

リフォームが
おすすめ
なんだッチ!

オリジナル
キャラクター
ゼッチー

リフォームで 光熱費のムダを!! 減らしたい人集合

光熱費を
安くしたい!

外の音が
気になる

将来のために
節約したい!

夏涼しく
冬暖かく
暮らしたい

ムダを減らしたいあなたへ ZEH水準リフォーム



+



=



光熱費削減以外にも
メリットがあります!

夏涼しく
冬暖かい



室内の温度が一定で快適!
**ヒートショックや
熱中症対策**

住宅の
資産価値アップ



結露/カビ対策・省エネ機器で
長寿命・高性能化

住宅ローン
控除適用



省エネリフォームが
節税に繋がる

遮音性が
高い



二重窓を設置することで
**外部の騒音低減
音漏れを防ぐ**

CO₂排出削減の
効果もあるんだッチ!

ゼッチ そもそもZEHとは?

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略語です。高断熱化と高効率設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等の再生可能エネルギーを導入することで、エネルギー消費量の収支0を目指した住宅のことです。

ゼッチ ZEH水準って?

断熱性能の強化と高効率設備の導入により、エネルギーの使用量を削減するもので、再生可能エネルギー導入の必要がありません。

今なら

名古屋市がZEH水準
リフォームを支援します!

支援
01

住宅金融支援機構の融資
「グリーンリフォームローンS」への
利子補給

+

支援
02

融資に必要となる適合証明書の
発行手数料補助

詳しくは
裏面へ!

ZEH水準を満たすリフォームに対し 名古屋市が支援できる2つの制度

01

グリーンリフォームローンS 融資利子補給制度



利子補給

&



最長10年間



02

グリーンリフォームローンS融資に係る 適合証明書発行手数料補助制度



手数料補助

&



最大15万円

01 グリーンリフォームローンS融資利子補給制度

最長
10年間

名古屋市内に住宅をお持ちの方が、住宅金融支援機構のZEH水準(仕様基準)を満たす断熱改修工事に対する融資「グリーンリフォームローンS」を利用してリフォームを行う際に、当該融資額を対象として利子補給を行うものです。



新機構団信の
利率分まで
負担するッ！

条件

- ・融資の契約者と利子補給を申込み方が同一であること
 - ・融資の対象となる住宅が名古屋市内に所在していること
- ※上記の条件をすべて満たす必要があります。

内容

借入申込時点の新機構団信の利率分まで利子補給します

- ※1 借入の利率が新機構団信の利率を上回る場合、借入申込時点の新機構団信の利率分が低利になるよう計算した額となります。
- ※2 高齢者向け返済特例を利用する場合、借入申込時点の適用利率分までとなります。

期間

最長10年間
※返済期間が10年に満たない場合、最終返済日の属する月までとなります。

申請期間

対象の省エネリフォーム工事が完了するまで

02 グリーンリフォームローンS融資に係る 適合証明書発行手数料補助制度

最大
15万円

グリーンリフォームローンS融資に必要な適合証明書の発行手数料に対して補助を行うものです。

適合証明書の
費用を
補助するッ！



条件

- ・融資の契約者と手数料補助を申込み方が同一であること
 - ・対象となる住宅が名古屋市内に所在していること
 - ・グリーンリフォームローンS融資利子補給の資格申請をしていること
 - ・上記資格申請をした方自らが適合証明検査機関に適合証明書発行手数料の支払いをしていること
- ※上記の条件をすべて満たす必要があります。

内容

適合証明書の発行に要した費用を最大15万円補助します

注意事項

- ・適合証明書を受取る前までに、手数料補助の交付申請を行っていただく必要があります
- ・適合証明書発行手数料をグリーンリフォームローンSの融資金額に含めた場合、この補助制度を利用することができません

＼ とりあえず話を聞いてみたい! という方は /

お気軽にお電話ください!



名古屋市住宅都市局住宅部住宅企画課

名古屋市中区三の丸三丁目1番1号

Tel

052-972-2944

Fax

052-972-4172

Mail

a2944@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp

住宅金融支援機構

グリーンリフォームローンSの
詳細はこちら



名古屋市

利子補給制度等の
詳細はこちら

