

リフォームしたい人 ぜったい見てー!!!

省エネ住宅へのリフォームを、
名古屋市が支援します!



お得なんだッチ!

オリジナルキャラクター
ゼッチー

1
冬は寒くて夏は暑いわが家
そろそろリフォームしたいな



2
（ゼッチ）
ZEH水準が
オススメだッチ!



3
ZEH水準とは?

「ZEH基準」を緩和したものです。
断熱と省エネにより家庭のエネルギー消費量を削減します。
「ZEH基準」とは異なり、再生可能エネルギーの導入が不要です。



そもそも
ZEHとは?

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略語です。家庭で消費するエネルギーを、省エネで「減らし」、創エネで「創る」ことでエネルギー収支を0以下にする住宅のことです。

メリットがたくさん!

住宅ローン
控除適用も!

お財布に
優しい!
光熱費
削減!

住宅の
資産価値
UP!

健康で
快適な
生活に!

さらに! 住宅金融支援機構の融資
「グリーンリフォームローンS」も
利用できる!



4
確かに良さそう!
でも、融資は
金利負担が大変だし...



5
名古屋市が
支援する
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス



住宅金融支援機構の融資
「グリーンリフォームローンS」への
利子補給

融資に必要な
適合証明書の
発行手数料
補助

詳しくは裏面へ!

ZEH水準を満たすリフォームに対し

名古屋市が支援できる2つの制度

01

グリーン リフォームローンS 融資利子補給制度



新機構団信の
利率分まで
負担するっチ！

名古屋市内に住宅をお持ちの方が、住宅金融支援機構のZEH水準(仕様基準)を満たす断熱改修工事に対する融資「グリーンリフォームローンS」を利用してリフォームを行う際に、当該融資額を対象として利子補給を行うものです。

条件

- ・融資の契約者と利子補給を申込み方が同一であること
 - ・融資の対象となる住宅が名古屋市内に所在していること
- ※上記の条件をすべて満たすことが必要です。

内容

借入申込時点の新機構団信の利率分まで利子補給します

※ 1 借入の利率が新機構団信の利率を上回る場合、借入申込時点の新機構団信の利率分が低利になるよう計算した額となります。

※ 2 高齢者向け返済特例を利用する場合、借入申込時点の適用利率分までとなります。

期間

最長10年間

※返済期間が10年に満たない場合、最終返済日の属する月までとなります。

申請期間

対象の省エネリフォーム工事が完了するまで

02

グリーンリフォームローンS 融資に係る 適合証明書 発行手数料補助制度



適合証明書の
費用を
補助するっチ！

グリーンリフォームローンS融資に必要な適合証明書の
発行手数料に対して補助を行うものです。

条件

- ・融資の契約者と手数料補助を申込み方が同一であること
 - ・対象となる住宅が名古屋市内に所在していること
 - ・グリーンリフォームローンS融資利子補給の資格申請をしていること
 - ・上記資格申請をした方自らが適合証明検査機関に適合証明書発行手数料の支払いをしていること
- ※上記の条件をすべて満たすことが必要です。

内容

適合証明書の発行に要した費用を最大15万円補助します

注意事項

- ・適合証明書を受取る前までに、手数料補助の交付申請を行っていただく必要があります
- ・適合証明書発行手数料をグリーンリフォームローンSの融資金額に含めた場合、この補助制度を利用することができません

＼ とりあえず話を聞いてみたい!という方は /

お気軽にお電話ください!



お問い合わせ先

名古屋市住宅都市局住宅部住宅企画課

名古屋市中区三の丸三丁目1番1号

Tel

052-972-2944

Fax

052-972-4172

Mail

a2944@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp

住宅金融支援機構

グリーンリフォームローンSの
詳細はこちら



名古屋市

利子補給制度等の
詳細はこちら

