

Nagoまち スペース づくりの ガイドライン — 概要版 —

名古屋市オープンスペースの整備・運営
に関する基準〔都心部編〕の運用と解説



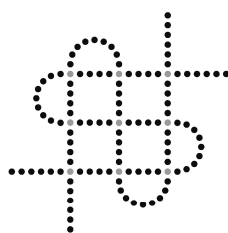
Nagoまちスペースとは？

多様な使い方を想定した高質な空間づくりにより、憩いや賑わいの創出を目指す 新たな公開空地 オープンスペース

— Nago まちスペースのロゴマーク —

Nago まちスペースの認知度
向上と利活用の推進に向け、
ロゴマークを作成しました。

Nago まちスペース内に掲示
するなど、積極的な活用を願
いいたします。



Nago machi Space

「ナゴマチスペース」の欧文表記頭
文字となるNとSをモチーフに、
開放された空間を人々が行きつ
戻りつ、交錯しながら、のんび
りと歩いている軌跡を表現。
空間を介して人と人が互いに繋
がり合う、おおらかでハートフル
な出会いの場としての魅力を体
現したシンボルマーク。

第1章

総則（目的・定義・対象制度・対象区域・基本方針）

オープンスペースの望ましいあり方と整備・運営の考え方を提示

《 目的 》

高質なオープンスペース
の整備・運営

良好な都市の環境や
憩い・賑わいの創出

ウォカブルなまちづくり
まちの魅力・活力の向上

《 オープンスペースの定義 》

● 都市計画制度や総合設計制度等により整備される空間のうち、市街地の環境の整備改善に資する日常一般に開放された空間

● 対象区域は、名古屋市都市計画マスタープラン2030の「都心部」内の商業地域を基本

※上記の他、オープンスペースの基準の適用が望ましいと認められる場合（「拠点市街地」内の商業地域など）は対象とすることが可能



第2章

整備基準（オープンスペースの種類・区分・基準・評価）

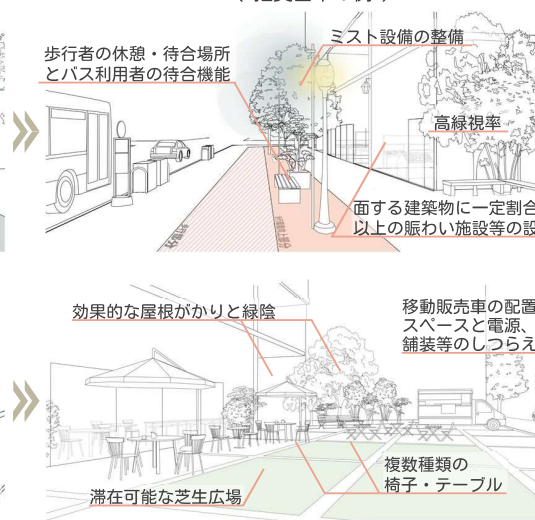
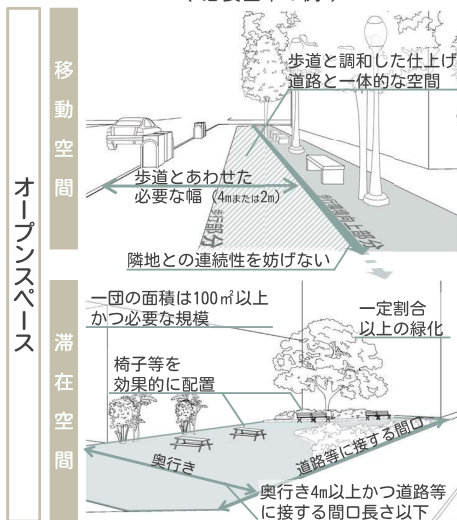
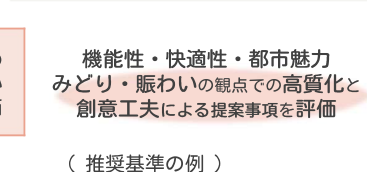
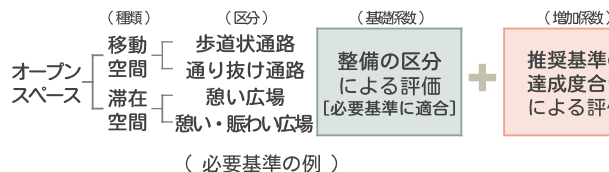
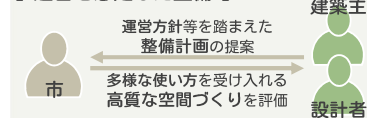
機能的で高質な空間づくりを誘導

《 使い方や機能によりオープンスペースの「種類・区分」を設定 》

区分ごとの機能確保に必要な「必要基準」と空間の高質化に資する「推奨基準」により評価

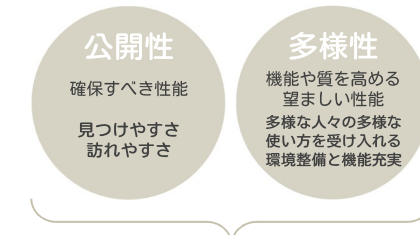
▶ 高質なオープンスペースほど割増容積率が增加

《 運営を想定した整備 》

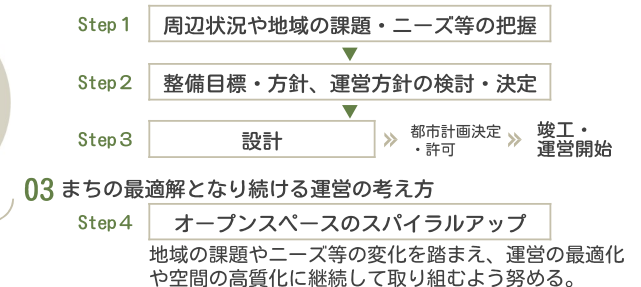


《 基本方針 》

01 オープンスペースに求める性能



02 まちの最適解となる高質なオープンスペースの整備の進め方

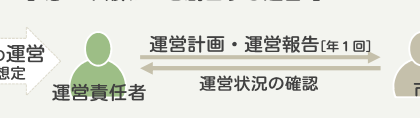


第3章

運営基準（活用・維持管理の基準）

持続的な活用や空間の高質化を誘導

《 使い方や機能を創出する運営 》



《 基本事項 》

- 建築主は、運営責任者を選任すること。
- 運営責任者は、年1回策定する運営計画に基づき適切に運営し、運営期間の終了時に、運営状況を報告すること。

《 主な活用基準の例とイメージ 》

- 活用が可能となる内容
 - ① 憩いや安らぎ、交流や賑わいを生み出し、まちの魅力・活力の向上に寄与するもの
 - ② 公共公益に資するもの

● 活用できる範囲

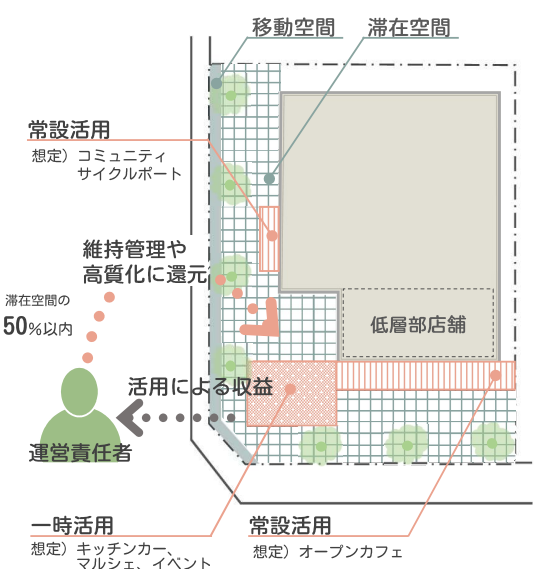
- 常設活用
 - 同一の活用者による常設的な活用
〔オープンカフェ、コミュニティサイクルポート等〕
- 一時活用
 - 不特定の活用者による一時的な活用
〔キッチンカー、マルシェ、イベント等〕

● 収益還元

- 活用による収益の一部をオープンスペースの維持管理や高質化に向けた環境整備等の費用に充てること。

《 主な維持管理基準の例 》

- 誰もが快適に利用できる状態を保つため、点検、警備、清掃などを適切に行うこと。
- 修繕や更新にあたっては、オープンスペースの運営状況や利用者のニーズ等を踏まえ、運営の最適化とあわせてその内容を検討するよう努めること。





都市計画制度に関するお問い合わせ

住宅都市局 都市計画部 都市計画課

TEL 052-972-2713

総合設計制度に関するお問い合わせ

住宅都市局 建築指導部 建築指導課

TEL 052-972-2918

名古屋市オープンスペースの整備・運営に関する基準〔都心部編〕及び
Nagoまちスペースづくりのガイドラインは本市公式ウェブサイトに掲載
<https://www.city.nagoya.jp/jutakutoshi/page/0000160486.html>

