まれておりません。
- ④ 本シミュレーションは、将来の物価変動はないものとして算出しております。
- ⑤ 本シミュレーションの試算結果について、長期修繕計画として使用することはできません。比較検討のきっかけとしての参考資料として使用してください。

連絡先：住宅金融支援機構 東海支店
まちづくり業務グループ
メール tki-machi@jhf.go.jp
Tel 052-971-6903
(平日 9時～17時)