

名古屋都市計画用途地域の変更計画書

(名古屋市決定)

名古屋都市計画用途地域の変更（名古屋市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層住居専用地域	約 876 ha	5/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(17.7 %)
	約 279 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(5.6 %)
	約 1,541 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(31.1 %)
	約 479 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(9.7 %)
	約 217 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.4 %)
	約 401 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(8.1 %)
	約 1,163 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(23.4 %)
小 計	約 4,956 ha						16.4 %
第二種低層住居専用地域	約 54 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(59.9 %)
	約 11 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(11.9 %)
	約 3.6 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.0 %)
	約 6.8 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(7.5 %)
	約 15 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(16.7 %)
小 計	約 90 ha						0.3 %
第一種中高層住居専用地域	約 260 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	—	(25.8 %)
	約 245 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(24.4 %)
	約 501 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(49.8 %)
	約 1,006 ha						3.3 %
第二種中高層住居専用地域	約 206 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(10.5 %)
	約 1,749 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(89.5 %)
	約 1,955 ha						6.5 %
第一種住居地域	約 7,192 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	23.8 %
第二種住居地域	約 3,058 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(97.5 %)
	約 21 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(0.7 %)
	約 56 ha	40/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(1.8 %)
	約 3,135 ha						10.4 %
準住居地域	約 134 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(42.5 %)
	約 181 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(57.5 %)
	約 315 ha						1.0 %
近隣商業地域	約 766 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(29.9 %)
	約 1,559 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(60.7 %)
	約 241 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(9.4 %)
	約 2,566 ha						8.5 %
商業地域	約 1,201 ha	40/10 以下	—	—	—	—	(52.5 %)
	約 443 ha	50/10 以下	—	—	—	—	(19.4 %)
	約 256 ha	60/10 以下	—	—	—	—	(11.2 %)
	約 103 ha	70/10 以下	—	—	—	—	(4.5 %)
	約 62 ha	80/10 以下	—	—	—	—	(2.7 %)
	約 70 ha	90/10 以下	—	—	—	—	(3.0 %)

商業地域	約 116 ha	100/10 以下	—	—	—	—	(5.1 %)
	約 3.8 ha	110/10 以下	—	—	—	—	(0.2 %)
	約 32 ha	130/10 以下	—	—	—	—	(1.4 %)
小 計	約 2,287 ha						7.6 %
準工業地域	約 3,260 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(91.8 %)
	約 293 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(8.2 %)
	約 3,553 ha						11.7 %
工業地域	約 2,558 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.4 %
工業専用地域	約 648 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.1 %
合計	約 30,261 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

名古屋港稲永ふ頭地区の公有水面埋立事業が竣功した区域を市街化区域に編入することに伴い、将来の土地利用計画を踏まえ、適切な用途地域に変更する。