**事前対話シート**

**< 野跡駅前市有地の活用に係るサウンディング型市場調査 >**

下記の質問に係るご回答・意見等をご記入のうえ、対話前までにE-mailにてご送信願います。

　　※ 回答枠は、回答量に応じ、拡大・縮小して構いません。なお、別紙でご用意頂いてもかまいません。

　　※ 回答が難しい項目については空欄でも構いません。

【 連絡先ご担当者欄】

|  |  |
| --- | --- |
| 法　人　名 |  |
| 担当窓口部署名及び担当者 |  |
| 連絡先電話番号 |  |
| 連絡先E-mailアドレス |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 問 | ご回答・ご意見等 |
| １ | 事業環境として、対象地及び周辺地域のイメージ(ポテンシャル・魅力・市場性(商況・繁華性等)･将来性等)についてお教えください。 |  |
| ２ | 対象地での開発に対し、現時点で参加の意向はありますか。どちらかに丸をつけてください。【「ある」と答えた方は３へ、「ない」と答えた方は9へお進みください。】 | ある　・　ない |
| 3 | 【２で「ある」と答えた方】  貸し付けまたは売却のどちらを想定されていますか。 |  |
| 4 | 貸し付け想定の場合、契約期間（何年程度）をどのように想定されていますか。また、契約期間の内訳（準備・工事期間、運営期間、取壊期間）もお教えください。 |  |
| 5 | 貴社が想定される用途や規模、活用コンセプトなどについて、お教えください。 |  |
| 6 | 事業性の観点から、地代の水準のイメージがあればお教えください。 |  |
| 7 | 施設整備や管理・運営にあたって、どのような事業スキームを想定されているかお教えください。 |  |
| 8 | 本事業への参画にあたり、懸念事項や条件等があればお教えください。  【記載いただいたあと、１4へお進みください】 |  |
| 9 | 【２で「ない」と答えた方】  どのような条件緩和や付加価値があれば、参画意向が「ある」となりますか。 |  |
| 10 | 【以降、９で条件緩和や付加価値がある前提で回答をお願いします。】  貸し付けまたは売却のどちらを想定されていますか。 |  |
| 11 | 10で貸し付けを想定の場合、契約期間（何年程度）をどのように想定されていますか。また、契約期間の内訳（準備・工事期間、運営期間、取壊期間）もお教えください。 |  |
| 12 | 貴社が想定される用途や規模、活用コンセプトなどについて、お教えください。 |  |
| 13 | 施設整備や管理・運営にあたって、どのような事業スキームを想定されているかお教えください。 |  |
| 14 | その他、対象地の活用にあたり、市への要望、ご提案等があればお教えください。 |  |

