

# 民間活力による志段味住宅等の整備事業

議事要旨・評価講評等

令和5年1月25日

評価委員会

## 1 評価委員会

### (1) 評価委員

(五十音順、敬称略)

氏名	役職
生田 京子	名城大学 理工学部 教授
黒田 達朗	椙山女学園大学 現代マネジメント学部 教授
二村 友佳子	公認会計士二村友佳子オフィス 公認会計士
宮崎 幸恵	東海学園大学 名誉教授

### (2) 評価委員会の開催経緯

#### ○第1回評価委員会

- ・日程：令和4年8月25日（木） 15：00～17：00
- ・場所：エコビレッジ志段味集会所
- ・議題：募集要項等の検討等
- ・議事要旨：名古屋市（以下「事務局」という。）より事業概要の説明を行い、募集要項及び評価基準について議論した。

#### ○第2回評価委員会

- ・日程：令和5年1月25日（水） 9：00～12：00
- ・場所：名古屋市役所 東庁舎 5階 大会議室
- ・議題：最優秀提案者の選定
- ・議事要旨：応募者からのプレゼンテーション後、評価委員によるヒアリングを行った。  
プレゼンテーション及びヒアリングをもとに各提案の評価を行い、最優秀提案者を選定した。

## 2 応募者

提案書の受付を行った結果、次の2者から応募があり、第2回評価委員会において応募者名を匿名にした上で評価委員が評価を行った。

応募者 A	代表企業	株式会社 SP ホールディングス
	構成員	株式会社サポート22

応募者 B	トヨタホーム株式会社
-------	------------

### 3 評価結果及び最優秀提案者

評価委員による評価の結果、トヨタホーム株式会社が最優秀提案者として選定された。  
 なお、各提案の評価得点は以下のとおり。

	評価項目	審査の主な視点	配点	評価得点	
				応募者 A	応募者 B
提案内容の評価	全体計画	事業遂行能力	8	7.00	7.50
		事業計画 ・ 経営計画	8	6.00	6.00
		配置計画	8	4.50	6.00
	コンセプト	環境	12	9.00	9.00
		コミュニ ティ	12	6.75	9.75
		子育て	12	7.50	8.25
小 計			60	40.75	46.50
価格評価	提案価格		40	38.81	40.00
合 計			100	79.56	86.50

※各評価項目の得点は、評価委員全員の平均点（小数点第三位を四捨五入）を得点とする。

#### 4 評価委員による講評

##### ①トヨタホーム株式会社（最優秀提案者）

###### 【主な評価内容】

- ・全住宅を ZEH 仕様とするため、環境に対する配慮が期待できる。
- ・外構について、各住宅に対して「ガイドライン」を示して緑化や景観調和についてコントロールが可能であるとする点が、大変評価できる。
- ・コミュニティパスを取入れ、地域住民の動線を確保した。
- ・コミュニティパスをつくることでコミュニティに寄与するという発想は、地域住民の目線に立ち好ましい。
- ・住宅販売実績があり、ノウハウの蓄積によるモデルハウスの提案がいろいろな所であり、安心して購入できる内容である。

##### ②株式会社 SP ホールディングス

###### 【主な評価内容】

- ・入居希望者が受け入れやすい価格で入居可能な住宅型有料老人ホームを提供するという経営方針は、明快である。
- ・EV 充電スタンドやソーラーパネルの設置等、将来を見据えた実現性のある提案であった。
- ・子育てのコンセプトに沿った提案であった。