

経営比較分析表（令和5年度決算）

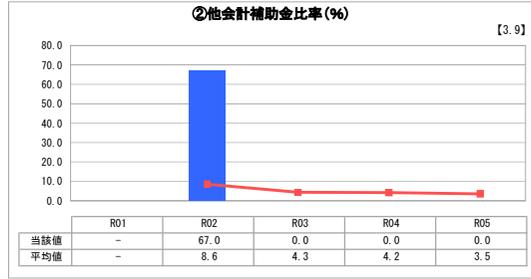
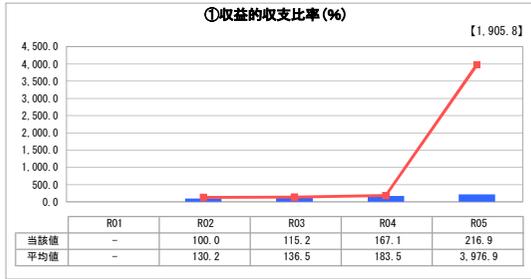
愛知県名古屋市 名古屋市営金城ふ頭駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	7	

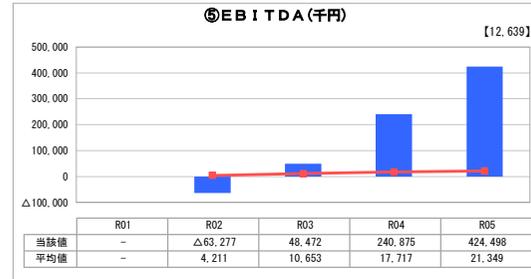
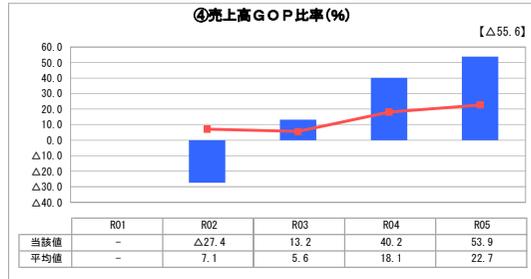
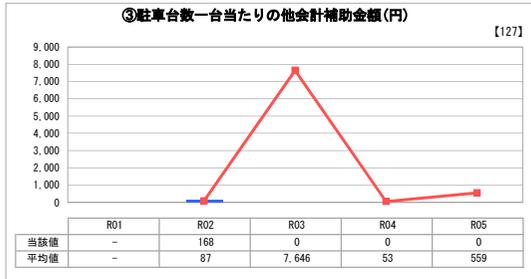
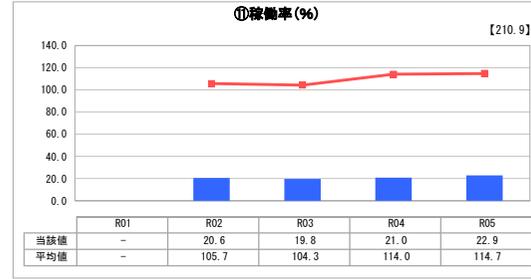
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	有	143,878
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
5,010	500	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

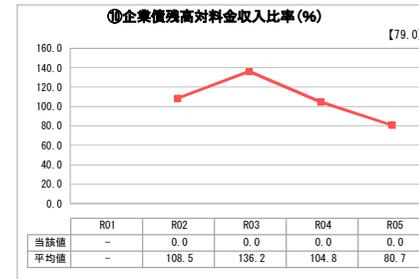
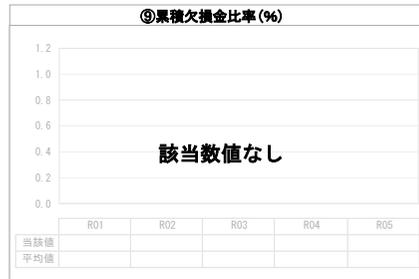


⑦敷地の地価(千円)

2,533,000

⑧設備投資見込額(千円)

495,000



分析欄

1. 収益等の状況について
令和5年度は収益的収支比率については類似施設平均値を下回るものの、歳入が歳出を大きく上回り、他会計からの繰り入れを要しない状態となっている。

2. 資産等の状況について
指標⑥及び⑩については法非適用のため対象外。設備投資見込額については、長期収支予測見通しにおける今後10年間の大規模修繕等の額を計上している。

3. 利用の状況について
R5年度は国際展示場の第一展示館開業に伴い、利用台数が増加したものの、1駐車台あたりの駐車時間が長く回転率が低いため、稼働率は類似施設平均値を大きく下回っている。

全体総括

当該駐車場は、経営状況については良好と考えており、金城ふ頭地区内にある周辺施設の稼働状況に応じた効率的な運営により、適正な運営に努めていきたい。